


Projecten

Ruimtelijke Ordening en Verkeer





Harvest (fase-2)/voorheen Greenlab Oude Haagweg 500	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	<p>62 koop appartementen, 31 parkeerplaatsen onder het project. Van der Vorm Vastgoed. Per 1 Februari is er gestart met slopen van het oude pand. Hierna zal de sanering starten. Verwacht tijdsbestek 8 weken. Start bouw nog niet bekend.</p>	
<p>Actuele activiteiten:</p>	<p>Geen actie waar te nemen. Iedereen (bij vd Vorm) zwijgt over verdere de ontwikkelingen. Geruchten gaan over uitgebreidere locatie onderhandelingen i.r.m. Gamma. Benieuwd wat men bij het agendapunt-4 tijdens de ROVvergadering van 29-juni-2021 hierover mede te delen heeft ! <u>14-09-2023</u> Blauwhoed is bezig met de woningbouwontwikkeling van twee locaties naast die van Harvest. Hiervoor is goed overleg met omwonenden belangrijk. Er wordt met omwonenden gecommuniceerd via het bewonersplatform van Blauwhoed: Participatieplatform van Blauwhoed CitizenLab. Door de projectontwikkelaar Blauwhoed is tevens op 13-06-2023 een Klankbordoverleggroep opgestart. Doel van de klankbordgroep is informeren en raadplegen. Ontwikkelaar geeft hierin aan dat haar kaders mede worden bepaald door het reeds bestaande bestemmingsplan Rosenberg voor de Greenlablocatie en de uitwerkingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan (zie www.ruimtelijkeplannen.nl). Hierin geeft de gemeente aan de ontwikkelaar een richting weer die zij hiervoor zich ziet en dit is ook de richting die ontwikkelaar voor ogen heeft. Over de vorm, de architectuur, de ontsluiting en het proces is echter nog veel te bespreken met de klankbordgroep. Ook is er in dit kleinere verband meer ruimte om de zorgen te bespreken die omwonenden hebben</p>	
<p>Besproken in ROV:</p>		
<p>Meer info:</p>	<p>www.greenlab-den Haag.nl</p>	

Projecten

Ruimtelijke Ordening en Verkeer




Tiny Houses (fase-2)/voorheen Harvest Oude Haagweg-Nieuw Rozenburgstraat	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
 	<p>Nieuwbouw van 29 kleine woningen binnenterrein Harvest. Betreft fase 1, fase 1 bevat 14 woningen. Ingediend op 06-092019. Het bestemmingsplan Nieuw Rozenburg laat bebouwing toe.</p> <ul style="list-style-type: none"> *huurwoningen zowel in de vrije als in de sociale sector. *verwachting 40 bewoners. Sommige huisjes zijn geschikt voor twee personen (6 bij 8 meter) * De huisjes krijgen een hoogte van 6,70 m. *Achtere tuinen aansluitend aan de bestaande bebouwing. *Concept Urban farming. In het plan staat de moestuin in een andere vorm aangegeven. De tuin en de schuur zijn bedoeld om de sociale cohesie te bevorderen voor de gehele Notenbuurt. <p>Van der Vorm Vastgoed</p> <p>Nieuw plan. 4 Maart Welstandscommissie. Het betreft nu 11 woningen in fase 1. Hierbij zal de moestuin behouden blijven in zijn huidige vorm.</p>	
<p>Actuele activiteiten:</p>	<ol style="list-style-type: none"> a. Eerste 11-tiny houses zijn in de periode feb-mei-2021 bewoond. (absoluut geen sociale sector) ! b. Moestuin e.o. wordt gedeeltelijk heringericht en verbeterd qua toegang werkkamphuis. c. Momenteel (jun-2021) wordt het gehele terrein rond de tinyhouses ingericht (bestrating en beplanting). d. Het storm- en regenachtige weer van de afgelopen weken/dagen heeft veel modder en zand overlast veroorzaakt bij de nieuwe bewoners. Vanwege de onbekende adressen bij de Gemeente konden in het beging geen verhuiscijzigingen worden doorgegeven. e. Er is nog steeds geen oplossing voor de plaatsing van de OC's (ondergrondse vuilcontainers) op het binnenterrein ter vervanging van 13-mobiele vuilcontainers. f. De 13-mobiele vuilcontainers zijn bij nagenoeg alle bewoners een doorn in het oog qua overlast. Door meer thuiswerken, meer bezorging, meer verpakkingen, meer huisvuil en te weinig containers ! g. Er vinden op het Harvest wooncomplex veel (4-6 p/m) verhuizingen plaats. Een beetje veel doorgangshuis aan het worden. h. Volgende fases tiny-houses (circa 16-stuks) pas na de zomer-2021. i. Begin 2021 de nodige muizenoverlast. Katten, slakken en zelfs de roofvogels (w.o. een uil) uit het Rosenburgpark genieten van al het lekkers uit en rond de moestuin. 	

