



# Commissie Loosduinen

Overleg van het Dagelijks Bestuur met mw. F. de Hoop, gebiedsregisseur Loosduinen en Segbroek, gemeente Den Haag, d.d. 16 juni 2020

## Gespreksonderwerp: Voortgangslijst ROV (Ruimtelijke Ordening en Verkeer)

De voorzitter van de Commissie Loosduinen (CL), dhr. Wijsman, heet mw. De Hoop welkom en ze is uitgenodigd om samen de voortgangslijst van ROV door te nemen.

- Kijkduinbad: de ontwikkelaars in Kijkduin hebben door corona hun planning aan moeten passen. Hierdoor is er meer ruimte voor overleg en samenwerking gekomen en is er voorzichtig weer beweging in het dossier.
- Schapenatjesduin-Oost: er was inderdaad een enorme stikstofproblematiek maar die is inmiddels opgelost. Het kan nu bebouwd worden.
- Ontwikkeling Haagse Beek: er moet bekeken worden waarin het verbreed en versmald zou moeten worden. Mw. de Hoop gaat navragen wat de stand van zaken is.
- Wingsterrein: er was een verstrengeling tussen het gebouw en het park. Mw. de Hoop, dhr. Smit (wegbeheerder) en Dienst Stadsbeheer hebben hiervoor samen een team gevormd. Ze heeft samen met de DPZ hier een slinger aan gegeven en het resultaat ervan is een digitale inlog voor het voorlopige ontwerp. Het is bijna af. Het gebouw gaat in de verkoop met de voorwaarde dat de maatschappelijke functie behouden blijft. De verkoop is nog niet gestart. Er komt een bestemmingswijziging van sport naar maatschappelijk. De koper wordt zo veel mogelijk contractueel verplicht om de huidige huurders mee te nemen.
- Bethelkerk: mijnheer Gino heeft de helft van zijn aandeel verkocht. De ontwikkelaar heeft wel een verkennend gesprek gehad met een inspecteur van afdeling Vergunningen en Toezicht over de vergunningsaanvraag. Mw. de Hoop gaat erachter aan welke inspecteur dit dossier heeft of krijgt. Het zou erg fijn zijn als er afstemming is tussen de Bethelkerk en Wings. De bridgeclubs zitten nu in de knel omdat het buurthuis op de Albardastraat dicht is. Dhr. Meesters suggereert dat de clubs naar SV Houtwijk kunnen gaan.
- Landschappelijk raamwerk Kijkduin-Binnen: loopt goed. De conclusie uit het onderzoek is dat een aantal kleine paadjes gaan vervallen en de hoofdstructuur van de paden gehandhaafd blijft.
- Landgoed Meer en Bos: mw. de Hoop is hier niet ambtelijk bij betrokken maar ze heeft wel gezien dat dat weer opgeknapt is.
- Omgeving De Savornin Lohmanplein: er is heel veel te doen geweest met het fietsparkeren maar het is uiteindelijk opgelost. De ontwerper van het patershuis moet een deel van het ontwerp aanpassen op verzoek van afdeling Stedenbouw en Planologie en Welstand. Mw. De Hoop zal een mailtje sturen naar de projectleider om naar de stand van zaken te vragen.
- Ontmoetingskerk: de ontwikkelaar is aan zet. Er is een mijnheer uit de buurt die een handtekeningactie gaat houden. De ontwerper heeft geen vergunningaanvraag gedaan. Dhr. Muisenberg heeft gehoord dat het bij de gemeente klaar is wat de ontwerpen betreft. Hij zal er navraag naar doen.
- Greenlab Oude Haagweg 500: de Gamma locatie is nu in ieder geval geëgaliseerd. Mw. de Hoop zal navraag doen.
- Harvest Oude Haagweg: de bouwer heeft wel beloofd dat het tuintje niet weggaat en wordt verplaatst naar de zijkant.
- Kindcentrum en nieuwbouw Donker Curtiusstraat: ze hebben een aantal inloopavonden gehad. Het is door de corona een beetje opgeschoven in de planning.
- Staedion woning Notebuurt: volgens mw. de Hoop is Staedion angstig voor de geluiden in de buurt. Dhr. Wijsman heeft een e-mail van Staedion ontvangen en ze willen meegaan.

