



Verslag vergadering Commissie Loosduinen

Datum: 27 juni 2023 19:30 – 21:30 uur

Locatie: Abdijkerk, Willem III Straat 40, Den Haag

Aanwezig:

P. Wijsman, voorzitter; F. Siemers, CL verslag; M. van den Hoek, voorzitter WB; W. van Elst, voorzitter ROV; H. van den Muijsenberg, BWK; R. Meesters, Houtwijk; K. Maquelin, Kom Loosduinen; J. Janssen, Kraayenstein; B. Bakker, Kom Loosduinen; J. Westra, Politie; C. den Heijer, stadsdeeldirecteur Loosduinen; F. Groenendijk, sdk;

Afgemeld met bericht:

B. van der Valk, BWK; F. Beelo-Planken, Houtwijk; M. Kool, Kom Loosduinen; A. Knoester, Nw Waldeck; I. Grootsholten, Politie; W. Bianchi, Fietsersbond; P. Viallé, Notenbuurt; A. Frey, gemeenteraad CDA; H. de Groot, gemeenteraad CDA;

Gasten:

S. Bruines, wethouder; K. Marijs, wethouder bestuursadviseur; M. Reinders, veiligheidsregisseur; P. Mekers, gemeenteraad D66; J. Olbers, wijkvereniging Bloemendaal; A. Rosenboom, Notenbuurt; N. Bosman, Waldeck; H. Noordermeer namens BIZ winkeliers Loosduinen; St. Anton Constandse, bestuurder E. ten Holte en manager bedrijfsvoering S. Greefhorst

1. Opening/Mededelingen

- De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom.
- Een nieuwe kandidaat-voorzitter ROV kan zich nog tot 14 dagen vóór de vergadering van 19-09-2023 aanmelden; W. van Elst treedt af. 1 aanmelding van dhr. B. van der Valk.

2. Wethouder Financiën, Cultuur en Economie: S. Bruines

De wethouder dankt de CL voor de uitnodiging. De onderwerpen, die we graag willen bespreken, zijn:

- Stand van zaken ontwikkeling Loosduinse Hoofdplein; wanneer worden zaken aangepakt? Te denken aan luifelproject; de ontwikkeling van het plein, aanpak van de 4 entrees.
De hele grote renovatie, zoals we willen, is financieel helaas niet mogelijk. In ieder geval worden toch een aantal zaken opgeknapt, zoals de gevel- en luifelstructuur, terrassen en pleinvergroening. De subsidieregeling is vastgesteld en er zijn afspraken op maat gemaakt voor een betere positie. Opportunity Makelaars is verantwoordelijk voor hun deel. Een wijziging inzake het bestemmingsplan is doorgevoerd.
- Ontwikkeling van het Offers-pand. Mogelijk nieuwe functie: zorg. Hoe werkt dit versus investering plein. Moeten in alle winkels die leeg komen te staan nieuwe winkels terugkomen; zeker in de plint? Invulling woningen voor zorggroepen. St. Anton Constandse heeft een vergunning voor 31 appartementen voor een doelgroep aangevraagd en verkregen. De winkeliersvereniging vraagt hoe lang dit al speelde, omdat het pas 15-06-2023 bekend werd gemaakt. De invulling was reeds bekend, maar deze partij nog niet. De vergunning was bedoeld voor woningen in plaats van zorg. De centralisatie van de SAC-cliënten baart de CL en winkeliersvereniging zorgen; verspreid wonen stimuleert juist de integratie. Vaststaat dat, om de kwaliteit van het winkelgebied te borgen, in de plint van het pand een winkel moet terugkomen. De wethouder vraagt na hoe dit zit
- Stand van zaken ontwikkeling Oude Haagweg 4-32; hoeveel meter bedrijventerrein versus woningbouw?
De bedoeling is herontwikkeling met nieuwbouw bedrijven (in de plint) en woningen. Het vergunningen- traject en de goedkeuring van de wethouder moet nog in gang worden gezet.

Het Azivo-pand heeft een vergunning verkregen, de bestuursadviseur vraagt na wanneer de eigenaar start met de uitvoering van de plannen. De wethouder komt hier schriftelijk op terug.

R. Meesters: misschien stimuleert intrekking van de vergunning de eigenaar (van Herk Groep) om te acteren? Er is verloedering door graffiti, vervuiling en louche hoekjes. Hoe lang loopt zo'n vergunning? Dit wordt ook uitgezocht.

