



---

## Verslag van de vergadering van de Commissie Loosduinen op dinsdag 27 januari 2015 in de trouwzaal van Stadsdeelkantoor Loosduinen

---

<b>Aanwezig</b>	dhr. P. Wijsman (voorzitter), dhr. H. van Gelderen (WB), dhr. W. van Elst (ROV), dhr. B. Bakker (Kom Loosduinen), dhr. A. Rooseboom (Notenbuurt), mw. I. Weijs (Kom Loosduinen/ROV), dhr. B. Hofman (Kraayenstein), dhr. H. Postma (Politie Den Haag), dhr. H. Benthem (stadsdeeldirecteur), mw. R. Heuseveldt ( team-manager stadsdeelkantoor), dhr. H. van den Muijsenberg (Bohemen/ Waldeck/ Kijkduin/WB), mw. T. Zee (Kraayenstein), dhr. H. de Valk (Nieuw-Waldeck), dhr. R. Meesters (Houtwijk), mw. M. van der Heijden (notulist)
<b>Afwezig</b>	dhr. J. Hofker (Bohemen/Waldeck/Kijkduin ), dhr. W. Louwerens (Loosduinse winkelcentra), dhr. M. van den Bosch (Politie Den Haag)
<b>Gasten</b>	dhr. J. Wijsmuller (Wethouder), dhr. W. Bianchi (Fietsersbond)

---

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering met een welkom voor eenieder en in het bijzonder voor dhr. Wijsmuller, wethouder van stedelijke ontwikkeling, duurzaamheid, wonen en cultuur. Ook bibliotheken en archeologie vallen onder zijn verantwoordelijkheid.

De agenda wordt vervolgens vastgesteld.

**Dhr. Wijsmuller** krijgt het woord van de voorzitter. Hij begint met zijn waardering voor de manier waarop de CL haar adviserende taak vervult en hij licht zijn brede portefeuille toe: er zijn nu minder wethouders dan in het vorige college en er rusten door de decentralisatie meer taken op de schouders van het gemeentebestuur. Verder hoopt hij in de CL een partner te vinden bij de verdere invulling van het Loosduins museum en het popcentrum enerzijds en de duurzame ontwikkeling van woningen en omgeving anderzijds.

Hij bespreekt ook een aantal ontwikkelingen in het stadsdeel:

- De plannen voor *Vroondaal* zijn aangepast: er komen meer villa's maar de villawijk wordt meer verdicht en er komen ook kluskavels en kavels voor zelfbouw.
- *Kijkduin*: na discussies zijn de plannen bijgesteld. Er is nu een planologische basis voor verdere ontwikkeling van de plannen. Wel moet er nog goed gekeken worden naar verbetering w.b. verkeer, groene verbindingen en de busbuffer.
- *Ockenburgh*: de gesprekken met de initiatiefnemers van plan B zijn geopend.
- *Visie Loosduinse Vaart*: binnen de gemeente heeft deze visie nog geen duidelijke plek in beleid. Nieuwe ontwikkelingen bieden wel mogelijkheden om vanuit de visie eventueel meer samenhang te brengen in het gebied Loosduinse Vaart en de wethouder is gemotiveerd om samen met bewoners actief naar mogelijkheden te zoeken en ze te benutten.

