



Verslag vergadering Dagelijks Bestuur van de Commissie Loosduinen
Datum: 05-03-2024 tijd: 10:00-12:00 uur
Locatie: stadsdeelkantoor Loosduinen

Aanwezig: Pjer Wijsman, Marian van den Hoek, Herman van den Muijsenberg, Ramon Meesters, Jan Janssen, Bert van der Valk, Koos Maquelin en Cisca Siemers

1. Opening

De voorzitter opent en heet Daniëlle Spin welkom. Zij is via MS Teams aangeschoven om de komende weken waar te nemen voor Marian tijdens diens afwezigheid.

2. Mededelingen bespreken

- De Plek wordt goed gebruikt en de zaken lopen. We worden op de hoogte gehouden

3. Vaststellen verslag & actielijst

Doorgenomen inclusief actielijst.

4. Max Reinders: camerabewaking Leyenburg en zaken rondom Oorberlaan

Hij stelt zich voor; is de veiligheidsregisseur van stadsdeel Loosduinen, werkt vanuit het stadhuis/Spui en is het primaire contact tussen deze twee onderdelen.

De voorzitter stelt de DB-leden ook even voor.

5. Voorbereiding stadsgesprek wethouders M. Vavier en M. Balster 12-03-2024

Besproken.

6. Discussie in de Whatsappgroep

De discussie moet in het DB gevoerd worden. Het is een goed middel om sommige zaken te signaleren of kort iets mede te delen. Als het naast een signaal ook vraagt om meer reactie van ons allen, agendeer dit voor ons reguliere overleg. Dit voorkomt een lange discussie en vaak horen we daarna niets meer, terwijl als we het tijdens ons reguliere overleg bespreken, we hierover een beslissing kunnen nemen of we er iets mee doen of niet.

PP-presentatie kopie van bijeenkomst buurthuis Wings wordt door ma digitaal gedeeld met de leden. P. Brekelmans heeft afscheid genomen. Een beheercommissie moet opgezet worden, de gemeente heeft geen menskracht en wil graag verkopen, dus de exploitatie moet door vrijwilligers gevoerd worden. Overkoepelend beheercommissie van de gemeente is de portefeuille van Layla Orie. De intentie is om op de begane grond particuliere partijen (bijv. nutsvoorzieningen), maar de infrastructuur voor bijv. de patiënten van een huisarts is er niet.

7. Contacten in de wijk n.a.v. het werkbezoek aan Rotterdam wijkhubs

We hebben met S. Pelgröm en F. Kortekaas een goed evaluatieoverleg van het bezoek gehouden. Ze deden het professioneel met goede vragen en d.m.v. een geeltjes sessie. De geeltjes vatten zij samen in een overzicht en brengen R. van Kuilenburg op de hoogte.

8. Agendapunten WB/ROV/CL (vast agendapunt)

- CL: de agenda komt nog.

- **WB:**
 - 09-01-2024 de genodigde van St. Talentontwikkeling (jongeren met een rugzakje, een partij die de keuken van Loosduinse Hof wil huren) heeft zich kort voor de vergadering afgemeld, waarna geen contact meer mogelijk is. N. Krul, gebruikt de keuken op maan- en woensdagen, weet nergens van.
 - Vanavond St. Koosje, Layla en Nasir (sdk) te gast. Een duovoorzitterschap met Daniëlle i.v.m. de waarnemingsperiode voor Marian.
- **ROV:**
 - Een bijeenkomst voor de Cornelia van Zantenstraat gisteravond, corporatie Arcade biedt hier sociale huurwoningen. De klankbordgroep, een pilot voor een participatieproces, heeft geen vaste samenstelling. De voortgang stopt, Nancy heeft echt ondersteuning van het stadsdeel nodig, een verslag van de bijeenkomst bij haar opvragen. Enkele bewoners zijn faliekant tegen en hebben zelf een model ingeleverd, er heerst veel onrust. Bert mailt namens CL mailen (na overleg met M. van Muijen) naar wethouder Balster: het gevoel dat de vergadering/het proces niet loopt.

Is er vanuit het stadsdeel een wens voor een nutsbedrijf (huisarts/fysio/sociaal medische zorg), er is structureel een tekort. Bert neemt dit mee.

 - Wat is opkoopbescherming/vergunning verhuur?
Ingevoerd om het opkopen van woningen met een WOZ-waarde onder de NHG-grens (in het zogenaamde betaalbare segment) en deze vervolgens te verhuren tegen te gaan, om deze woningen beschikbaar te houden voor particuliere woningzoekenden. Indien aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan, mag de woning binnen 4 jaar na de datum van inschrijving van de akte van levering in de openbare registers niet zonder vergunning verhuurd worden.

9. Rondvraag

In de Posthoorn: het project 'de Burgemeester' start sloop 2024-2025, vanuit de gemeente start nu pas, na de bewonersparticipatie, de PUK (Plan Uitwerkingskader).

