

Indienen zienswijze aanpassing bestemmingsplan Centrum Loosduinen

Geachte heer Van den Bosch,

In uw brief namens de gemeente Den Haag, kenmerk 10519723, geeft u aan dat de gemeente voornemens is het bestemmingsplan Centrum Loosduinen te willen wijzigen. Als bewoner van centrum Loosduinen heb ik grote bezwaren tegen deze wijziging die niet ten goede komt van het woongenot en welzijn van haar bewoners.

Het aanwijzen van het gebied van gemengd I naar gemengd II geeft ondernemers meer ruimte zich te vestigen.

Met name de staat van horeca activiteiten geeft deze bedrijven de ruimte om uit te breiden van categorie I "lichte horeca" naar categorie III "zware horeca".

Is het doel en de strekking van een bestemmingsplan niet om de bestaande situatie zoveel mogelijk te handhaven?

In uw brief geeft u de bewoners een geheel verkeerde kijk op de voorgestelde wijzigingen en had het de gemeente gesierd als nadrukkelijker ook de negatieve kanten werden benoemd. Geen bewoner zit te wachten op een horecabedrijf onder zijn woning.

Een goed voorbeeld is de vestiging van "Johnny's Burger" aan de Loosduinse Hoofdstraat 309. Door een pennenstreek was ontheffing verleend van het huidige bestemmingsplan en kon zich een horecabedrijf vestigen op een plaats waar eerst detailhandel was gevestigd. Bewoners hebben 4 jaar in strijd met de gemeente en Omgevingsdienst geleefd om de overlast tot een minimum te beperken.

Wij gunnen geen van de bewoners van Loosduinen een zelfde procedure, die naast frustratie en onbegrip de nodige juridische procedures heeft gekost.

Dat er meer leven in Loosduinen moet komen, daar hebben wij alle begrip voor maar lijkt het niet leuker als het Loosduinse Hoofdplein optimaler gebruikt wordt en activiteiten beter gefaciliteerd worden.

De verloedering van het winkelgebied wordt mede veroorzaakt door de absurde huurpenningen die gevraagd worden, wat resulteert dat horeca en wit-was-ondernemingen nog de enige zijn die zich kennelijk kunnen handhaven.

Zolang de gemeente het kennelijk niet nodig vindt prioriteit te geven aan een integriteitsonderzoek (Wet Bibob) bij nieuwe ondernemers blijven deze uitwassen voort bestaan.

Als bewoner hoop ik dat u en de gemeente de wijzigingen in heroverweging willen nemen en meer nadruk wilt leggen in het welzijn van uw bewoners.

Met vriendelijke groet,