

Gemeente Den Haag
Wethouder Wonen, Wijken en Welzijn
De heer M. Balster
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Den Haag, 17 februari 2020

Onderwerp: Omgevingsvergunning - Aangevraagd beginseluitspraak op 31 juli 2019
Zichtenburglaan 39 t.b.v. vestiging Leger de Heils en
Omgevingsvergunning - Aangevraagd op 8 november 2019 Zichtenburglaan 39
t.b.v. vestiging Leger des Heils

Geachte heer Balster,

Naar aanleiding van de twee bovengenoemde omgevingsvergunningaanvragen nemen de besturen van de Belangenvereniging Bedrijven ZKD en de Commissie Loosduinen hiermee de gelegenheid hiertegen bezwaar te maken en uit te leggen waarom wij bezwaar maken.

In Den Haag bestaat momenteel een groot vraagstuk naar woningen niet alleen woningen voor gezinnen, 1-persoonshuishoudens etc. maar ook naar zorgappartementen, bewoning voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, mensen met een verslavingsachtergrond, statushouders, arbeidsmigranten, een geruime periode daklozenopvang en wellicht ook nog andere partijen. In deze zorgcategorie valt ook de vestiging van het Leger des Heils.

Op het bedrijventerrein Zichtenburg Kerketuinen Dekkershoek waar veel bedrijven gevestigd zijn, worden de lege panden steeds vaker getransformeerd voor dit soort doeleinden. Dit betekent dat bedrijven, die er al zitten, niet kunnen of willen uitbreiden en dat er problemen ontstaan door bewoners, die zich op het industriegebied begeven. Criminaliteit kan gaan toenemen en bedrijven met toegevoegde waarde, die zich zouden willen vestigen op dit bedrijventerrein, haken daardoor af. De beeldvorming kan heel negatief werken in deze. Ook kleine innovatieve bedrijven zien geen perspectief en dat is jammer. De ondernemers, die hier hun bedrijven doorgaans al jaren hebben, werken eraan dat dit bedrijventerrein een excellent bedrijventerrein is en blijft. Al deze woonsoorten doen hier geen goed aan.

Juist nu het bedrijventerrein ZKD in een herontwikkelingsfase zit waar alle ondernemers en het bestuur bereid zijn aan mee te werken, zal een mogelijke vestiging van het Leger des Heils deze herontwikkeling blokkeren en een precedent scheppen voor nieuwe bewoning, zoals zorgappartementen en arbeidsmigranten. Dit betekent een streep door het toevoegen van potentieel duizenden m²'s bedrijfsruimte op bedrijventerrein ZKD, iets waar juist enorm veel vraag naar is. Dit willen wij voorkomen.

Natuurlijk begrijpen wij dat het Leger des Heils een nieuwe vestiging nodig heeft, maar het verzoek aan u is het Leger des Heils elders in Den Haag te vestigen.

In Loosduinen zelf bevinden zich buiten alle zorginitiatieven en bewoningen op het bedrijventerrein ZKD ook nog diverse zorginstellingen. Het bestuur van de Commissie Loosduinen heeft de komst van MiCasa nog vers in het geheugen. Dat is geen goede herinnering.

De bewoners en winkeliers van Loosduinen zitten niet te wachten op nog meer zorginitiatieven. Het doet geen van de ondernemers van het bedrijventerrein goed noch van de ondernemers in Loosduinen zelf. Deze zorginitiatieven brengen geen inkomsten, maar nemen als het ware inkomsten weg.

De ondernemers van het bedrijventerrein zorgen voor plusminus 8000 arbeidsplaatsen en met alle andere ondernemers die zich in Loosduinen bevinden, zal dit aantal nog veel hoger zijn. De economie van Den Haag heeft het bedrijventerrein als het ZKD heel hard nodig en ook de winkeliers en andere bedrijven die zich in Loosduinen bevinden. Wij verzoeken u daarom in gezamenlijkheid dat al die verschillende soorten bewoning en dus ook de vestiging van het Leger des Heils te verdelen over heel Den Haag en niet alleen te centreren op het ZKD-bedrijventerrein. Bedrijven en wonen mogen niet in conflict komen met elkaar en dat gebeurt op deze manier wel.

Stec Groep (welke is gefaciliteerd door de gemeente Den Haag) heeft in het verleden een onderzoek gedaan op het bedrijventerrein ZKD. In het rapport n.a.v. dit onderzoek stond duidelijk vermeld dat permanente bewoning op het bedrijventerrein niet wenselijk is, omdat klachten van eventuele bewoners over bedrijven de uitvoering van bedrijven verstoort.

Den Haag Zuidwest, waar ons bedrijventerrein en Loosduinen liggen, staat hoog op de agenda in de regiodeal Zuidwest. Dit deel van Den Haag moet verbeterd worden. Bij die verbetering hoort eveneens werkgelegenheid.

De besturen van de Commissie Loosduinen en de Belangenvereniging Bedrijven ZKD zouden graag samen met u hierover in gesprek gaan. Wij hebben een gezamenlijk belang voor de lange termijn. U begrijpt dat wij samen met u aan een excellent Den Haag Zuidwest willen meewerken.

Met vriendelijke groet,



Pjer Wijsman
Voorzitter Commissie Loosduinen



Robert Medenblik
Voorzitter Belangenvereniging Bedrijven ZKD

Cc. Burgemeester en Wethouders
Griffie Gemeente Den Haag

Belangenvereniging Bedrijven ZKD
E: info@zkd.nl
T: 06-54945411

Commissie Loosduinen
E: commissieloosduinen@denhaag.nl
T: 070-3535009