



**Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke
Ordening en Verkeer (ROV) gehouden dinsdag 2 maart
2020, aanvang 19.30 uur, Digitaal.**

Aanwezig: dhr. W. van Elst, voorzitter, dhr. H. van den Muijsenberg, BWK/lid DB, dhr. J. Hofker, WB BWK, dhr. J. Janssen, BOK, dhr. R. Meesters, WB Houtwijk/lid DB, dhr. F. van Gaans, KOM Loosduinen, dhr. H. de Valk, WB Nieuw Waldeck, dhr. P. Viallé, adviseur Notenbuurt, dhr. W. Bianchi, Fietsersbond, mw. O. Vrolijk, managementassistent, SDK/CL verslaglegging.

Aanwezig i.v.m. agendapunten: dhr. R. van der Varst en dhr. P. Mekkers (beiden Staedion).

Afwezig m.k.: dhr. R. Vrolijk, SDK.

1. Opening

De voorzitter, dhr. Van Elst, opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. In het bijzonder dhr. P. Viallé, een nieuw lid van de projectgroep ROV namens Notenbuurt.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen verslag van 04 februari 2020

Pag 3: punt 5 moet niet geschrapt worden omdat stikstof problematiek een aandachtspunt is en dit moet in het verslag blijven.

4. Bouwplan aan Monseigneur Nolenslaan

Rob van der Varst, projectmanager Staedion presenteert het nieuwbouwplan aan Monseigneur Nolenslaan (oude KPN-gebouw). Het is een tussenstand en Staedion zal nog verder afstemmen met de stedenbouwkundige van de gemeente. In 2019 heeft Staedion dit gebouw gekocht en het was een kantoorpand met technische ruimte eronder. Er is inmiddels een PUK traject gestart en er is een soort van wijziging van het bestemmingsplan. Klunder architecten gaat dit plan leiden. Op basis van de prijs en ontwerp gaat Staedion voor een ontwikkelaar kiezen. Staedion wil eerst met de gemeente een overeenstemming hebben over de randvoorwaarden en de stedenbouwkundige massa.

De beoogde doelgroep voor deze appartementen is senioren. Er wonen veel senioren in de wijk die een grote behoefte hebben aan gelijkvloerse woningen met een lift. Deze woning is bestemd voor sociale huurders (senioren) die zich hebben ingeschreven voor Woonnet Haaglanden. Er worden twee soorten appartementen gebouwd: 1) drie kamer appartementen voor 1-2 persoons huishoudens; 2) twee kamer appartement voor één persoons huishoudens.

De balkons worden aan de zonnige zuidkant gerealiseerd en sommige balkons worden aan de kant van de binnen galerij gerealiseerd. Er is een ontmoetingsruimte voor mensen en op de begane grond is er een collectieve ruimte voor winkeltjes, kappers enz. Het binnen terras heeft een lichte kleur en de galerij wordt zo groen mogelijk inrichten. Staedion voert een discussie

met de gemeente over het parkeren. Ze hadden bedacht om een parkeerplaats aan de Donker Curtiusstraat te realiseren maar de gemeente zei dat de auto's aan Monseigneur Nolenslaan geparkeerd moet worden. Vanwege deze reden hebben ze het ontwerp van de begane grond gewijzigd.

Dhr. van den Muijsenberg vindt dat een prima opzet en de doelgroep heeft er grote behoefte aan. Hij vindt de parkeerregel van de gemeente niet goed. Je mag het parkeren niet oplossen met de parkeergarage en je mag het parkeren ook niet op je eigen terrein organiseren. Dat gaat ten koste van de kwaliteit van de binnenruimte. Dhr. van der Varst reageert hierop dat de gemeente parkeernormen heeft. Die is 0,4 voor eigen parkeren en 0,3 voor bezoekers die komen parkeren. Staedion is met de verschillende afdelingen van de gemeente in gesprek.

5. Openbaar Vervoer – toelichting dhr. W. Bianchi

- HTM gaat forse bezuinigen doorvoeren maar het is niet zo duidelijk hoe en waar er wordt bezuinigd.
- De buslijn 23 gaat niet verder dan het zwembad. Hier is geen besluit over genomen.
- Fietspaden worden niet vaak geveegd en dhr. Bianchi heeft hiervoor contact gehad met de gemeente. Er wordt gevraagd of het éénrichtingsfietspad langs Ockenburgseweg twee richting gemaakt wordt. Dhr. van Gaans voegt eraan toe dat Richard Vrolijk van SDK vorig jaar heeft aangegeven dat dit niet gaat gebeuren omdat het fietspad te smal is.

6. Voortganglijst:

Het verzoek is dat de Wijkberaden de wijzigingen in de voortganglijst doorgeven aan secretariaat van CL. **Actie: secretariaat CL.**

7. Rondvraag en rondje uit de bewonersorganisaties

KOM Loosduinen:

- o Tramhalte 2 rolstoel vriendelijk maken: geen nieuwe ontwikkeling. Er is een publicatie van geweest en gisteren is de 6 weken inspreektijd verlopen.
- o Loosduinse Hoofdplein: zijn er nieuwe ontwikkelingen. Er wordt bijvoorbeeld voor de markt een nieuwe indeling gemaakt.
- o Openbaarvervoer in Vroondaal: hij weet niets over de ontwikkeling daarvan. Volgens hem is Vroondaal een onderdeel van Karaayenstein. Dhr. Janssen zegt dat er veel discussie geweest. De gemeente gaf aan dat Vroondaal niet onder Kraayenstein valt. De CL moet hierin het voortouw nemen.

Notenbuurt:

- o Harvest: de eerste twee huisjes zijn sinds 1 februari bewoond. Fase 1 moet eind maart afgerond zijn. De Moestuin wordt gereorganiseerd.
- o Renovatie van woningen op het Notenplein: de renovatie gaat eind maart van start. De komende 15 jaar worden deze woningen niet gesloopt.

Houtwijk:

- o Azivo gebouw: de gemeente heeft een bouwvergunning afgegeven. De eigenaar is op dit moment aan het onderhandelen met een aannemer.

- Connexion terrein: de gemeente is in de onderhandeling over de verdeling van de grond tussen bedrijvigheid en wonen. 30% van de woningen zal een sociale huurwoning worden. Het is heel belangrijk dat mensen daar wonen en werken.

Bohemen-Waldeck-Kijkduin:

- Middin gaat het nieuwbouwplan bij de locatie Binnenklingen aan omwonenden presenteren. Volgens de planning wordt er gesloopt en worden er 3 lagen sociale woningen gebouwd.

10. Sluiting

Met dank voor de inbreng wordt de vergadering door de voorzitter gesloten. De volgende vergadering vindt plaats op: **29 juni 2021.**