




Projecten Ruimtelijke Ordening en Verkeer


Kindcentrum en nieuwbouw Donker Curtiusstraat 2,4 en 6	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Nieuw Waldeck
	<p>2020 sloop huidige schoolpand, start nieuwbouw. 2022 Oplevering nieuwbouw KDV en BSO Toekomstige deelnemers:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Timo Dak * Kijk de Peuterkaravaan * KBS De Oase * SBO Pastoor van Ars * Hofstad MAVO 	
Actueel:		
Besproken in ROV:	Gepresenteerd 4 Februari 2020	
Meer info:	www.kbsdeoase.nl/informatie/kindcentrum-en-nieuwbouw/ www.spring-architecten.nl video van ontwerp	
Landgoed Rosenberg	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Nieuw Waldeck
	<p>26 Nov 2019 was er een presentatie van de plannen aan de Commissie Loosduinen Herontwikkeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Groot deel blijft in gebruik voor GGZ. * Ander deel woningbouw. <p>Zie de site voor de drie fasen.</p>	
Actueel:		
Meer info:	www.woonzorgparkrosenburg.nl	
Loosduinse Hoofdplein	Wijk: Kom Loosduinen	Bew. organisatie: Kom Loosduinen
	Opknappen Loosduinse Hoofdplein	
Actueel:	<p>Met de marktkooplieden en winkeliers is een bijeenkomst gehouden, waarbij is gesproken over onder meer een projectvoorstel (waar nog aan wordt gewerkt). Op de lange termijn (circa 5 jaar) heeft de gemeente de wens om onder het plein een parkeergarage te ontwikkelen.</p> <p>Over de plannen op de korte termijn (nog dit jaar te realiseren) over onder meer het gebruik van het plein, wordt donderdag 3 oktober a.s. van gedachten gewisseld met de winkeliers en marktkooplieden. De projectgroep ROV geeft als aandachtspunt voor de korte termijn mee, dat de fietsnietjes bij de Wibra te dicht tegen de etalage aan staan.</p>	

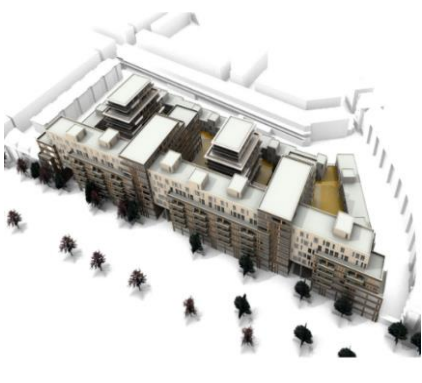
Herinrichting Dalen (fase 2)	Wijk: Kraayenstein	Bew. organisatie: Kraayenstein
	Het verbeteren van de openbare ruimte Karperdaal/Steurendaal Start werkzaamheden augustus 2021 Verwachte opleverdatum januari 2022	
Actueel:		
Herinrichting Brinken	Wijk: Kraayenstein	Bew. organisatie: Kraayenstein
	VO herinrichting bekend gemaakt juni 2021 Start werkzaamheden januari 2022 Oplevering vóór bouwvak 2022	
Actueel:		
Verlichting Wandelpad Dalen	Wijk: Kraayenstein	Bew. organisatie: Kraayenstein
	Het aanbrengen van vleermuisvriendelijke verlichting	
Actueel:		
Tuincentrum Hanenburg	Wijk: Nieuw Waldeck	Bew. organisatie: Nieuw Waldeck
	Tuincentrum is gesloten. Plannen voor nieuwbouw en parkeren is nog in onderzoek (PUK procedure)	
Actueel:		

Paviljoen op de weide naast de Molen	Wijk: Kraayenstein	Bew. organisatie: Houtwijk en Kraayenstein
 <p data-bbox="197 488 488 564">ERFGOEDPARK LOOSDUINEN</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stichting Erfgoedpark Loosduinen beoogt versterking van de sociaal-culturele functie van het Erfgoedpark met molen, museum en Abdijkerk - als ook de recreatieve werking van de natuurspeeltuin en het historisch vaarwater. • Een paviljoen/orangerie restaurant op de weide naast de molen zorgt voor een positieve wisselwerking tussen de Loosduinse bewoners en dit unieke erfgoedgebied. • Kan tevens dienst doen als tref- en informatiepunt voor lopende en komende activiteiten op/rond het Erfgoedpark. 	
<p data-bbox="124 958 242 990">Actueel:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Randvoorwaarden opstellen voor een toekomstige exploitant, overeenkomstig de waarborgende doelstellingen van de Stichting. 2. Plan opstellen voor een overeenkomst met de gemeente (eigenaar van de grond) om een paviljoen te ontwikkelen met inachtneming van de randvoorwaarden van de Stichting. 3. Structureel overleg onderhouden met de gemeente op het DSO-dossier ‘Paviljoen – Hof van Loosduinen’. 4. Pitch formuleren om een horeca investeerder/exploitant te interesseren voor partnerschap. <ul style="list-style-type: none"> • Stadsbeheer buigt zich over de vraag of de weide naast de molen kan worden gebruikt voor recreatieve doeleinden, omdat in principe ‘alles wat groen is, groen moet blijven’. • Er zijn gesprekken met gemeente over verplichte ‘groencompensatie’ als huidig drassig blubberveldje wordt vervangen voor een stralend paviljoen. • Ook parkeernorm kan nog roet in het eten gooien. 	
<p data-bbox="124 1361 497 1393">Vragen/pijnpunten/Advies</p>	<p>Bewonersvragen zijn gerelateerd aan mogelijk extra parkeerdruk en minder speelmogelijkheden.</p>	
<p data-bbox="124 1424 363 1456">Meer informatie:</p>	<p>https://www.facebook.com/erfgoedparkloosduinen</p>	