### Er zijn reacties en vragen:

- Bewoners van de Notenbuurt vragen om meer bemoeienis van de gemeente met de plannen voor de zg. Gammalocatie. De Welstandscommissie heeft het plan van de ontwikkelaar afgewezen en hem opdracht gegeven met vertegenwoordigers van bewoners te communiceren over de plannen maar dat is nog niet gebeurd.  
Dhr. Wijsmuller legt uit dat de gemeente niet langer een omvangrijke bouwagenda heeft. Initiatieven liggen nu in veel gevallen bij de markt, bij particuliere ontwikkelaars, zoals ook bij de Gammalocatie. Er zijn kaders vastgelegd, er is een bestemmingsplan en de Welstandscommissie toetst plannen daaraan. De gemeente kijkt in deze gevallen slechts mee op de achtergrond. Meer bemoeienis nu met deze plannen is niet aan de orde, is niet conform de afspraken en kost ook teveel menskracht. De ontwikkelaar is verantwoordelijk de plannen aan te passen n.a.v. de uitspraak van de commissie. Dhr. Wijsmuller kan wel de ontwikkelaar laten aanspreken op het uitblijven van communicatie.
- Mw. Weijs vraagt wie aan te spreken bij de dienst Stedelijke Ontwikkeling, nu deze gereorganiseerd wordt. De wethouder verwacht dat namen begin februari bekend zijn. In dringende gevallen kan dhr. Tokkie benaderd worden.
- Over de plannen met Kijkduin zijn ook zorgen:
  1. Over de kans dat er na de uitvoering van fase 1 van de nieuwbouw door marktontwikkelingen geen geld meer is voor fase 2 en 3 zegt dhr. Wijsmuller dat hij de zorgen begrijpt, maar dat juist voor fasering is gekozen om de kans daarop zo klein mogelijk te maken.
  2. Over de zorg of werkelijk alle functies in de Deltastraat gerealiseerd kunnen gaan worden in combinatie met de busbuffer en of er geld zal zijn voor de oplossing voor die buffer, zegt de wethouder dat de buffer een van de belangrijkste opgaven is met voorrang. Kijkduin moet goed bereikbaar blijven met OV. De richting waarin de oplossing wordt gevonden, bepaalt de prijs en ook wie die prijs moet gaan betalen.
  3. Aan de bewoners van Kijkduin is versteviging van het groen in het binnengebied beloofd als tegenprestatie voor al het bouwen. Op de vraag of die versteviging er ook daadwerkelijk gaat komen, verduidelijkt dhr. Wijsmuller dat de afspraak daarover met de ontwikkelaar voor Kijkduin Bad er al ligt. Voor Kijkduin-binnen zijn nog niet alle plannen rond. Zodra dat wel zo is, wordt die afspraak ook voor dat gebied gemaakt.
- Over de vraag of lijn 3 doorgetrokken wordt naar Kijkduin kan de wethouder kort zijn: een lijn wordt niet doorgetrokken in het geval dat er slechts op een beperkt aantal dagen grote drukte op de wegen is.
- Een suggestie wordt gedaan voor Plan B voor Ockenburgh: maak er tijdens de renovatie een leerlingbouwplaats van. Zo wordt ook de financiële haalbaarheid vergroot.
- I.v.m. de bouwwerkzaamheden op het terrein van het voormalig woonwagencentrum aan de Escamplaan wordt gevraagd of er, om de wijk te ontlasten, toch niet een opening naar de Escamplaan gemaakt kan worden. De wethouder wil informeren of er intussen een andere visie is maar weet dat het te maken heeft met in het verkeersbeleid geregelde normen voor doorgaande wegen en wijkontsluitende wegen.

- Hierna ontstaat een gesprek over het begrip ‘doorgaande weg’, welke gedefinieerd staat in de structuurvisie en welke aan de orde wordt gesteld i.v.m. de maximale hoogte van nieuwbouw langs deze wegen.
- Daarop volgt een gesprek over *de gemeentelijke ‘verdichtingsagenda’*. De Haagse bevolking is sneller gegroeid dan verwacht. Het stadsbestuur staat daarom voor de opgave meer woningen te bouwen. Zij wil dit langs verschillende wegen proberen te realiseren: de maximale 5 lagen langs doorgaande wegen komt opnieuw ter discussie, kantoorlocaties worden omgebouwd tot woonlocaties, duurzamer moet worden omgegaan met het bestaande woningenbestand en particuliere onroerend goed bezitters, zoals bijvoorbeeld de eigenaar van het Azivogebouw, worden op hun verantwoordelijkheid aangesproken. Deze discussie gaat medio dit jaar gevoerd worden in de gemeenteraad. De nota zal voorbereid worden in samenspraak met de stad.
- De voorzitter brengt de zichtlijnentheorie naar voren, omdat deze door ontwikkelaars als argument wordt gegeven om hoger te bouwen. Volgens de wethouder gaat het hier om een stedenbouwkundig begrip. Er zijn steeds stedenbouwkundige belangen, alsook belangen van de projectontwikkelaar en het belang van de gemeente om de groeiopgave te realiseren.
- Dhr. Rooseboom wil in dit kader wijzen op de facilitering door de gemeente van *dakop-bouwen* in o.a. de Notenbuurt. Deze opbouwen moeten stedenbouwkundig passen en aan de bezonningsnorm voldoen, maar er wordt onvoldoende gecontroleerd op splitsing van de opgebouwde woningen. Dat laatste komt veel voor. De Raad van State heeft een uitspraak gedaan n.a.v. de situatie in Haagse Hout. Dhr. Rooseboom vraagt daarom de wethouder het bestaande bestemmingsplan Notenbuurt stop te zetten. Maar dat kan niet volgens dhr. Wijsmuller. Wel worden de door dhr. Rooseboom geschetste ontwikkelingen bij nieuwe bestemmingsplannen en bij de geplande actualisering van de verdichtingsagenda meegenomen.
- Mw. Waarders pleit ervoor dat *de Stenen Kamer* een prominente plek in Loosduinen krijgt. De wethouder deelt haar enthousiasme maar hem is nog geen initiatief bekend. De Stenen Kamer blijft in ieder geval erfgoed.
- Dhr. Tokkie biedt aan uit te zoeken of er al meer te melden valt over *de vakantiehuisjes op het strand*. Dhr. van den Muijsenbergh weet dat er een procedure loopt voor een omgevingsvergunning.