- **Ontwikkeling Connexionterrein?**
In overleg met de bewoners zijn mooie plannen gepresenteerd; dit project loopt goed. Hier komen woningen met in de plint dienstverlening zoals o.a. een huisartsenpraktijk, sociaal maatschappelijk zorg, werk aan huis, etc.
- **CBS-grenzen: bijvoorbeeld Waldeck bestaat uit 3 delen/wijken (BWK, Kraayenstein, Vroondaal) die CBS technisch niet bij elkaar horen. Waar moeten we zijn om veranderingen door te voeren?**
Wethouder: deze cijfers gebruikt de gemeente ook. Zij vraagt na hoe dit werkt om cijfers van de wijk te weten te komen inzake mensen/ontwikkeling/in het kader van de wijkagenda. In Nieuw Waldeck, Houtwijk en Kraayenstein zijn financiële injecties door de gemeente verricht. Hoe verhoudt zich dat tot de wijken?
De cijfers zijn te gebruiken voor intensiveringswijken waarnaar gekeken wordt.
We zijn ook verplicht naar de bewoners dat de cijfers reflecteren waar het om gaat en die geven geen goed beeld. De wethouder vraagt dit na en koppelt terug.
- **Stand van zaken ZKD; we horen en lezen veel over weesauto's en andere obstakels, welke moeilijk te verwijderen zijn; optreden tegen te hard rijden. Algehele veiligheid.**
Dit is een gebied met veel aspecten. De afgelopen jaren zijn pittige discussies gevoerd met name over de vestiging van Het Leger des Heils. Een convenant is opgesteld om te zorgen dat het goed gaat. Bepaalde zaken hebben de aandacht (veiligheid, het aantal functionerende bedrijven). Dekkershoek is onrustig, problemen met o.a. een aantal drempels tegen straatracen en weesauto's. Inmiddels is een ontwikkelplan/gebiedspaspoort gereed om te bespreken en uit te voeren. Er is een plan gemaakt hoe we de toekomst van het bedrijventerrein voor ons zien. Een plan over hoe we daarmee omgaan, moet nog gemaakt worden. Het kost een hoop geld; ook verduurzaming is een belangrijk punt. Het stadsdeel, gemeente, BIZ, CL en Veiligheid hebben meerdere keren per jaar overleg en het gaat steeds beter dit voor elkaar te krijgen. Er is veel werk aan de winkel voor een mooi bedrijventerrein. Er zijn mooie initiatieven voor bijvoorbeeld circulaire bedrijven en opleidingen. Tegen overlast en diverse problemen is het misschien handig om innovatieve beveiliging in te zetten. ZKD maakt onderdeel uit van het nationaal programma Zuidwest. Er wordt veel gedaan om mensen aan het werk te krijgen. 01-09-2023 start A. Thunissen vanuit het SDK als wijkmanager en gebiedsregisseur ZKD.
We kijken gemeente breed om zoveel mogelijk financiën vanuit Brussel naar de provincie te halen.
- **Mededeling van de wethouder: 1) N.a.v. het collegebezoek aan het strand, hoe ziet Loosduinen die ontwikkeling van Kijkduin Bad?**
Elke innovatie is een verbetering. Vernieuwing op een klein gebied vraagt aandacht voor de infrastructuur. Past het? Hoe is de verdere afwikkeling naar omwonenden? Communicatie is belangrijk. De meeste weerstand is tegen de vestiging van een amusementshal. 2) **Wat is de stand van zaken inzake het paviljoen naast het museum op het Erfgoedpark?**
Dit is lopende. De beginselaanvraag is ingediend, maar bij gebrek aan tekeningen nog niet in behandeling genomen.

3. **Kennismaking met M. Reinders veiligheidsregisseur**

Stelt zich voor. M.i.v. 01-04-2023 is hij de veiligheidsregisseur van Loosduinen (primair), maar hij organiseert ook de handhaving. Hij heeft een goed gevoel over de samenwerking. Bij ernstige voorvallen kan hij iets betekenen voor de bewoners, maar wijkagenten spelen hierbij een grote rol. Ook de samenwerking met politie is goed. De wethouder wordt ook geïnformeerd. Het aanspreekpunt voor bewoners is voornamelijk de wijkagent; deze communiceert naar Max.

