



**Aanwezig:** Pjer Wijsman, Wouter van Elst, Ramon Meesters, Jan Janssen en Cisca Siemers  
**Gasten:** Bert van der Valk, ROV; Ron Boers & Berit Piegras, Omgevingswet.

## 1. Opening

De voorzitter opent, heet iedereen welkom.

## 2. Mededelingen bespreken

- Woningcorporatie Hof Wonen, wijk BWK, Aaltje Noorderwierstraat (sociale huur 6 portieken met 48 woningen). Woningen zijn in slechte staat en vertonen achterstallig onderhoud, verbetering blijft uit. Is dit een strategie in afwachting tot bewoners zelf vertrekken en renovatie kan starten waarna huurverhoging mogelijk is? Al jarenlang bewoond door veel bewoners met hele lage huur, lage inkomsten voor de corporatie. Het is kenbaar gemaakt aan de burgemeester en wethouder Balster. Hier dient het puntensysteem toegepast te worden. Februari 2023 Hof Wonen: “1<sup>e</sup> kwartaal 2024 bekijken wat te doen”. Het noodzaakt hierop actie te ondernemen.
- De parapluvergunning voor de 100 jaar CL activiteiten is aangevraagd en verlengd/verleend (D. Smit).

## 3. Ron Boers & Berit Piegras - Omgevingswet

Geven stavaza van de omgevingswet.

## 4. Tanja van Dijk Rodenrijs – Kraayenstein/Vroondaal rondom naamgeving

Heeft zich afgemeld, haar opvolgster was verhinderd.

## 5. Vaststellen verslag & actielijst

Doorgenomen inclusief actielijst.

## 6. Lopende zaken

Ramon: ronde door de wijk gelopen

- Azivo pand leegstand (van de Herk Groep) – voorzitter mail naar Francien: vragen hoe het staat met de vergunning, is aanspreken op in gebreke blijven mogelijk?
- Kleine Hout – graffiti
- Jan Brommerstraat – steentjes los. Hier wordt door Groep de Mos aandacht aangegeven.

## 7. Agendapunten WB/ROV/CL

## 8. Rondvraag

Bert:

- Graffiti probleem, aanpak is gaande.
- Het aangepaste convenant 3.0 nog niet van Felicia ontvangen noch ondertekend.

## 9. Sluiting

**Actielijst:**

Datum	Onderwerp	Eigenaar	Stavaza
21-06-22	Loosduinse proeftuin slimme natuur bespreken en zien waar we kunnen koppelen aan ons manifest	DB leden	Blijven agenderen
01-11-22	Staat in ijskast, is een private onderneming in nauwe samenwerking met het Westland		
20-09-22	Uitnodigen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Nieuwe directeur PEP (Gert-Jan Aleman) bij CL</li><li>• Esther Lange (fondsenwerving/subsidiepotjes)</li></ul>	MA  i.s.m. Jan	Nog te doen
29-11-22	Loosduinse Hoofdplein: de toegezegde financiën voor de luifels (intentie- verklaring getekend) opnieuw te bespreken met wethouder Bruines en Francien de Hoop	Pjer schrijft een brief naar de wethouder en nodigt voorzitter winkeliersvereniging (Yvette Smaale) uit	
07-02-23	Na de bijeenkomst bij Pex (21 feb.) ook de koepel (3p) van Vroondaal uitnodigen als agenda-lid bij CL	MA	
21-03-23	Bespreken gebiedsgrenzen Loskoppeling Kraayenstein/Vroondaal is uitgesteld, er blijkt nog een 5 <sup>e</sup> buurt te zijn: Bloemendaal terrein Ockenrode ook bij Vroondaal voegen?		
07-02-23 16-05-23 17-05-23	De ambtelijke secretaris van de Welstandscommissie uitnodigen: kennismaking (wat doet de commissie) Bettina Martin de secretaris welstandscommissie afdeling Monumentenzorg en Welstand	MA	24-03 mail naar Francien voor contactgegevens. 19-05 mail gestuurd voor 13 of 27-06
02-05-23	Matthijs van Muijen (DSO wonen) om een presentatie te verzorgen over het thema Wonen & Loosduinen (voorstel Corinne)	MA	16-05 DB afgemeld -> verpl. naar 13-06
16-05-23 30-05-23	SAC uitnodigen: Edwin ter Holte, bestuurder en Sjoerd Greefhorst, manager bedrijfsvoering (Corinne binnenkort in gesprek)	MA  na bericht Jan /Koos	23-05 mail -> secr. SAC: dinsdagen zijn hun bestuursvergaderingen
16-05-23	Donny Baks (1 v.d. ontwikkelaars Loosduinse Hof) uitnodigen	MA	
30-05-23	Woningcorporatie Hof Wonen uitnodigen (best.voorz. Bert Halm) Mail naar Balster, anders een officiële brief & publiceren op CL website	MA vs Kitty Zaat  Pjer	05-06 gebeld en mail gestuurd