

Commissie Loosduinen

Gemeenteraad
Postbus 19 157
2500 CD Den Haag

Ambtelijk Secretariaat:
Stadsdeelkantoor Loosduinen
Kleine Keizer 3
2553 CV Den Haag
Telefoon (070) 353 79 45
Fax (070) 353 79 01

e-mail: cie.loosduinen@bsd.denhaag.nl

Datum: 03 april 2013
Kenmerk: 13-12
Onderwerp: zienswijze bestemmingsplan Houtwijk

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vindt u puntsgewijs onze zienswijzen op het concept bestemmingsplan Houtwijk.

1.) Oude Haagweg 42-46: In de Visie Loosduinse Vaart (overhandigd aan wethouder Norder op 1 februari 2011) pleiten de bewoners van stadsdeel Loosduinen voor het behoud van het kleinstedelijke karakter langs de voormalige Loosduinse Vaart, startend bij de Thorbeckelaan en eindigend bij de OLV Maria Hemelvaartkerk.

Door in dit gebied het voorgestelde appartementencomplex van 5+2 hoog te bouwen wordt hoogbouw in dit gebied geïntroduceerd, waardoor in essentie het hart van de visie Loosduinse Vaart wordt getrokken en daarmee alle andere locaties in dit gebied kwetsbaarder worden voor hoogbouw. Met dit voorstel wordt de wens van de bewoners voor kleinschaligheid genegeerd.

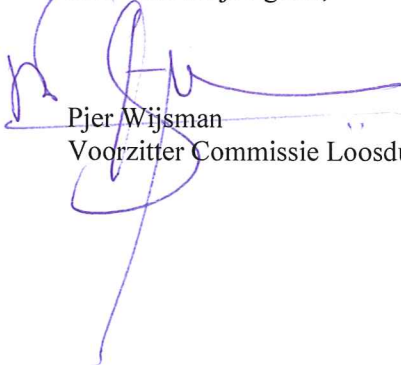
In de anterieure overeenkomst die de Gemeente op 18 september 2012 gesloten heeft met projectontwikkelaar Van der Vorm stelt de gemeente er alles aan te doen om hoogbouw mogelijk te maken. Ons bekruipt het gevoel dat de Gemeente middels de bestemmingsplan procedure haar afspraak met de projectontwikkelaar moet nakomen. De publiekrechtelijke taak van de gemeente om met de belangen van haar inwoners evenredig rekening te houden wordt hiermee ondermijnd. De gemeente had eerst het proces van het bestemmingsplan moeten doorlopen, om pas vervolgens afspraken te maken met de bouwer. Nu heeft zij zich juridisch geëngaat aan een uitkomst waarin zij als publiekrechtelijke macht zelf partij is. Een neutrale afweging is dus bij voorbaat kansloos, want er is in dezelfde periode geen gehoor gegeven aan de wensen van de bevolking, die werd vertaald in de "Visie Loosduinse Vaart". Bij afwijzing van onze wens van laagbouw zullen we zeker op basis van dit punt ons beklag doen bij de RvS.

Daarbij is het betreffende terrein niet gelegen aan een doorgaande weg; uit de wegenstructuur kaart in het bp blijkt al dat dit deel van de Oude Haagweg slechts een wijkontsluitingsweg is en geen hoofdroute. Nergens wordt verplicht gesteld dat 7 hoog de norm zou moeten zijn. Wel is het zo dat door de voorgestelde hoogte en het voorgestelde volume de bewoners zich geïntimideerd voelen tot aan de overzijde van de Oude Haagweg (in 'de Tuinenbuurt') toe en is de bezonningsmeting voor dit terrein hoogstwaarschijnlijk niet goed uitgevoerd (voor 6 verdiepingen i.p.v. 7), waardoor mogelijk de overburen in de schaduw worden gezet. We stellen voor een maximale bouwhoogte die past bij 4 tot 5 hoog. Dat is dezelfde hoogte (inclusief de toegestane dakopbouw) van de naastgelegen blokken aan de Oude Haagweg en Jan Bronnerkade.

2.) inrichting gebied voormalige kantoor van Vredestein en Azivo. In de visie Loosduinse vaart wordt gepleit voor een kleinstedelijke bebouwing bestaande uit een mix van voorzieningen en woningen. In het bestemmingsplan wordt deze mix voorgesteld. We willen de hoogte echter maximaliseren op 3.

Wij hopen oprecht dat de Gemeente Den Haag eindelijk eens een keer de wensen van de huidige bewoners voorop plaatst en verwachten dat naar aanleiding van onze zienswijze verbeteringen in dit bestemmingsplan worden aangebracht.

Met vriendelijke groet,



Pjer Wijsman
Voorzitter Commissie Loosduinen