St. Anton Constandse – bestuurder E. ten Holte en manager bedrijfsvoering S. Greefhorst

Stellen zich voor. SAC bestaat 35 jaar met 70 locaties in Den Haag: dag begeleiding en ondersteuning voor cliënten in verschillende doelgroepen, teneinde verbinding te maken met de wijk. SAC heeft het Offers-pand aangekocht om zelfstandige woningen te realiseren ter centralisatie van cliënten. Hoe kan SAC iets toevoegen aan het winkelgebied? Hun cliënten vinden de slecht krantenberichten vervelend.

CL: de publicatie over ongewenste bewoning in de media wordt zeker niet op prijs gesteld. Door slechte communicatie weten bewoners niets en ‘verhalen’ leiden tot vervelende, ongewenste, publiciteit. Er is helaas al veel overlast op en rond het Lsd. Hoofdplein; waartoe leidt dit plan.

Hoe pakt deze concentratie uit?

Volgens SAC zijn/is deze cliënten/doelgroep stabiel. Dit moment is 2 jaar vóór de werkelijke start. In die tijd willen ze in een 2-wekelijks, met alle partijen SAC-bewoners (wijkorg.) /winkeliers/wijkagent/Max/wijkberaad), aan tafel, juist om de leefbaarheid te borgen.

SDK: advies voor een kans van slagen en om vooroordelen te voorkomen; nú starten met die gesprekken. Om gevoelens van angst weg te nemen omwonenden eventueel met de juiste doelgroep kennis laten maken.

SAC is in heel Dn Haag 24 uur bereikbaar voor ondersteuning. Indien nodig additionele inzet van de politie maakt het ingewikkeld.

Arbeidsmatige dagbesteding in de plint? Bouwtekeningen en transformatie van de casco duren 1 ½ - 2 jaar. Wat past er in de visie van de straat? Hoe is de spanning weg te nemen? Dit kan eventueel d.m.v. de door SAC te organiseren verbinding.

P. Mekers: De toegevoegde waarde van de begane grond voor de winkelstraat; waar bestaat deze uit? Samen in gesprek middels het delen van de ervaringen.

SAC: is bespreekbaar. Het is een groot project en dat realiseren we ons. We willen in gesprek blijven.

4. **Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering**

Doorgenomen en goedgekeurd.

5. **100-jarig CL**

Verloopt goed; er zijn mooie gasten geweest (wethouders, burgemeester, commissaris van de koning en koningin Maxima.) 02-07 2023: afsluiting van de feestelijkheden.

Er volgen nog bijzondere orgelconcerten en we haken evt. aan bij verdere festiviteiten.

6. **ROV/WB**

ROV besproken: 1) project Hanenburg, een mooi plan met sociale woningen voor jongeren 2) diverse verkeersoverlast.

WB besproken: een aantal afmeldingen van gasten. De september-vergadering vindt plaats in De Bron.

7. **Mededelingen**

Stadsdeelkantoor

- UVO met diverse partijen, om en om een besloten bijeenkomst en een open inloop. Iedere 1^e dinsdag van de maand in Bokkefort.
- De Buurtcamping is opgeschoven naar september (angst om in de tent te slapen), wel zijn er in juli activiteiten.

Politie

- I. Grootscholten is de volgende vergadering weer aanwezig, haar waarnemer J. Westra is vandaag voor het laatst. (We bedanken hem voor zijn aanwezigheid)
- Het veiligheidsbeeld: er zijn een aantal incidenten geweest; de politie heeft een aantal arrestaties verricht.

Fietsersbond

Is afgemeld met bericht.

8. **Rondje wijkorganisaties/-beraden**

ZKD

- Geen

BWK

- Geen

Houtwijk

- Geen

Kom Loosduinen

- Steekpartij gisteren in Waldeck. – SDK: nu geen aanleiding voor aanpak vanuit het stadsdeel i.s.m. Max. De organisatie destijds in Bokkefort was n.a.v. de maatschappelijke onrust. Vanuit de gemeente hebben we geen antwoord, wel is vanuit Wijkz slachtofferhulp aanwezig.

Kraavenstein

Aantal aangeboden fietsen op Facebook (diefstal)

Nieuw Waldeck

- N.v.t.

9. **Inkomende en uitgaande post**

Altijd na te vragen bij het secretariaat.

10. **Rondvraag**

Geen

11. **Sluiting**

De voorzitter dankt iedereen voor de aanwezigheid.