



Commissie Loosduinen

Retouradres Postbus 12620, 2500 DL Den Haag

Ons kenmerk
19-5

Dhr. R. de Mos
Wethouder ESB
Spui 70, D11.06
2511 BT DEN HAAG

Contactpersoon
Odko Vrolijk

Bijlage
1

Doorkiesnummer
070-3535009

E-mailadres
commissieloosduinen@denhaag.nl

Datum
23-07-2019

Onderwerp
Visie B&W met betrekking tot de invulling van het Connexxionterrein in Houtwijk
(Houtwijklaan 20)

Geachte wethouders De Mos,

Door middel van deze brief zoekt de Commissie Loosduinen aansluiting bij de activiteiten, processen en procedures, die mogelijk aan de gang zijn rondom de toekomstige invulling van het Connexxionterrein, bij de gemeente bekend onder het adres Houtwijklaan 20.

Dit terrein werd op 29 juni 2018 door Connexxion Nederland N.V. voor een bedrag van € 4.750.000 verkocht aan Schouten en De Jong Projectontwikkeling en BPD ONTWIKKELING B.V.

De bestemming volgens het bestemmingsplan is: "Enkelbestemming Bedrijf 2". De bestemmingsomschrijving is daardoor:

1. bedrijven in de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging, zoals opgenomen in Bijlage 2 Staat van bedrijven bij functiemenging;
2. nutsbedrijven;
3. parkeervoorzieningen.

Het Connexxionterrein is ingeklemd tussen de woonstraten "Laan van der Gaag", Laan van Vredestein en het Azivo-gebouw aan de Oude Haagweg. Vanuit historisch perspectief is dit terrein het laatste gebied dat in de jaren '80 werd aangemerkt om te worden ontwikkeld voor bebouwing, maar door de economische crisis van destijds is die stap nooit gezet.

Nu er een nieuwe eigenaar is met wellicht plannen voor ontwikkelingen, zoekt Wijkberaad Houtwijk en de Commissie Loosduinen aansluiting, want:

1. Het verontrust ons, dat er een omgevingsvergunningsaanvraag is ingediend voor het ontwikkelen van 2 grote winkels. Mocht deze locatie worden ontwikkeld tot bijvoorbeeld een supermarktlocatie, dan vrezen wij voor grote overlast voor de omwonenden door de optelsom van de volgende activiteiten:
 - grote vrachtwagens, die 's ochtends vroeg hun waren komen afleveren met bijkomende hydraulische -en metaalachtige overlastgevendende geluiden veroorzaakt door het lossysteem van de vrachtwagens en de pallettrekkers, die over het ijzeren losplaat van de vrachtwagens gaan.
 - vrachtwagens die zich bij het missen van de juiste (kortste route) afslag vervolgens door hun navigatiesysteem door de Laan van Vredestein heen worstelen met alle gevaar en overlast voor omwoners, die daarbij door hun zware gewicht de bestrating laten verzakken.

cc. wethouder Revis

Ambtelijk Secretariaat
Stadsdeelkantoor Loosduinen
Kleine Keizer 10
2553 CV Den Haag

Telefoon (070) 353 50 09
commissieloosduinen@denhaag.nl
www.commissieloosduinen.nl

