



Commissie Loosduinen

Retouradres Postbus 12620, 2500 DL, Den Haag

Ter attentie van wethouder S. Bruines
Spui 70
2511 BT DEN HAAG

Ons kenmerk
20231117

Contactpersoon
Secretariaat CL
Bijlage(n): 3
Geen
Doorkiesnummer
06-29675881
Emailadres
commissieloosduinen@denhaag.nl

Datum 16-11-2023

Onderwerp: n.a.v. de CL vergadering 27-06-2023

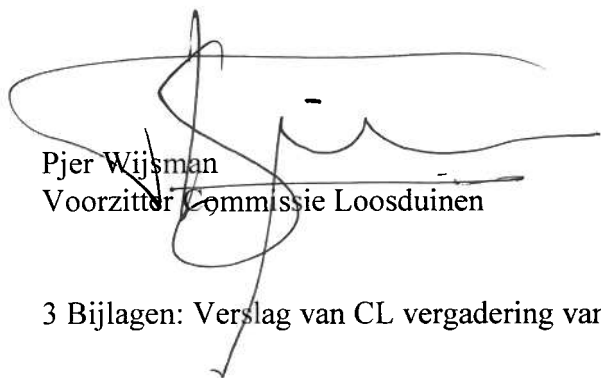
Geachte wethouder,
Beste Saskia,

Nogmaals dank voor uw bezoek aan de Commissie Loosduinen. Tijdens uw bezoek hebben we over een aantal zaken gesproken; zie onderstaand verslag. Echter er bleven ook enkele zaken liggen. De antwoorden daarop waren niet direct voorradig en daar zou nog nader op worden teruggekomen.

Helaas na herhaalde verzoeken hebben we nog steeds geen antwoord mogen ontvangen. Ik hoop dat er toch tijd gevonden kan worden om alsnog de Commissie van antwoorden te voorzien op de volgende vragen:
De antwoorden kunnen mogelijk worden aangescherpt door voortschrijdend inzicht.

1. Wat is precies de houding van de gemeente Den Haag c.q. van de wethouder Economie t.a.v. het behouden van retail in het voormalige pand van Offers dat nu door Anton Constandse is overgenomen. Het pand heeft een markante positie als entree naar het Loosduinse Hoofdplein en is erg belangrijk voor het winkelgebied.
2. Het Azivo gebouw is ook besproken. Hierbij was tevens de vraag gesteld in hoeverre de aanvraag van een bouwvergunning en ook de verlening hiervan de plicht geeft om binnen een bepaalde tijd ook daadwerkelijk aan de slag te gaan?
3. U zou terugkomen op vraag hoe we de cijfers van het CBS moeten hanteren en hoe deze cijfers zich o.a. verhouden t.o.v. de wijkagenda?
4. We hebben daarnaast kort gesproken over de deplorabele staat van waar de Commissie Loosduinen en het stadsdeelkantoor Loosduinen zijn gehuisvest. In principe valt dit onder een andere wethouder, maar de wethouder economie en financiën speelt ook een rol op het moment dat er aan uitbreiding c.q. verhuizing wordt gedacht. Ik hoop dat dit probleem snel wordt aangepakt. De uitstraling als gemeente naar de Loosduinse bewoners wordt duidelijk niet door de huisvesting gesteund.

In afwachting van uw antwoord, verblijf ik,
Met vriendelijke groet



Pjer Wijsman
Voorzitter Commissie Loosduinen

3 Bijlagen: Verslag van CL vergadering van 27 juni

Bijlage:

Verslag van CL vergadering van 27 juni

Wethouder Financiën, Cultuur en Economie: S. Bruines

De wethouder dankt de CL voor de uitnodiging. De onderwerpen, die we graag willen bespreken, zijn:

- **1. Stand van zaken ontwikkeling Loosduinse Hoofdplein; wanneer worden zaken aangepakt? Te denken aan luifelproject; de ontwikkeling van het plein, aanpak van de 4 entrees.**
De hele grote renovatie, zoals we willen, is financieel helaas niet mogelijk. In ieder geval worden toch een aantal zaken opgeknapt, zoals de gevel- en luifelstructuur, terrassen en pleinvergroening. De subsidieregeling is vastgesteld en er zijn afspraken op maat gemaakt voor een betere positie. Opportunity Makelaars is verantwoordelijk voor hun deel. Een wijziging inzake het bestemmingsplan is doorgevoerd.
- **Ontwikkeling van het Offers-pand. Mogelijk nieuwe functie: zorg. Hoe werkt dit versus investering plein. Moeten in alle winkels die leeg komen te staan nieuwe winkels terugkomen; zeker in de plint?**
Invulling woningen voor zorggroepen. St. Anton Constandse heeft een vergunning voor 31 appartementen voor een doelgroep aangevraagd en verkregen. De winkeliersvereniging vraagt hoe lang dit al speelde, omdat het pas 15-06-2023 bekend werd gemaakt. De invulling was reeds bekend, maar deze partij nog niet. De vergunning was bedoeld voor woningen in plaats van zorg. De centralisatie van de SAC-cliënten baart de CL en winkeliersvereniging zorgen; verspreid wonen stimuleert juist de integratie. Vaststaat dat, om de kwaliteit van het winkelgebied te borgen, in de plint van het pand een winkel moet terugkomen.

