

## **Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer van dinsdag 24 april 2012**

**Aanwezig:** De heer J. Hofker (BWK), de heer H. de Valk (Nieuw-Waldeck), de heer L.J. Hofman (Kraayesteijn), de heer J. Meijer (Stadsdeelkantoor), de heer R. Meesters (Houtwijk) en mevrouw I. Weijs (Portefeuillehouder)

**Afwezig:** De heer A.J. Rooseboom (Notenbuurt)(met bericht), de heer W. Koumans (KOM Loosduinen), en de heer H. van den Muijsenberg (BWK)

**Voorzitter:** De heer W. van Elst

**Verslag:** Mevrouw M.J. Krol

---

### **1. Opening**

De heer Van Elst opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

### **2. Verslag 13 maart 2012**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld met dank aan de notulist.

### **3. Doornemen van diverse ontwikkelingen in Loosduinen**

**Ockenburgh:** Onlangs is een presentatie gehouden aan belangstellenden over het **concept** bestemmingsplan Ockenburgh. Aan de hand van opmerkingen tijdens deze Rov-vergadering kan door de CL een zienswijze worden ingediend. De heer Roosenboom heeft per mail gereageerd op de presentatie. Het hondenlosloopgebied is onlosmakelijk verbonden aan het bestemmingsplan en de CL neemt hierover ook een alinea op in de zienswijze. Er volgt een discussie over het hondenlosloopgebied en de gevolgen van het loslopen van honden voor het natuurgebied. Er zullen keuzes gemaakt worden of voor de hondenbezitter of voor de natuur. De heer Meijer adviseert om mevrouw Post uit te nodigen voor de bijeenkomst van KOM Loosduinen, zij is het best geïnformeerd over het hondenbeleid bij de gemeente Den Haag. Wijkberaad Nieuw Waldeck is voorstander van het handhaven van de huidige losloopgebieden. Dit zijn al afgebakende gebieden begrensd door een sloot. De heer Meesters oppert dat de CL positief kan adviseren mits er niet opgenomen wordt dat honden niet mogen loslopen.

Verder staat in het plan dat het hotel qua grootte is ingekrompen; het woonhuis blijft woonhuis; de Wellness komt in het hotel; het chalet wordt afgebroken en op die plek komt een paviljoen, waarin onder meer een informatiecentrum van het Zuidhollands Landschap wordt gevestigd en een kleinschalige horeca. De parkeerplaats is bijna klaar en is nauwelijks verlicht. Vanwege de natuur (vleermuizen) wordt dit beperkt gehouden. Als idee wordt meegenomen om een nachtelijk parkeerverbod in te voeren.

KOM Loosduinen houdt deze week nog een bijeenkomst waarna zij ook een zienswijze gaan schrijven.

**Loosduinse Vaart:** Bij het DB is de heer Oswald Heuvel langs geweest. Hij is gebiedsmanager over vergunningen en toezicht en de nieuwbouwzaken komen bij hem terecht. Hij was nog niet op de hoogte van de visie Loosduinse Vaart en het DB heeft in dat kader met hem gesproken. Hij was ook nog niet goed op de hoogte van de bouw-ontwikkelingen op diverse locaties. Wel was de conclusie dat de projectontwikkelaars vrij spel hebben vanwege de snelle procedure van aanvragen van vergunningen. De heer Meijer merkt op dat het bestemmingsplan leidend blijft en dat deze voorwaarde wettelijk is vastgelegd.

**Escamplaan:** De gemeenteraad heeft toch besloten de ontsluiting van de wijk aan de achterkant te plaatsen. De bewoners zijn hierover zeer teleurgesteld en gaan beroep aantekenen bij de Raad van State. De heer Meesters heeft geconstateerd dat de problematiek rondom die route, onoverzichtelijk en gevaarlijk, nu ook actueel is. Hij gaat proberen hierover een gesprek aan te gaan om de route sowieso te verbeteren. Omdat er nog geen zicht is op bouwactiviteiten suggereert de heer Meijer om tijdelijk een bestemming te zoeken voor het gebied. Bijvoorbeeld een voetbalveldje of iets dergelijks. Wijkberaad Houtwijk neemt dit idee mee en gaat het voorleggen bij de heer Oswald Heuvel of de heer Ronald Janssen (DSO).