10. Sluiting

Actielijst:

Datum	Onderwerp	Eigenaar	Stavaza
21-06-22	Loosduinse proeftuin slimme natuur bespreken en zien waar we kunnen koppelen aan ons manifest.	DB leden	Blijven agenderen
01-11-22	Staat in ijskast, is een private onderneming in nauwe samenwerking met het Westland.		
17-10-23	Ook rekening te houden met NPHD, Natura 2000, windmolenkabels uit zee. Ondertunneling Lozerlaan? Met woningen en parken erbovenop.		
07-02-23 16-05-23 17-05-23 05-09-23	De ambtelijke secretaris van de Welstandscommissie uitnodigen: kennismaking (wat doet de commissie). Bettina Martin de secretaris welstandscommissie afdeling Monumentenzorg en Welstand.	MA	24-03 mail naar Francien voor contactgegevens. 19-05 mail gestuurd voor 13 of 27-06

12-12-23	Uitleg over hun werkwijze via Francien. Welke gemeenteambtenaar <u>Secretariaat Monumentenzorg & Welstand - Den Haag</u>	MA Google - Pjer	
16-05-23 05-09-23 19-09-23 12-12-23	Donne Bax (1 v.d. ontwikkelaars Loosduinse Hof- cateraar) uitnodigen. Info via Felicia vs Nancy over een nieuw initiatief. Linda afscheid genomen? Nancy en Linda/nieuwe manager uitnodigen voor DB (wat is er aan de hand). St. Talentontwikkeling wil hier starten. Clint van der Heyden	MA Marian? MA	Blijkt sedert 7 mndn opgestapt Komt WB 09-01-24 – was verhinderd
30-05-23 13-06-23 27-06-23 03-10-23	Woningcorporatie Hof Wonen uitnodigen (best.voorz. Bert Halm) Mail naar Balster, anders een officiële brief & publiceren op CL website Stavaza Aaltje Noorderwierstraat/ Hof Wonen - mail aan alle fracties en de wethouders M. Balster en A. Kapteijns. Afwachten bewonersgesprek. Onderhoud/renovatie = zeer nodig, maar nog geen overeenstemming bereikt.	MA vs Kitty Zaat Zien de noodzaak niet Pjer Pjer	05-06 gebeld en mail gestuurd. 08-06 afgewezen.
19-09-23	Dennis Burger uitnodigen ROV (PUK Parnassia Bloemendaal)	MA -> 20-02-24 Bert	
03-10-23	Uitnodigen ROV: HH Delfland-bespreken waterkwaliteit. Waterbodem van Madestein is sterk vervuild. Ook contact opnemen met Hengelsportvereniging GHV - Groene Hart	Bert	Heeft zich afgemeld voor ROV 07-11-23 = op dit moment nog te vroeg-in afwachting
17-10-23	De voorzitter is bezig een voorzittersoverleg in te roosteren. Er zijn zorgen inzake onrustigheden in Nieuw Waldeck, de opknappannen verlopen traag wat niet meehelpt (aanhangig maken i.v.m. reputatieschade), hierdoor is er weinig animo onder de bewoners voor deelname aan het wijkberaad. Koopwoningen worden op peil gehouden, maar corporatie-/huurwoningen slechter.	Pjer, DB/CL	
17-10-23	I.v.m. de ondertunneling Lozerlaan: Bert contact N. Bootsma (gemeente Westland) Jan met zijn contacten	Bert Jan	

14-11-23	Pjer met Michel Rogier en Francien Contact Westland van Marian = Janny Verbeek	Pjer Marian	
17-10-23	CL neemt het voortouw in een projectaanvraag (met onderbouwing) voor een haalbaarheidsonderzoek, bespreken met het hele College -> Francien vragen wie, binnen het ambtelijk apparaat, hierover te spreken.	DB/ROV	
18-11-23	Wethouder N. Icar uitnodigen voor CL	MA	
12-12-23	Wethouder R. Barker uitnodigen voor CL	MA -> i.o.m. zijn MA (Lisa/Heleen)	Komt 14-05-24
12-12-23	De Algemene Wet Bestuursrecht Welke gemeenteambtenaar uit te nodigen?	MA - Koos heeft inmiddels een jurist van de gemeente gesproken en doet de opvolging	
12-12-23	ROV: verkeersplan 2030? Betreft fietspad/-gelegenheid kruising Ockenburgstraat – Loosduinse Hoofdstraat. Brief naar het college en wethouder Kapteijns met advies inzake de geuite zorgen, dringend een onderzoek in de vorm van camera's vragen en herprioritering. Bert maakt een conceptbrief.	Bert	
23-01-24	In de krant: de ecologische kwaliteit van duingebieden wordt opgeblazen, dit is niets nieuws, de achteruitgang van de kwaliteit is al jaren aan de gang. Dunea houdt deze kwaliteit behoorlijk goed in de gaten. Bert nodigt de juiste partij uit om hierover te praten.	Bert	
06-02-24	DB afspraak/contact met Annemieke. Verbeterplannen, onvrede collectief duidelijk maken aan het college. Inspraak vragen inzake prioritering. Annemieke, Hilbert Corinne uitnodigen.	Pjer	
06-02-24	Overleg inzake de uitvoering van de wijkagenda's met Corinne inroosteren. Zit er genoeg stoom op, wat is goed voor de wijk en het stadsdeel. Wie voert het uit na de uitreiking? Inzetten/koppelen aan het manifest: de toekomst van Loosduinen?		
06-02-24	Afspraak met: J. Struving en J. de Roos (eigenaren strandhuisjes) zijn bezorgd over de strandvisie	MA/contactgegevens van dhr. Struving via Bert	

06-02-24	Uitnodigen DB: vlogger R. Ortega over suppen in Madestein	Contactgegevens Marian?	
05-03-24	Bijeenkomst voor de Cornelia van Zantenstraat gisteravond. Een verslag bij Nancy opvragen. Namens CL mailen (na overleg met M. van Muijen) – wethouder Balster: het gevoel dat de vergadering/het proces niet loopt. Tekort aan nutsvoorzieningen meenemen.	Bert + mail met 1 op 1 advies Bert	
05-03-24	Uitnodigen CL: de burgemeester		