Afgesproken: De wethouder vraagt na hoe dit zit

- **Stand van zaken ontwikkeling Oude Haagweg 4-32; hoeveel meter bedrijventerrein versus woningbouw?**
De bedoeling is herontwikkeling met nieuwbouw bedrijven (in de plint) en woningen. Het vergunningen- traject en de goedkeuring van de wethouder moet nog in gang worden gezet.
- 2. Het Azivo-pand heeft een vergunning verkregen, de bestuursadviseur vraagt na wanneer de eigenaar start met de uitvoering van de plannen.**

De wethouder komt hier schriftelijk op terug.

R. Meesters: misschien stimuleert intrekking van de vergunning de eigenaar (van Herk Groep) om te acteren? Er is verloedering door graffiti, vervuiling en louche hoekjes. Hoe lang loopt zo'n vergunning?

Afgesproken: Dit wordt ook uitgezocht.

Ontwikkeling Connexxionterrein?

In overleg met de bewoners zijn mooie plannen gepresenteerd; dit project loopt goed. Hier komen woningen met in de plint dienstverlening zoals o.a. een huisartsenpraktijk, sociaal maatschappelijk zorg, werk aan huis, etc.

- **3. CBS-grenzen:** bijvoorbeeld Waldeck bestaat uit 3 delen/wijken (BWK, Kraayenstein, Vroondaal) die CBS technisch niet bij elkaar horen. Waar moeten we zijn om veranderingen door te voeren?
Wethouder: deze cijfers gebruikt de gemeente ook. Zij vraagt na hoe dit werkt om cijfers van de wijk te weten te komen inzake mensen/ontwikkeling/in het kader van de wijkagenda. In Nieuw Waldeck, Houtwijk en Kraayenstein zijn financiële injecties door de gemeente verricht. Hoe verhoudt zich dat tot de wijken?
De cijfers zijn te gebruiken voor intensiveringswijken waarnaar gekeken wordt. We zijn ook verplicht naar de bewoners dat de cijfers reflecteren waar het om gaat en die geven geen goed beeld.

Afgesproken: De wethouder vraagt dit na en koppelt terug.

- Stand van zaken ZKD; we horen en lezen veel over weesauto's en andere obstakels, welke moeilijk te verwijderen zijn; optreden tegen te hard rijden. Algehele veiligheid.
Dit is een gebied met veel aspecten. De afgelopen jaren zijn pittige discussies gevoerd met name over de vestiging van Het Leger des Heils. Een convenant is opgesteld om te zorgen dat het goed gaat.
Bepaalde zaken hebben de aandacht (veiligheid, het aantal functionerende bedrijven). Dekkershoek is onrustig, problemen met o.a. een aantal drempels tegen straat racen en weesauto's. Inmiddels is een ontwikkelplan/gebiedspaspoort gereed om te bespreken en uit te voeren. Er is een plan gemaakt hoe we de toekomst van het bedrijventerrein voor ons zien. Een plan over hoe we daarmee omgaan, moet nog gemaakt worden. Het kost een hoop geld; ook verduurzaming is een belangrijk punt.
Het stadsdeel, gemeente, BIZ, CL en Veiligheid hebben meerdere keren per jaar overleg en het gaat steeds beter dit voor elkaar te krijgen. Er is veel werk aan de winkel voor een mooi bedrijventerrein. Er zijn mooie initiatieven voor bijvoorbeeld circulaire bedrijven en opleidingen. Tegen overlast en diverse problemen is het misschien handig om innovatieve beveiliging in te zetten. ZKD maakt onderdeel uit van het nationaal programma Zuidwest. Er wordt veel gedaan om mensen aan het werk te krijgen. 01-09-2023 start A. Donker vanuit het SDK als wijkmanager en gebiedsregisseur ZKD.
We kijken gemeente breed om zoveel mogelijk financiën vanuit Brussel naar de provincie te halen.
- Mededeling van de wethouder:
 - 1) N.a.v. het collegebezoek aan het strand, hoe ziet Loosduinen die ontwikkeling van Kijkduin Bad?
Elke innovatie is een verbetering. Vernieuwing op een klein gebied vraagt aandacht voor de infrastructuur. Past het? Hoe is de verdere afwikkeling naar omwonenden? Communicatie is belangrijk. De meeste weerstand is tegen de vestiging van een amusementshal.

2) Wat is de stand van zaken inzake het paviljoen naast het museum op het Erfgoedpark?

Dit is lopende. De beginselaanvraag is ingediend, maar bij gebrek aan tekeningen nog niet in behandeling genomen. Het lijkt alsof de gemeente telkenmale iets nieuws vindt en ons opnieuw 'terugstuurt'! Dit proces is in ieder geval erg frustrerend.