Transformatie Azivo/Vredesteengebouw	Wijk: Houtwijk	Bew. organisatie: Houtwijk
	<p>Pand staat leeg en verloedert, stadsdeelkantoor en wijkberaad trekken samen op om dat tegen te gaan. Met hulp van eigenaar is onkruid verwijderd en muurschildering aangebracht. Ook een lamp geplaatst waardoor het minder eng wordt.</p>	
<p data-bbox="124 1877 242 1908">Actueel:</p>	<p>Eigenaar Van der Vorm heeft omgevingsvergunning aangevraagd en eind 2020 gekregen.</p> <p>De beginselaanvraag is ingediend voor de bouw van 65 woningen alsmede een ruimte voor de buurt. In vervolg daarop wordt de bouwvergunning aangevraagd</p>	
<p data-bbox="124 2020 497 2051">Vragen/pijnpunten/Advies</p>	<p>Aanvang bouw uitgesteld naar begin 2022 i.v.m. lange doorlooptijd aanbesteding.</p>	

Herinrichting Houtwijk (opmaat residentiekwaliteit)	Wijk: Houtwijk	Bew. organisatie: Houtwijk
	<p>Na veertig jaar, vertoont deze woonwijk duidelijk slijtage in de openbare ruimte. De kwaliteit van de wijk, zoals die werd ontworpen en gebouwd, is sterk achteruitgegaan. Het plan is om de kwaliteit van de openbare ruimte weer op 'Residentiekwaliteit' te brengen.</p>	
<p>Actueel:</p>	<p>Gemeenteraad heeft motie van Chris van der Helm aangenomen om de planning van de herinrichting al in 2019 op te starten (een jaar eerder dan voorgesteld door het college). Gemeente heeft aanvang gemaakt en is goed op dreef op tal van locaties.</p>	
<p>Besproken in ROV:</p>	<p>Communicatie gemeente moet beter (men kan hier scoren).</p>	
<p>Meer informatie:</p>	<p>https://wijkberaadhoutwijk.nl/images/houtwijk/opmaatnaarresidentiekwaliteit/brochresidentiekwaliteitpdf.compressed.pdf</p>	

Invulling Connexion terrein	Wijk: Houtwijk	Bew. organisatie: Houtwijk
	<p>Het gebied is verkocht aan Schouten die het weer heeft doorverkocht aan BPD. Het bestemmingsplan is nog "Bedrijven". BPD gebruikt het eerdere schetsontwerp van Schouten als onderlegger. Het studeren op de locatie is vooral toegespitst op hoeveel m2 bedrijfsterrein er terug moet komen. Het economisch beleid van de gemeente wil vooral meer kleinschalige bedrijfsruimte voor starters, éénpitters en zzp-ers. De eigenaar wil graag meer woningen.</p>	
<p>Actueel:</p>	<p>de discussie over de verhouding tussen wonen en werken (hoeveel m2 bedrijfsterrein er terug moet komen) is nog gaande.</p>	
<p>Vragen/pijnpunten/Advies</p>	<p>De gemeente heeft een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 2 XL supermarkten. Wijkberaad Houtwijk heeft beroep aangetekend bij de rechter tegen gemeente.</p> <p>Eigenaar BPD en Houtwijk houden elkaar op de hoogte. Willen bewoners betrekken voor PUK procedure. Gemeente houdt Wijkberaad Houtwijk op afstand. 'gemeente is niet aan zet, maar BPD'.</p>	

Invulling Oude Haagweg 4-32	Wijk: Houtwijk	Bew. organisatie: Houtwijk
	<p>De afdeling Economie van de gemeente Den Haag stelt als voorwaarde, dat op de locatie een bepaald aantal m2 bedrijfsruimte moet worden gerealiseerd. Hoeveel dat precies moet zijn, wordt nog berekend en vervolgens wordt dit voorgelegd aan de Raad. Tekening ziet er veelbelovend uit. Mooie variatie aan bebouwing, daktuinen.</p>	
<p>Actueel:</p>		