



**Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke
Ordening en Verkeer dinsdag 22 april 2014**

Aanwezig	dhr W. van Elst (voorzitter), mw I. Weijs (portefeuillehouder), dhr L.J. Hofman (Kraayenstein), mw P. Storm (Kom Loosduinen), dhr J. Hofker (Walboduin), dhr H. van den Muijsenberg (Walboduin), de heer A. Rooseboom (Notenbuurt), mevrouw L. Westerduin (Houtwijk), dhr H. de Valk (Nieuw-Waldeck), mw M. van der Heijden (notulist)
Gasten	dhr W. Bianchi (Fietzersbond), dhr G. Giele (gebiedsmanager DSO), dhr A. van der Burg (Bewonersbelangen Kijkduin), dhr T. Scheers (groep De Mos/Ouderenpartij), dhr W. Nouwens (bewoner), dhr J.J. de Boer (projectgroep LV), dhr H. Visser (architect), dhr H. Fransen (stedenbouwkundige)

1. Opening en mededelingen

Mevrouw Weijs opent de vergadering.

2. Verkiezing nieuwe voorzitter

De heer Van Elst is herkozen als voorzitter van de projectgroep.

3. Vaststelling agenda

De volgorde wordt enigszins gewijzigd en de agenda wordt vastgesteld.

4. Verslag van 14 januari 2014

Pagina 2: de website is : www.ruimtelijkeplannen.nl

5. Jaarverslag 2013

Heer Van den Muijsenberg levert ter plekke voor het jaarverslag een tekst aan met aanvullende gegevens over Kijkduin.

6. Presentatie Visie Loosduinse Vaart

In 2010 is de visie voor het eerst aan de gemeente en aan wethouder Norder gepresenteerd. De wethouder gaf toen aan het een interessant plan te vinden maar op dat moment (nog) geen focus op het gebied te hebben. Hij vond daarnaast de visie te conserverend. Hij miste aandacht voor verdichting, in de huidige grote stad een noodzakelijke invalshoek bij stedenbouwkundige plannen. Hij gaf aan wel verder te willen praten over het plan en zijn suggestie was om de Visie goed uit te werken zodat deze klaar ligt op het moment dat veranderingen aan de orde zijn en de gemeente er dan mee kan werken.

De CL heeft vorig jaar de werkgroep Loosduinse Vaart (LV) gevraagd om een update: met welke ervaringen en ontwikkelingen kan de Visie geactualiseerd worden? Er zijn intussen studies verricht. Vanavond presenteren de heren Fransen en Visser de resultaten.

Er is een maquette aanwezig van het gebied LV van de Thorbeckelaan tot aan het begin van Loosduinen. Er zijn 4 losse delen in opgenomen die de mogelijk opnieuw te bebouwen locaties verbeelden en tonen hoe die er uit zouden kunnen gaan zien, met nadruk op 'kunnen' want het gaat om ideeën en niet om vaste plannen.

Het oorspronkelijke verhaal over de LV blijft onveranderd wat de werkgroep betreft maar wel is het afgelopen half jaar grondig gekeken naar hoe en waar de verdichting ingebracht kan worden en naar mogelijkheden voor meer flexibiliteit in het plan . Dit alles met behoud van de zogenaamde Loosduinse kwaliteiten:

- een klein stedelijk karakter, terugkomend in het type woningen, in de groepering van de woningen en in de materiaalkeuze
- levendige straten en toezicht op de openbare ruimte: bebouwing met het gezicht naar de straat, parkeren op straat, verbindingswegen tussen de buurten langs de vaart en ook over de vaart, indien mogelijk kleine winkels
- meer mogelijkheden daardoor om de vaart over te steken, zowel voor auto's als fietsen, en om te keren; een verkeersluwere LV vanaf de Houtwijklaan richting Loosduinen
- groen, o.a. de bomen langs de vaart.

De vier te bebouwen locaties zijn besproken:

1. De Gammalocatie (nu actueel). De opgave voor deze locatie is de nieuwbouw in te passen in het blok huizen dat is blijven staan en de binnenhoven vorm te geven.
2. De Vredesteinlocatie: deze is opnieuw bestudeerd met de verdichting in gedachte. De verwachting is dat deze t.z.t. zal veranderen in een woonlocatie.
3. Het bedrijventerrein bij de Loosduinse kerk: ook daar is opnieuw naar gekeken. Door de rooilijn (de uiterste grens van een locatie) aan de kant van de LV te handhaven is het gebied makkelijker te herbebouwen in fases. Dan kan er namelijk langs de rooilijn gebouwd worden terwijl erachter nog bedrijven staan. De verwachting is dat niet alle bedrijven tegelijk zullen vertrekken. Gedacht wordt aan eventueel ook een zorgvoorziening en wat kleine winkels voor zelfstandig wonende ouderen.
4. De locatie schuin tegenover locatie 3: hier wordt gedacht aan een zelfbouwlocatie, aaneengesloten te bouwen woningen die door bewoners afgebouwd kunnen worden naar eigen idee met inachtneming van de kwaliteiten van de Visie. Zelfbouw levert de gemeente geld op. Dit wil ze besteden aan ontwikkelingen rond de LV.

