



Verslag vergadering Dagelijks Bestuur van de Commissie
Loosduinen

Datum: 25-06-2024 tijd: 10:15 -10:45 uur

Locatie: stadsdeelkantoor Loosduinen

Gasten: Mw. F. de Hoop (gemeente Den Haag), dhr. T Leemhuis (architect), mw. A. Raaymakers (projectmanager Respect zorg-/woongroep & welzijn), dhr. A. Kaashoek (communicatiebureau De Wijde Blik)

Mozartlaan 10 - herontwikkeling tuincentrum Onings

De voorzitter heet de gasten welkom, bij dit tweede bezoek vóór de zomer geeft architect Leemhuis een eerste uitwerking van het plan (d.m.v. een presentatie) t.b.v. Commissie Loosduinen.

A.s. maandag 1 juli is een 1^e inloopavond voor de buurt met eerste aankondiging dat er een project wordt gestart. Op de avond wordt meer verteld over de plannen en doelgroep van Respect, over het participatieproces en er zullen schetsen van het plan worden getoond.

De algemene geluiden geven aan dat: Tuincentrum Onings zal gemist worden, het is/was ook een ontmoetingsplek voor de buurt. De eventuele ontwikkelingen op de locatie van de Amadeus- kerk spelen geen rol in de buurt.

De heer Leemhuis geeft een update. Hij toont de verder uitgewerkte schetsen (SO) Dit is gedaan op basis van het programma van eisen van Respect. Een woonzorggebouw/verpleeghuis met een vleugel voor een gezamenlijke woonkamer en op de kop van het gebouw een openbaar deel. Parkeerplaatsen en fietsenberging alleen bestemd voor restaurant, zorg- en behandelend personeel, er zal geen kantoorpersoneel aanwezig zijn op deze locatie. Er komt nog een gesprek met de gemeente over de parkeernormen, parkeeroplossing, in – uitrijden inclusief de bezoekers parkeerplaatsen, voor dit plan. Het hele perceel wordt bebouwd, er komt geen daktuin maar zonnepanelen op het dak te liggen in het kader van Energie Zuinig Bouwen.

A. Kaashoek van communicatiebureau de Wijde Blik geeft een presentatie over het participatie en communicatieplan. Aangezien Onings in de buurt erg geliefd is en het nieuws om te gaan stoppen door de familie moeilijk te brengen is, wordt alle communicatie daarover zorgvuldig met elkaar afgestemd.

18 Juni is de flyer met het verhaal van Onings en wat er in de plaats komt, met als belangrijkste de buurtfunctie, verspreid. 1x/kwartaal komt een nieuwsbrief uit. 1 Juli de eerste inloopbijeenkomst, half september de tweede inloopbijeenkomst incl. tussentijds contact met CL/ROV.

A. Raaymakers van Respect: het belangrijkste aspect is om ook de openbare functie goed naar buiten brengen voor algehele acceptatie door de buurt/wijk. Het terrein beneden, waar de bewoners altijd onder begeleiding komen, is openbaar.

Is Wijkberaad Nieuw Waldeck hierbij betrokken? Antwoord; Ja die zijn per mail bericht, helaas nog geen antwoord. Maar de initiatiefnemers zullen het verslag van de inloopbijeenkomst met hen delen en vragen om alsnog een overleg/afpraak voor na de vakantieperiode.

17 September a.s. volgt er een presentatie tijdens de ROV-vergadering. Doel: Helder maken wat er gaat komen en hoe dat gezamenlijk met de betrokken wijken en de buurt op te pakken. In de Commissievergadering op 25 juni is een suggestie gedaan om de buurt te betrekken bij het bedenken van een naam. Over het werven van een klankbordgroep moeten we qua tijd en inhoud nog overleggen (het moet wel duidelijk zijn, waar wel en waar niet over meegedacht kan worden). NB De initiatiefnemer (Respect) wordt uitgenodigd om op 17 oktober tijdens een BWK-bewonersinformatie avond iets over het project te komen vertellen.

In Januari 2025: start de uitverkoop van Onings, maart/april 2025: zal in principe officieel de duurzame sloop van de kassen starten volgens de geldende vergunningenprocedure.