



**Gast:** Matthijs van Muijen – beleidsmedewerker DSO: afdeling wonen. Verbindingsofficier voor Loosduinen en Segbroek.

Wonen en Loosduinen: hij geeft een presentatie om kort aan te geven waar DSO mee bezig is. Iedereen moet prettig kunnen wonen in Den Haag, ook de woonomgeving is heel belangrijk. Hierin zijn de corporaties belangrijk, maar ook de inwoners zelf:

- Verduurzaming van het huis
- Aanpak misstanden
- Huisjesmelkers opsporen en aanpakken
- Innovatieve ideeën voor woongroepen

De wachtlijsten lopen op, er zijn specifieke doelgroepen met urgentie (statushouders, zorggroepen, ouderen die kleiner willen wonen etc.). De mutatie graad daalt naar verwachting dit jaar fors, zodat er minder woningen voor doelgroepen en reguliere bewoners die een woning zoeken beschikbaar komen.

De woningmarktstrategie is gericht op diverse nieuwbouwprojecten nu tot 2035, verduurzaming van woningen (goed label vs energieverbruik), leegstandstrategie (lege panden worden actief gemeld om een zinvolle te geven), stadmakers programma, aandacht voor zorginstellingen. Diverse projecten zijn reeds gerealiseerd. Bijv. project Hanenburg: ondanks dat Nieuw Waldeck reeds veel sociale huurwoningen heeft, worden hier, wegens de schaarste, sociale huur- en koopwoningen gerealiseerd.

Vanuit de woonzorgvisie en woonplannen voor de komende jaren, volgens het coalitieakkoord: 30% sociaal, 35% midden huur, 35% betaalbare koop. Woningcorporaties hebben weer de financiële middelen om te investeren en verduurzamen en werken nauw samen met prestatieafspraken.

Gemeente Den Haag organiseert bijeenkomsten met bewoners om hen de gelegenheid te geven mee te denken en hun betrokkenheid te stimuleren. Voor Loosduinen hebben bewonersinitiatieven en subsidies de aandacht (bijv. vervangen gas bij koopwoningen), individuele leningen met een lage rente van de gemeente zijn mogelijk af te sluiten door de bewoners.

Ook worden innovatieve woonvormen voor ouderen en groepswonen gestimuleerd met geld en regelgeving i.s.m. corporaties.