- Landgoed Rosenberg: ze heeft er niet veel over te zeggen. De ontwerper heeft bij ROV een mooi plan gepresenteerd. Mw. de Hoop gaat de stand van zaken vragen.
- Aanpassing Halte Hovylaan Tram 2: het valt onder het portfolio van wethouder Van Asten en het is een aantal keren aan de orde geweest en helaas gebeurde er niets.
- Loosduinse Hoofdplein: de projectleider is met een team o.a. stedenbouwplan, planologie, wonen, economie bezig met het lange termijn doel. Het is ernstig vertraagd omdat eerst de wethouder economie afgetreden is. Het college werkt met prioritaire aandachtgebieden waarin de meeste inzet van DSO-personeel wordt gestoken. Loosduinen valt daarbuiten. Er is ook een team bezig om op de korte termijn meer bezoekers naar het winkelcentrum Loosduinen te krijgen. Het projectteam korte termijn aanpak houdt rekening met de nieuwe markt opstelling. Het plein krijgt thema's en wordt groener met meer bankjes. Daarnaast is DPZ bezig met een wijkagenda in de KOM. Dhr. Smit heeft van DSO een inrichtingsbudget gekregen. Mw. de Hoop stuurt de tekening naar de CL. Dhr. Wijsman zegt dat de afdeling economie het onderzoeksrapport van de lange termijn aanpak zou presenteren bij de CL. De CL zal hen uitnodigen voor het gesprek.
- Openbaar vervoer Vroondaal: de CL heeft het er met wethouder Hilbert Bredemeijer over gehad, maar helaas zonder oplossing.
- Onderhoud Dalen en Molenbrink: het is nu in een vergevorderd stadium. Ze zijn nu erg druk bezig met het overleggen met de mensen van verschillende diensten. Het projectteam wil zo veel mogelijk onderhoud via de raamcontracten laten doen. Herinrichten projecten moeten worden aanbesteed. Dat kost meer doorlooptijd. Ze hebben met alle wijken een aantal discussies gehad met deskundigen erbij. Hopelijk gaan ze dit jaar een aantal zaken verwezenlijken. Er zijn ook delen van de plannen zijn die pas over twee jaar staan te gebeuren. Ten aanzien van de Dalen is er (bij) Molenbrink ook wel meer beweging in gekomen. Het probleem is dat rond het gebouw Vesteda vooral heel veel snippergroen in gebruik is genomen.
- Aanleg Waanzinnige Waldecktuin: het is klaar. Dhr. Wijsman geeft aan dat het geschikt moet worden voor de mindervaliden.
- Aanleg jetstream King Olivereiland: opknappan is hier uitgebreid besproken. De waterkwaliteit maakt onderdeel uit van dit plan.
- Tuincentrum Hanenburg: Dhr. Muijsenberg heeft gehoord dat de eigenaresse het pand misschien niet gaat verkopen.
- Herinrichting Albardastraat: het ontwerp is goedgekeurd door de raad. Herinrichting van 30 km weg zou komen.
- Invoering parkeerregeling: dhr. Wijsman zegt dat de bebouwing bijna klaar is. Mensen die daar komen wonen parkeren ondergronds. Dit stukje valt niet onder Houtwijk, maar onder Escamp. Ze zijn nu bezig maar het zou samenhangen met de Bussluis.
- Verplaatsing Bussluis: mw. de Hoop zal bij haar collega's navraag doen over stand van zaken.
- Transformatie Azivo: de ontwikkelaar heeft vergunning aangevraagd. Ze hebben nu een website en gaan de inloopavond online doen. 30% is sociale huur. De ontwikkelaar heeft afgestemd dat de doelgroepen voor sociale huur zijn: politieagenten, leerkrachten en hulpverleners. Er zijn genoeg parkeerplaatsen voor bezoekers en bewoners. Invulling Connexion terrein: mw. De Hoop gaat de stand van zaken navragen.
- Paviljoen op de weide naast de Molen: de initiatiefnemers zullen een haalbaarheidsonderzoek doen. Mw. de Hoop wil met DSB spreken over de eisen die aan een dergelijk haalbaarheidsonderzoek worden gesteld. Pjer Wijsman zegt dat de mogelijke partij het niet meer wilde omdat er geen structuurvisie is. Dhr. Wijsman suggereert ook dat wethouder Hilbert Bredemeijer en eigenaren van de gronden en erfgoedpark samen kijken waar ze geld kunnen genereren voor structuurvisie.

Dhr. Wijsman dankt mw. de Hoop voor haar inbreng en sluit de vergadering.

**Verslag door Odko Vrolijk**