## 2. Het participatieplatform

Het doel is dit onderwerp opnieuw onder de aandacht te brengen van ieder. Tijdens de vorige CL-vergadering is er uitgebreid voorlichting over gegeven.

Dhr. Rooseboom voegt toe dat de pilot in de Notenbuurt succesvol is qua aantal mensen dat op het platform zijn mening geeft. De bedoeling is dat dialogen afgesloten worden met een actie die het thema betreft. Er gaat nu als afsluiting van een dialoog een wijkfeest georganiseerd worden. In de volgende fase kan ieder zonder in te loggen het platform bezoeken om te lezen. Inloggen zal dan nog alleen nodig zijn als je wilt deelnemen.

Wijkberaad Nieuw-Waldeck heeft reeds een gesprek gehad met dhr. Vlijter. Het beraad wil graag het platform in hun wijk introduceren maar hikt vooral nog aan tegen de eenmalige financiële investeringen.

Opnieuw wordt ingebracht dat veel ouderen, vooral in verzorgingshuizen, geen computer hebben. Daartegenover wordt gesteld dat op veel plekken, ook in verzorgingshuizen,

computers zijn voor algemeen gebruik. Wijkkranten en bijvoorbeeld muurkranten zullen, mede daarom, altijd blijven bestaan.

De voorzitter dringt bij de bewonersorganisaties (b.o.'s) erop aan in ieder geval een oriënterend gesprek aan te gaan met dhr. Vlijter op korte termijn.

### **3. Verslag 12 december 2014**

Pagina 1:

N.a.v. het bericht over dhr. Hofker wordt afgesproken dat de melding dat iemand ziek is voldoet. Verdere informatie dient niet in het verslag vermeld te worden.

Pagina 3:

- Een opmerking over de foute spelling van Kraayenstein en Q.A. Nederpelstraat.
- Over het betrekken van b.o.'s bij het informeren van bewoners over geplande activiteiten zegt dhr. Benthem dat hij aandacht zal geven aan het tijdig op de hoogte stellen van b.o.'s daarover.

Acties:

De voorzitter zal alsnog een verslagje maken van de vergadering van de gemeentelijke Commissie Ruimte en zal Saskia vragen dit te verspreiden alsmede de door Games Exams gemaakte begroting voor deelname aan het participatieplatform.

### **4. Postlijst inkomende en uitgaande post**

Er zijn geen opmerkingen.

### **5. Terugblik 2014**

De voorzitter kijkt terug op de succesvolle nieuwjaarsreceptie waar veel mensen waren, die ook langere tijd bleven en veelvuldig met elkaar in gesprek waren over allerlei onderwerpen het stadsdeel betreffende. Zowel de voorzitter als wethouder Van Engelshoven hebben stilgestaan bij al hetgeen in 2014 gedaan is en op stapel gezet. Net als 'armoede achter de voordeur' blijft 'verkeer', waaronder (vrij) parkeren en het openbaar vervoer, een belangrijk onderwerp. De voorzitter zal een brief schrijven aan de wethouder om onder zijn aandacht te brengen dat steeds meer mensen steeds verder komen te wonen van (soms onveilige) haltes. Het motto voor 2015 is verbinding: samenwerken en communiceren: elkaar informeren en interesse hebben voor elkaar.

### **6. Nieuws uit WB/ROV vergaderingen**

#### **ROV**

- De planpresentatie Oude Haagweg 42-46 is verplaatst naar 31 maart.
- Over de Gammalocatie is eerder gesproken in deze vergadering bij agendapunt 1.

#### **WB**

Onderwerpen voor 2015 zullen zijn:

- de activiteiten van VÓOR Welzijn worden gevolgd
- evenals de ontwikkelingen in de zorg
- het ogen- en orenproject van b.o. BWK
- buurthuizen van de toekomst: te veel in een klein gebied? is de subsidie welbested?
- de ORAC's
- de grote groengebieden

## 7. Openbaar vervoer/fietsersbond

Er staat veel te gebeuren:

- In het kader van de Noord-Westelijke Hoofdroute worden buslijnen en –haltes mogelijk aangepast.
- De Fietsersbond heeft ingesproken tijdens de behandeling van het bestemmingsplan Kijkduin i.v.m. de lijnvoeringen.
- De bond heeft contact met Haaglanden over fietsstalmogelijkheden bij RR-haltes.
- Er is een plan om tussen Monster en Scheveningen een voetpad aan te leggen naast het fietspad.
- En er zijn de al eerder vermelde geruchten uit het Westland dat lijn 31 doorgetrokken gaat worden, welke verandering een risico vormt voor lijn 26, en dat de halte van lijn 86 op de Escamplaan wordt opgeheven.

