



Commissie Loosduinen

Overleg van het Dagelijks Bestuur met dhr. H. de Haan, projectleider Lucas Onderwijs, dhr. A. Hams, Spring architecten, dhr. A. Altena, directeur van de Oase Pastoor van de Ars en dhr. B. Jansen, projectleider van de Gemeente Den Haag, d.d. 21 januari 2020

Gespreksonderwerp: Kennismaking en het bouwplan van Lucas Onderwijs

De voorzitter van de Commissie Loosduinen (CL), dhr. Wijsman, heet de gasten welkom. Er is een informatie bijeenkomst georganiseerd waarin het Lucas Onderwijs haar bouwplan heeft gepresenteerd.

Het plan is (nog) niet bij de projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer (ROV) gepresenteerd. Dhr. Wijsman geeft informatie over de CL: de CL is de enige commissie, die met de Gemeente Den Haag een convenant gesloten heeft. De CL geeft zwaarwegend advies aan het college B&W op diverse gebieden, o.a. ROV en WB. Bouwplannen worden in principe in ROV gepresenteerd en daar worden allerlei vragen gesteld door de wijken. Dit project valt onder De Notenbuurt. Op basis daarvan schrijft de CL een brief naar de betreffende wethouder en/of de gemeenteraad. De CL wil weten of de buurt geïnformeerd is en wat de wijken en buurten ervan vinden.

Dhr. de Haan zegt dat het Lucas Onderwijs met de vorige wethouder Joris Wijsmuller het 'samen stad maken' project heeft gedaan. Is de CL daar toen ook bij betrokken? Hebben jullie het sterrenplan gekregen?

CL: We zaten in allerlei projecten van ruimte voor de stad. Dat was in de aanloop naar het maken van plannen. Op een gegeven moment wordt dat zo concreet dat je moet instappen, alhoewel het plan nog erg vaag is. We hebben het sterrenplan niet gekregen en het verbaast ons enorm dat wij in alles totaal niet op de hoogte zijn gesteld.

Dhr. de Haan geeft aan dat het plan is 'vastgesteld' door wethouder Wijsmuller. In dat document is aangegeven dat ze het plan uitvoerig besproken hebben met de omgeving en met de buurt. Om die reden zijn stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgesteld voor dit gebied. Dit verbaast de CL een beetje, omdat zij niet op de hoogte is gesteld.

Dhr. Wijsman zegt dat we er positief in staan. Er komen ineens andere partners bij namelijk Hofstad college, speciaal onderwijs en kinderopvang. Er komt meteen een vraag: "Hoe positioneer je dat? Hoe zit je in de buurt? Wat vindt de buurt ervan?"

Dhr. de Hams antwoordt dat ze met de meest betrokkenen in de buurt 2 keer een informatieavond hebben georganiseerd. Er is ook 2 keer een overleg geweest met Stedenbouw. Dhr. Altena vult aan dat het Lucas Onderwijs dit initiatief heeft genomen om deze 2 scholen bij elkaar te brengen: Hofstad havo mavo en Oase met Pastoor van de Ars. Er komt ook een kinderopvang bij. Tezamen vormen zij een kindercentrum.

Dhr. de Hams presenteert het project. Wegens het bestemmingsplan moeten de gebouwen tot 14 meter hoogte (3 lagen) met de bebouwingsdichtheid 45% zijn.

Ze willen de nieuwe gebouwen niet zo ver van de plaats waarop nu het gebouw staat, neerzetten. Daardoor kun je veel groen behouden. Er staan 200 bomen, 100 blijven staan en 100 moeten terug geplant worden. Ze houden rekening met energie besparing, oppervlakte invulling en een goede verdeling van de ruimtes. De fietsenstalling gunstig neerzetten is heel belangrijk met name m.b.t. veiligheid en het krijgen van een optimale oppervlakte invulling.

Ze hebben een onderzoek gedaan om een energie neutraal gebouw te maken. De blokken, gymzalen, wandelgang, entree en sportveld zijn optimaal verdeeld. Het zal een voorbeeld- en educatieve bouw worden met zonnepanelen en luchtdichte gevels; het eerste energie neutrale schoolgebouw in Den Haag. Het groen zal een aspect van de Oase moeten zijn en er zijn verschillende ruimtes om rustig te kunnen zitten en/of druk te spelen. Er komen 500 leerlingen en er is een grote gymzaal voor de Hofstad-leerlingen en 2 kleinere zalen voor het kindercentrum.

Dhr. Altena vertelt verder dat ze aan veel kinderen een passend aanbod kunnen aanbieden. De expertise die de twee scholen bij elkaar kunnen halen, is een prachtige kans.

CL: wat gebeurt met het Hofstad college zelf?

Het is een onderdeel van OCW dus die blijft. Er is een groot gebrek aan wisselscholing en het gebouw houdt waarschijnlijk de onderwijsbestemming.

CL: de Donker Curtiusstraat is altijd een druk dingetje geweest van auto's, die daarin rijden. Is er ook met de gemeente over gesproken om dat structureel op te lossen?

Het probleem blijft nog steeds hetzelfde. Ze zouden het graag opgelost zien en geen inrijdend verkeer hebben.

CL: is er geen beter alternatief dan de huidige situatie? Het probleem is dat mensen moeten parkeren.

Veiligheid en fietspaden is een ingewikkelde issue. Het zou fijn zijn als de gemeente mee kan denken hoe we dit nog beter zouden kunnen oppakken. Tegenwoordig mag je daar alleen maar rijden als je daar woont.

Dhr. Altena: komt er een beoordeling van de CL?

Ja, in principe worden de bouwplannen gepresenteerd in ROV, daar stellen de wijken hun vragen. Dan komt het naar de CL terug. Op basis daarvan schrijft de CL een brief naar B&W, naar betreffende wethouder en naar de raad.

Dhr. Wijsman nodigt hen uit voor de ROV vergadering van 4 februari 2020 om het plan te presenteren. Hij dankt de gasten voor hun inbreng en sluit de vergadering.

Verlag door Odko Vrolijk