



# Commissie Loosduinen

Overleg van het Dagelijks Bestuur met mw. M. Janssen en dhr. E. Blockhuis van de werkgroep Buren van Beethovenplantsoen, d.d. 02 februari 2021

## Gespreksonderwerp: Nieuwbouw in de Cornelia van Zantenstraat

De voorzitter van de Commissie Loosduinen (CL), dhr. Wijsman, heet de genodigden welkom. Mw. Janssen zegt dat het college en de gemeenteraad het besluit hebben genomen dat er in de Cornelia van Zantenstraat, het betreft een oud schoolgebouwtje, een paar meter van de voordeur van de huizen, een flat gebouwd gaat worden. De omwonenden willen zich verzetten tegen dit bouwplan. De burens hebben een actiecomité opgericht. Op 28 december hebben de burens een brief geschreven aan de gemeenteraad, waarin bezwaar wordt gemaakt. De burens hebben tot nu toe het volgende gedaan:

- Website opgezet en de petitie tegen dit bouwplan op de website gezet
- Facebookpagina aangemaakt en flyers, posters uitgedeeld
- Contact gezocht met de pers en met de gemeente
- Een aantal politieke partijen- en wijkverenigingen zijn benaderd.

Ze hebben een verzoek ingediend om 2 - 3 plekken in de klankbordgroep te hebben, zodat ze kunnen meedenken over de maatschappelijke invulling van het gebouw. Er wordt vooralsnog negatief gereageerd. **De voorzitter CL neemt contact op met de projectleider om dit te bespreken.**

Dhr. E. Blockhuis geeft aan dat de meeste petitie-ondertekenaars zich enorm zorgen maken over de zorgdoelgroep (mensen met psychische problematiek), die zich hier gaat huisvesten. Het gebouw heeft 7 verdiepingen met 47 woningen. De helft van de woningen gaat naar de uitstromers van deze zorggroep. Mensen maken zich er ook zorgen over of het Beethovenplantsoen op een veilige manier gebruikt kan worden. Het is een overtreding van het huidige bestemmingsplan: maatschappelijk A en 4 meter hoog. Daarnaast is er een school, die zich dolgraag in het oude schoolpand wil huisvesten.

Dhr. Wijsman zegt dat de CL enorm overvallen is door deze gebeurtenis. De CL heeft daarom een brief gestuurd naar B&W om de communicatie te verbeteren. De CL heeft kortgeleden gesproken met zorgwethouder Martijn Balster en de wethouder heeft er toen niets over gezegd. Het bouwplan is waarschijnlijk vastgelegd door de voormalige wethouder. De voormalige wethouder Revis is bij de CL geweest en heeft toen gezegd dat er niet gebouwd zou worden in Loosduinen.

Er zijn 2 mogelijkheden om formele bezwaren te maken:

1. Op het moment waarop er een wijziging van het bestemmingsplan komt, moet je een zienswijze indienen en bezwaar maken, anders ben je geen partij.
2. Stel dat het bezwaar afgewezen wordt of wijzigingen worden aangebracht in het bestemmingsplan, dan moet er een bouwvergunning worden aangevraagd en daar kan ook bezwaar tegen worden gemaakt.
3. De gemeente stelt klankbordgroep in. De bewoners moeten zeker in de klankbordgroep plaatsnemen.

Goede argumenten zijn heel belangrijk. Hoeveel mensen met GGZ achtergrond zich hier in Loosduinen hebben gehuisvest in vergelijking met de rest van de stad, is een zeer belangrijk argument. Er zijn reeds 64 instellingen voor deze zorggroep in Loosduinen. Wanneer is het genoeg?

De CL gaat bespreken met de gebiedsregisseur Loosduinen en de projectleider, dat 2-3 personen van de werkgroep 'Buren van Beethovenplantsoen' vertegenwoordigd zijn in de klankbordgroep. Dhr. Wijsman dankt genodigden voor hun tijd en inbreng en sluit de vergadering.