- winkelcentrum Houtwijk en winkelcentrum Loosduinen zullen de ontwrichtende werking van zo'n grote super aan den lijve voelen, met leegstand, werkloosheid en verpaupering tot gevolg. Dit staat ook in schril contrast met het idee om het Loosduinse Hoofdplein verder te ontwikkelen en aantrekkelijk te maken als 'winkelhart' van Loosduinen.
2. De bestemming laat natuurlijk ook ruimte voor andere overlastgevende activiteiten toe, en daar staan Wijkberaad Houtwijk en de Commissie Loosduinen erg huiverig tegenover. Wij voorzien de volgende gevaren:
- Het terrein wordt bestemd voor garages. Het is bekend dat garagerterreinen weinig sociale controle kennen en mogelijk criminaliteit aantrekt. Dat willen wij niet.
 - Het terrein een groot parkeerterrein wordt. Dit levert veel verkeersbeweging op, met wederom een grotere kans op criminaliteit.
 - Het terrein wordt ingericht voor bedrijven, die zich bezighouden met werkzaamheden die op een andere locatie worden uitgevoerd dan op het terrein, zoals glazenwassersbedrijven, pakketdistributie, aannemersbedrijven. Deze bedrijven kenmerken zich door vele verkeersbewegingen, waardoor de verkeersveiligheid afneemt.
 - Het terrein wordt ingericht voor bedrijven die producten maken, waarbij veel herrie vrij komt. U moet weten dat dit stuk van Houtwijk erg stil is en dat dit een reden is voor gezinnen (woningzoekenden) met kinderen om zich hier te vestigen.
 - Het terrein wordt ingericht voor bedrijven, die producten verkopen, waarvoor mensen van verre komen om het te kopen. Wederom met veel drukte erbij, zonder toegevoegde waarde voor de wijk.

Dit gedeelte van Houtwijk is een typische woonwijk. Het plaatsen van enige vorm van voornoemde industriële/ op goederenbeweging gerichte activiteiten, doet afbreuk aan het woongenot van de buurt. En voor dit soort ondernemingen zijn er voldoende alternatieven aanwezig (leegstand ZKD biedt o.a. veel mogelijkheden).

Wat wil Wijkberaad Houtwijk en Commissie Loosduinen dan wel?

Nederland ontwikkelt zich meer en meer tot een kennis-economie en een dienstverlenende economie. Steeds meer mensen werken als ZZP'er, vaak vanuit huis. En Nederland stuurt aan op verduurzaming, Den Haag trouwens ook. Verder heeft Den Haag een enorme taak om mensen zich hier te laten huisvesten, mensen die toegevoegde waarde bieden.

Wat wij wensen, is dat dit gebied wordt ingericht met woningen, die voldoen aan het representatief kunnen aanbieden van werken aan huis. Een buurtje, waar iedere woning op de begane grond een huisdeur heeft en een aparte ingang voor bezoekers. De beroepen die hier o.a. gebruik van willen/kunnen maken zijn dokters, pedicuren, webdesigners en andersoortige IT-specialisten, boekhouders, architecten. Deze goed opgeleide mensen moeten nu vanuit huis werken vanuit een slaapkamertje en kunnen zo nooit op een fatsoenlijke manier hun klanten uitnodigen. Of ze huren een kantoortje, dat eigenlijk te duur voor ze is in relatie tot de extra omzet die het genereert.

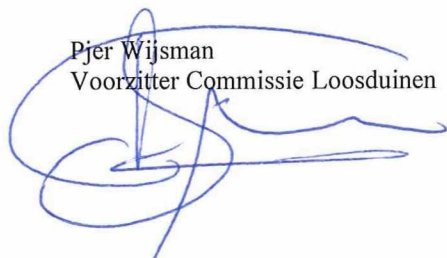
Verder betekent werken vanuit een standaard huis een rem op de groei van hun bedrijf, want ze kunnen zo geen werknemer aannemen (de hele dag een werknemer in je huis ontwricht het familiegevoel). Door het ontwikkelen van dergelijke woningen vermindert het woon/werkverkeer dat goed is voor het milieu en de verkeersdruk op de openbare ruimte.

De ZZP'er met een extern kantoor bespaart zich veel reistijd naar zijn kantoor, tijd die niets toevoegt aan zijn omzet (dus hem geld kost), maar wel een belasting vormt voor de stad.

Wij zouden om deze ontwikkeling mogelijk te maken, graag met u in gesprek willen komen en zien uw uitnodiging uiteraard graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Pjer Wijsman
Voorzitter Commissie Loosduinen



Ramon Meesters
Voorzitter Wijkberaad Houtwijk

