



Vereniging BIZ Winkelcentrum Loosduinen
Loosduinse Hoofdstraat 585
2552 AE Den Haag
E info@winkelcentrumloosduinen.nl
I www.winkelcentrumloosduinen.nl
IBAN NL09 INGB 0007 1039 44
Btw NL855490196B01
KvK 64019411

Gespreksnotitie Vereniging BIZ Winkelcentrum Loosduinen met de burgemeester van de gemeente Den Haag, dhr. J. van Zanen

Datum: dinsdag 28 september 2021

Graag willen wij u op de hoogte stellen van het volgende, in de wetenschap dat het niet uw portefeuille is, maar het wel belangrijk dat u ervan op de hoogte bent.

Toekomstvisie Winkelcentrum Loosduinen

- Al sinds de jaren 80 van de vorige eeuw wordt gesproken over de herstructurering van Winkelcentrum Loosduinen!
- Vele plannen hebben het daglicht gezien, maar bleken niet haalbaar te zijn, waren te megalomaan, konden in ieder geval niet rekenen op voldoende draagvlak, helaas.
- Uitgangspunt is dat Winkelcentrum Loosduinen echt het kloppende hart van stadsdeel Loosduinen moet worden. Dit houdt in een modernisering van het winkelcentrum zodat zij niet alleen aantrekkelijk blijft voor de huidige klantengroepen, maar ook voor bewoners van de nieuwe Haagse wijken (vooral Vroondaal).
- Het winkelcentrum is inmiddels gezakt van de subtop naar de grijze middelmoot in de detailhandelsmonitor van de gemeente Den Haag. Dus het wordt de hoogste tijd dat deze afglijdende schaal een halt toe wordt geroepen. En het is kort dag. Vooral de fysieke kwaliteit blijft achter.
- Zaken die moeten aangepakt zijn al jaren bekend, zoals: het creëren van een groen, gezellig, open en transparant plein met zichtlijnen naar de molen/Abdijkerk en met meer horeca, grotere supermarkten, beter parkeervoorzieningen, het inbreien van woningen, het verbeteren van de zichtbaarheid van het winkelcentrum, de modernisering/verwijderen van de luifels en het versterken van de binding tussen de verschillende winkeldelen.
- Ongeveer drie jaar geleden is DSO zelf aan de slag gegaan met het ontwikkelen van een toekomstvisie.
- Het bestuur realiseert zich terdege dat het opstellen van een toekomstvisie veel tijd vergt, maar telkens worden beloftes gedaan, maar niet nagekomen. Het bestuur heeft het gevoel aan het lijntje te worden gehouden. Het vertrouwen van ondernemers in de toekomst van het winkelcentrum Loosduinen ebt weg, terwijl in potentie Loosduinen alles in huis heeft. En omdat het allemaal zo lang duurt wordt ook de geloofwaardigheid van het bestuur naar haar leden toe zwaar op de proef gesteld.

- Tijdens een presentatie september 2020 over de toekomstvisie aan de grootste politieke partijen van de gemeente Den Haag werd aangegeven dat de toekomstvisie november 2020 zou zijn afgerond.
- November werd januari 2021.
- Uiteindelijk vond mei 2021 een presentatie plaats door DSO aan het BIZ-bestuur en enkele directe betrokkenen (commissie Loosduinen, stadsdeel Loosduinen).
- Deze presentatie stelde nogal teleur omdat het niet een compleet en evenwichtig toekomstbeeld gaf.
- Beloofd werd dat het complete beeld juli 2021 klaar zou zijn.
- Het bestuur wilde deze visie graag in bezit hebben om daarmee politieke lobby te kunnen bedrijven voor de gemeenteraadverkiezingen van maart 2022. Winkelcentrum Loosduinen wil uiteindelijk worden opgenomen in het komende collegeprogramma als winkelcentrum waar de komende jaren fors in geïnvesteerd gaat worden (ook in 2018 was dit het geval).
- Juli 2021 heeft DSO gekozen voor een andere aanpak (zonder dit te motiveren of te communiceren). Besloten is om de toekomstvisie najaar 2021 in Commissie ruimte in te brengen en dan te kijken hoe marktpartijen hierop gaan reageren. Het bestuur kan niet goed beoordelen of dit nu wel de beste route/strategie is.
- Mede hierdoor heeft het bestuur besloten zich minder te richten op deze lange termijn en maar aandacht te schenken aan de korte en middellange termijn, om zo het vertrouwen van de huidige ondernemers enigszins terug te winnen.
- In 2020 is een voorzichtig begin gemaakt met het aantrekkelijker maken van het Loosduinse Hoofdplein. Dit is vergroend, zijn de bankjes anders ingedeeld en onlangs is er een schaakbord geplaatst. Dit jaar krijgt ook de markt een andere opstelling. Zaken waarmee het bestuur blij is en die het winkelcentrum ten goede komen, maar die niet echt voor het verschil gaan zorgen.
- Voor de komende jaren staan o.a. het realiseren van het luifelplan, de komst van een zaterdag markt (biologisch), sfeerverbetering van het winkelcentrum (beter verbinding tussen de winkeldelen) op het wensenlijstje van het bestuur. Maar ook dan zijn we er nog lang niet! Want alleen met een structurele aanpak kan Winkelcentrum Loosduinen het kloppende winkelhart van stadsdeel Loosduinen worden. En het helpt dan om die stip aan de horizon te hebben (een breed-gedragen toekomstvisie).

Verzoek

- Juli 2020 vlak na uw installatie als burgemeester van Den Haag heeft het BIZ-bestuur u een brief geschreven met daarin het verzoek om met elkaar kennis te maken en u deelgenoot te maken van onze wensen voor het winkelcentrum. Ondanks uw toezegging is het er tot op heden nog niet van gekomen, terwijl u toch een aantal keren Loosduinen heeft bezocht. Hierbij nogmaals het verzoek om deze afspraak op korte termijn met elkaar te maken om in een rustige setting bovenstaande verder te bespreken.

Het bestuur van de vereniging BIZ Winkelcentrum Loosduinen