Dhr. Bianchi bewaakt de ontwikkelingen en zal verslag uitbrengen aan de CL.

## 8. Mededelingen stadsdeel en politie

- Dhr. Benthem stelt mw. Renate Heuseveldt voor. Zij is teammanager bij het stadsdeelkantoor. Zij zal ook regelmatig bij de CL-vergaderingen aanwezig zijn.
- Het contract met de molenaar van de Loosduinse molen wordt eind december beëindigd. Daarna start een sollicitatieprocedure. Er zijn meerdere geïnteresseerde kandidaten.
- In een bijeenkomst met bewoners van Kraayenstein is besloten dat de bewoners bij het gemeentebestuur de knelpunten in hun openbare ruimte, zoals wortelopdruk en trottoirs, gaan agenderen.
- In Houtwijk wordt met allerlei betrokken partijen, zoals verzorgingshuizen, ondernemers, wijkberaad, woningcorporaties, geïnventariseerd wat de knelpunten zijn, die prioriteit moeten hebben en wat de mogelijke oplossingen kunnen zijn.
- Voor het winkelgebied Loosduinse Hoofdplein is een winkelmanager in dienst getreden die als taak heeft oplossingen te vinden voor de leegstand.
- In o.a. Houtwijk en Nieuw-Waldeck gaat het stadsdeelkantoor met woningcorporaties aan de slag om hang- en sluitwerk van woningen te verbeteren.

Politie:

- De jaarwisseling is in vergelijking met andere jaren positief verlopen, hetgeen vooral toe te schrijven is aan de goede samenwerking tussen allerlei partijen, o.a. jeugd- en jongerenwerkers en het stadsdeelkantoor. Men heeft goede afspraken met elkaar kunnen maken en iedereen heeft ook daarnaar gehandeld. Er waren veel kleinere vuurtjes, vaker ook in korven en tonnen, aanzienlijk minder materiële schade en geen ernstige verwondingen. Kapotte verlichting is op tijd gerepareerd. Meldingen van bewoners blijven belangrijk. Politie komt niet in actie als er geen meldingen worden gedaan. De Burgemeestersbuurt, het Cantateplein en de Jan Romeinstraat blijven aandachtslocatie. Volgend jaar zal daarnaast extra aandacht zijn voor partytenten en omgang met zwaar vuurwerk. De huidige samenwerking zal zeker voortgezet worden.

## 9. Rondvraag

- Mw. Zee komt terug op de situatie bij een afslag naar de Uithof waar je onvoldoende wordt geïnformeerd dat je tijdig moet voorsorteren om linksaf te kunnen slaan. Dhr. Benthem meldt dat Wegbeheer en Verkeer er hebben gekeken. Dhr. v.d. Berg van Milieu gaat er ook nog kijken. Er zal iets veranderd worden aan de informatie.

- Dhr. Van Gelderen meldt dat agenda's en bijlages steeds een aantal dagen vooraf aan de betreffende vergadering op de website zijn te vinden.
- Dhr. Meesters informeert over de parkeerproblemen aan de Leyweg. Er is een gesprek geweest met dhr. Bottinga van de gemeente. Er komen nieuwe tellingen. Midden februari worden de resultaten ervan besproken.
- In Houtwijk wordt steeds bij de AB-vergaderingen iemand uit de lokale politiek uitgenodigd . Dan wordt ook steeds de Visie Loosduinse Vaart onder de aandacht gebracht.
- 18 februari is er om 19.30 uur in Houthaghe een avond over de vraag wat de zin van de Provinciale Staten is voor wijkbewoners. Ook bewoners uit andere wijken kunnen deelnemen. Lokale partijen zijn welkom.
- Dhr. Hofman kondigt aan dat hij per 1 juli as. stopt als voorzitter van het wijkberaad Kraayenstein.
- In de Notenduurt is een nieuw wijkcentrum op het terrein van Parnassia: de Rozenbottel. Er is een moestuin, een eet- en drinkgelegenheid en er zijn drumlessen.
- De 15 woningen boven de Marskramer aan de Alphons Diepenbrockhof worden verbouwd.
- Het Wijndaelercentrum gaat binnenkort via Woonzorg proberen 15 kamers te verhuren aan 55 +-ers.

## 10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met dank aan ieder.

---

### Acties:

- De voorzitter zal alsnog een verslagje maken van de vergadering van de gemeentelijke Commissie Ruimte en zal Saskia vragen dit te verspreiden alsmede de door Games Exams gemaakte begroting voor deelname aan het participatieplatform. ( n.a.v. verslag vorige vergadering)