



Den Haag

Saskia Bruines
Wethouder van Financiën, Cultuur en
Economische ontwikkeling

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Commissie Loosduinen
t.a.v. de heer P. Wijsman
via email commissieloosduinen@denhaag.nl

Datum
22 januari 2024

Onderwerp
Vragen Commissie Loosduinen

Uw brief van
23 november 2023
Ons kenmerk
DSO/10682151
Contactpersoon
Francien de Hoop
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Expertisecentrum Projecten
Telefoonnummer
070 3532846
E-mailadres
francien.dehoop@denhaag.nl

Beste heer Wijsman,

Tijdens het werkbezoek op 27 juni 2023 heb ik met u over veel verschillende onderwerpen gesproken. Zoals u in uw brief van 16 november aangeeft, zijn er toch nog vier vragen niet behandeld. Daarvoor mijn excuses. Hierbij de antwoorden op uw gestelde vragen:

Vraag 1. Wat is precies de houding van de gemeente Den Haag c.q. van de wethouder Economie t.a.v. het behouden van retail in het voormalige pand van Offers dat nu door Anton Constandse is overgenomen. Het pand heeft een markante positie als entree naar het Loosduinse Hoofdplein en is erg belangrijk voor het winkelgebied.

Antwoord 1:

Het college vindt het winkelcentrum waardevol en deelt de mening van de Commissie Loosduinen dat het pand op de hoek op een markante plek staat. Er is door de gemeente een vergunning afgegeven voor het verbouwen van de verdiepingen van het pand tot woningen. In de vergunning staat het volgende: *De aanvraag heeft betrekking op een transformatie van het bestaande pand, Loosduinse Hoofdstraat 315 en 315A. Het te transformeren pand is opgenomen in de Retailmonitor en heeft een markante positie in de bestaande stedenbouwkundige structuur van het Winkelgebied Loosduinse Hoofdstraat (Loosduinen). Het pand bevindt zich op de splitsing Oude Haagweg-Tramstraat, en markeert één van de entrees naar het Loosduinse Hoofdplein. Het transformeren van de detailhandel naar wonen op de verdiepingen is toegestaan en ook noodzakelijk voor het goed functioneren van het winkelgebied. De gemeente hecht er belang aan dat de plint gevuld met retail op deze locatie bijdraagt aan de signaalfunctie dat hier een entree is naar het winkelgebied.*

Vraag 2. Het Azivo gebouw is ook besproken. Hierbij was tevens de vraag gesteld in hoeverre de aanvraag van een bouwvergunning en ook de verlening hiervan de plicht geeft om binnen een bepaalde tijd ook daadwerkelijk aan de slag te gaan?

Antwoord 2:

In de wet staat dat een vergunning kan worden ingetrokken als de aanvrager er geen gebruik van maakt. Er is geen verplichte termijn waarbinnen de vergunning moet zijn uitgevoerd.

Vraag 3. U zou terugkomen op vraag hoe we de cijfers van het CBS moeten hanteren en hoe deze cijfers zich o.a. verhouden t.o.v. de wijkagenda?

Antwoord 3:

De wijkprofielen en de criteria worden o.a. gebaseerd op de CBS gegevens, voor zover die voor handen zijn. Op basis van deze wijkprofielen worden wijkagenda's opgesteld. De CBS gegevens worden daarmee dus gebruikt om een goed beeld te krijgen van de problematiek of vooruitgang in een wijk.

Vraag 4. We hebben daarnaast kort gesproken over de deplorabele staat van waar de Commissie Loosduinen en het stadsdeelkantoor Loosduinen zijn gehuisvest. In principe valt dit onder een andere wethouder, maar de wethouder economie en financiën speelt ook een rol op het moment dat er aan uitbreiding c.q. verhuizing wordt gedacht. Ik hoop dat dit probleem snel wordt aangepakt. De uitstraling als gemeente naar de Loosduinse bewoners wordt duidelijk niet door de huisvesting gesteund.

Antwoord 4:

Het college ondersteunt het belang van een zichtbare en goed toegankelijke overheid. Momenteel wordt onderzocht of er extra ruimte gevonden kan worden voor het stadsdeelkantoor, waar de commissie Loosduinen ook werkruimte heeft.

Ik vertrouw erop dat ik met deze brief uw vragen heb beantwoord.

Met vriendelijke groet,



de wethouder van Financiën, Cultuur en Economische ontwikkeling
Saskia Bruines