**Tramlijn 2:** De drie wijkberaden Houtwijk, KOM Loosduinen en Nieuw Waldeck gaan een bijeenkomst organiseren op woensdag 9 mei. Aan de bewoners wordt dan de situatie voorgelegd van de nieuwe halte op de Loosduinse Hoofdstraat t.h.v. de dansstudio van Pola Lichtendal. Een voorstel van mevrouw Weijs zal zijn om de doorsteek bij de Burgemeester Hovylaan dicht te maken (vanwege de lengte van de halte) en een doorsteek te maken ter hoogte van Van der Goeslaan.

**Betaald Parkeren:** De aanwezigen hebben de brief van wethouder Smit gelezen en zijn geschrokken van de uitspraak over de uitbreiding van het betaald parkerengebied. De leden kunnen zich niet herinneren dat dit voorstel in de CL is goedgekeurd en zijn het er niet mee eens. Dit punt zal opnieuw in de CL besproken worden n.a.v. de brief.

**Internationale Ring:** Omdat de ontwikkelingen stil liggen heeft de heer Hofker voorgesteld de knelpunten onder de aandacht te brengen. Nu het plan van de tunnel niet doorgaat kan dat geld wellicht voor andere doeleinden gebruikt worden. De CL zal een verslag krijgen van de bijeenkomst over de Internationale ring bij wijkberaad BWK. Als knelpunt komt ook nog het parkeerprobleem bij het crematorium Ockenburgh ter sprake.

**Vroondaal:** Er heeft een bijeenkomst plaatsgevonden over de ontwikkelingen op Vroondaal. Omdat de verkoop van de kavels niet voorspoedig verloopt wordt met de bewoners naar een oplossing gezocht. Het gebied Sloten wordt sneller ontwikkelt omdat daar de goedkopere woningen gebouwd mogen worden. De heer Meijer meldt dat de wegen in de wijk in bezit zijn van de bewoners. Hier heeft DSO zich indertijd hevig tegen verzet. Nu willen de bewoners er vanaf en blijkt dat de wegen niet conform gemeentelijke richtlijnen zijn aangelegd.

**Kijkduin:** De windmolens en de aanlanding van de hoogspanningskabels zijn van de baan. De flats op het Deltaplein zijn verkocht. In 2014 zal gestart worden met het ontwikkelen van bouwplannen. De projectontwikkelaars proberen investeerders te vinden.

#### 4. Rondvraag

- a) De heer Meesters heeft nog steeds geen officieel antwoord gekregen op zijn vraag over de definitie van een doorgaande weg. Hij wil de definitie schriftelijk ontvangen. Ook via de website van de gemeente Den Haag heeft hij geen reactie gekregen. Hij gaat nu op advies van ROV de vraag rechtstreeks naar wethouder Norder sturen.
- b) De heer Meesters heeft geruchten vernomen over de bestemming van Tandemgebouw. Hier zou een uitbreiding komen van het Haags Popcentrum en dit baart de bewoners van de Engeringstraat zorgen. Mevrouw Weijs heeft ook geruchten gehoord, wellicht weet OCW meer omdat het gebouw van hen is.
- c) Afspraken rondom de bijeenkomst van 9 mei: de heer Van Elst informeert of de Loosduinse Hof gebruikt kan worden. Er wordt contact opgenomen met Wil Bianci van Houtwijk over de organisatie van de bijeenkomst.

#### 5. Sluiting

De heer Van Elst sluit de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun inbreng.