Projecten

Ruimtelijke Ordening en Verkeer



	j. Door de Coronacrisis moet de sociale cohesie aardig opgekrikt worden !!! <u>14-09-2023</u> Informeel uit bovengenoemd Klankbordoverleg is medegedeeld dat de voorbereidende bouwactiviteiten niet eerder zullen plaatsvinden dan medio 2025.
Besproken in ROV:	En in WB i.v.m. sociale cohesie
Meer info:	www.
STAND VAN ZAKEN	FASE 1 AFGEROND


Kindercentrum KC Aquamarijn / voorheen nieuwbouw Donker Curtiusstraat 2-4-6. (opgeleverd voorjaar-2023)	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	<p>KDV en BSO Timo Dak Kijk de Peuterkaravaan SBO Pastoor van Ars KBS De Oase Hofstad MAVO 2020 sloop huidige schoolpand, start nieuwbouw. 2022 Oplevering nieuwbouw</p>	
Actuele activiteiten:	<p>Afrondende fase definitief ontwerp. Ouders en bewoners worden op de hoogte gehouden d.m.v. informatiebijeenkomst 19 Februari welstandscommissie. Niet akkoord i.v.m. onrust in het gevelontwerp/ groot aantal architectonische ideeën en uitwerkingen. In de maanden april en mei is volop gesloopt. <u>14-09-2023</u> Het Yes College is samen met het Kindercentrum Aquamarijn het eerste energie neutrale schoolgebouw van Den Haag en het nieuwe onderkomen voor circa 1200 leerlingen in de leeftijd van 0-18 jaar. Een Zandkasteel in de driehoek van Loosduinen. Het gebied van de “wandelgangen” heeft er een wandelgang bijgekregen dat als een binnen passage snijdt door het Zandkasteel en de bijzondere functies in het gebouw zichtbaar maakt. Natuur en landschappelijkheid is hier leidend; hout als materiaal is de drager van de sfeer in en om het gebouw. De inrichting van het schoolplein is echter een lust voor de ogen.</p>	
Besproken in ROV:	Gepresenteerd 4 Februari 2020	

Projecten

Ruimtelijke Ordening en Verkeer



Meer info:	www.kbsdeoise.nl/informatie/kindcentrum-ennieuwbouw/ www.spring-architecten.nl video van ontwerp
-------------------	--

Landgoed Rosenberg / Parnassia terrein - Albedastraat	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	Herontwikkeling: Groot deel blijft in gebruik voor GGZ. Ander deel woningbouw. Zie de site voor de drie fasen. <u>14-09-2023</u> De nieuwbouw van de geplande gebouwen B & C vorderen gestaag.	
Actuele activiteiten:	26 Nov 2019 presentatie aan Commissie Loosduinen	
Besproken in ROV:		
Meer info:	www.woonzorgparkrosenburg.nl	

Nieuwbouw Seniorenwoningen voormalige terrein PTT-Centrales – Mgr. Nolenslaan	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	<u>14-09-2023</u> Voormalige PTT-gebouwen reeds najaar-2022 gesloopt. Er vindt heden (sep-2023) grondonderzoek plaats.	
Actuele activiteiten:		

Terrein: hoek Oude Haagweg – Walnootstraat	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	<u>14-09-2023</u> Er is een plan ingediend voor nieuwbouw van een woning. Inspraak/bezwaar procedure verliep in het voorjaar-2023.	
Actuele activiteiten:		

Herinrichting Colijnplein	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	Geagendeerd ROV-overleg 19-09-2023.	
Actuele activiteiten:		

Projecten

Ruimtelijke Ordening en Verkeer



Sloop/nieuwbouwplannen woningen Notenbuurt – Walnootstraat		Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	Geagendeerd ROV-overleg 19-09-2023.		
Actuele activiteiten:			

Oversteekplaats hoek Oude Haagweg – Walnootstaat nabij tramhalte lijn-2		Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	Er hebben bij aanvang nieuwe schooljaar 2022-23 weer meerdere ongevallen met letsel plaatsgevonden.		
Actuele activiteiten:			

Harvest wooncomplex (fase-1)		Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	<p>14-09-2023 Sinds juli 2022 heeft het wooncomplex met de bewoners een nieuwe beheerder en eigenaar. Respectievelijk SCHEP en Harvest Holding.</p> <p>Er vinden nog boven gemiddeld veel storingen plaats met de MP-liften. Sommige bewoners hebben al langdurig last van lekkages en schimmelvorming.</p> <p>Ventilatiesystemen functioneren niet naar behoren. Zijn bij herhaling opnieuw ingesteld na verscheidene sensorstoringen.</p>		
Actuele activiteiten:			

Herinrichting Albedastraat / -Plein		Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
Actuele activiteiten:			

RACE-baan Oude Haagweg		Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
Actuele activiteiten:			

Projecten Ruimtelijke Ordening en Verkeer