Er worden vragen gesteld over de hoogte van de voorgestelde hoogbouw. In het voorbeeld voor de Vredesteinlocatie staat een toren van 14 lagen, in de locatie bij de Loosduinse kerk zijn enkele flats opgenomen van 7 lagen. De toren staat op een plek waar hij geen schaduw levert aan andere woningen. Er zal geen hoogbouw komen op veel grotere schaal omdat hoogbouw kostbaarder is en de investeringen zich dan niet terugverdienen en omdat er dan problemen ontstaan met de parkeercapaciteit.

De aangepaste Visie is nu al op diverse plekken bij de gemeente gepresenteerd en de reacties zijn positief. Er worden in deze vergadering van verschillende kanten verschillende ideeën geopperd en vragen gesteld over hoe de kans te vergroten dat er daadwerkelijk iets met de Visie gedaan wordt:

- het idee om zelf als bewoners, als projectgroep, met voorstellen te komen voor de herbestemming van bepaalde gebouwen. Het Azivogebouw is daarom in de maquette ook blijven staan.
- een andere mogelijkheid is om het voorstel van de werkgroep voor de Gammalocatie te presenteren aan de gemeente, er is immers veel te doen over het bestaande plan
- de gemeente is niet de enige grondeigenaar op de locaties. Er zou met andere grondeigenaren gepraat kunnen worden
- projectontwikkelaars kunnen met behulp van de Visie geïnformeerd en misschien enthousiast gemaakt worden voor de locaties in Loosduinen; pensioenfondsen zijn mogelijke kopers van appartementengebouwen
- er is een vraag over de huizenmarkt : nieuwe appartementen worden in het stadsdeel Loosduinen goed verkocht, vooral aan ouderen. Het is onzeker of er gezien de huidige woningmarkt vraag is naar nieuwe gezinswoningen in dit stadsdeel.

Het doel van de werkgroep is om een plan , een kader klaar te hebben voor de Loosduinse Vaart waar architecten, projectontwikkelaars en diverse gemeentelijke afdelingen inspiratie en toetsingscriteria kunnen vinden voor hun keuzes voor zowel nieuwe beplanting en herinrichting van straten als voor bouwplannen. Dat kader is er nu in de vorm van de aangepaste Visie. In het nog te maken beeldkwaliteitsplan en in het masterplan wordt deze visie geconcretiseerd en zo toepasbaar gemaakt voor die verschillende partijen. In een beeldkwaliteitsplan staan de Loosduinse kwaliteiten beschreven met foto's en voorbeelden van mogelijke uitwerkingen , het masterplan gaat over verkeer, openbare ruimte en groen. Het zullen handleidingen, richtlijnen zijn, er zal niet in detail in staan wat waar moet komen.

Opgemerkt wordt dat de beide plannen straks door de vergadering van de CL goedgekeurd moeten worden alvorens ze aan derden definitief kunnen worden voorgelegd.

7. Kennismaking Gertjan Giele, gebiedsmanager Loosduinen DSO Den Haag

De heer Giele is al tijdens het vorige agendapunt binnengekomen en heeft zich voorgesteld. Behalve gebiedsmanager Loosduinen is hij ook verantwoordelijk voor de woningbouwproductie voor heel Den Haag en heeft hij het dossier Vestia onder zijn hoede. Kijkduin Bad en Kijkduin Binnen vallen (nog) niet onder zijn verantwoordelijkheid maar onder die van de vorige gebiedsmanager.

8. Wvttk

- De heer Hofker: met betrekking tot de Noordwestelijke hoofdroute heeft de gemeente onlangs besloten om tot het meest haalbare traject over te gaan. Het eerste doel is niet meer betere doorstroming van het verkeer maar leefbaarheid, als tweede oversteekbaarheid en pas op de derde plaats staat nu doorstroming. De route is in 3-en gedeeld en voor elk deel is een werkgroep gevormd waarin vertegenwoordigers van de wijken en van de gemeente. Het eerste deel loopt van Kijkduin tot het begin van de Segbroeklaan. In die werkgroep zitten vanuit Walboduin twee vertegenwoordigers, de heer Hofker zelf namens de CL en de heer Bianchi van de Fietsersbond. Deze laatste organisatie heeft de hele route al verkend en een mooi rapport opgesteld dat al bij de gemeente ligt.
- De voorzitter stelt voor naar aanleiding van een recent incident op de Zandmotor de contactpersoon van Delfland uit te nodigen in de CL: is de situatie daar voor alle gebruikers voldoende veilig?
Hierop wordt gereageerd door de heer Rooseboom die ook deelneemt aan het watersportoverleg: vanuit dat overleg ligt er een voorstel voor een app en om te zoeken naar mogelijkheden om een informatiekiosk bij de opgang te plaatsen. Er staan ook al veel informatieborden.

9. Rondvraag

- De heer Rooseboom heeft binnenkort overleg met de heer Van Gelderen. Hij zal dan ook mede namens de projectgroep ROV ter sprake brengen dat informatie vanuit ROV niet op de website wordt geplaatst.
- Hij meldt ook informatie opgevraagd te hebben over bodemverontreiniging op het terrein waar de Gammavestiging heeft gestaan.
- Voor windmolens voor de kust van Kijkduin zijn licenties vergeven maar er zijn nog geen concrete plannen.
- Vanwege eerdere procedurele fouten ligt het bestemmingsplan Vroondaal opnieuw ter inzage. Mevrouw Weijs zal contact opnemen met de bewoners- organisatie in verband met eventuele reacties.
- De inschrijvingsmogelijkheid voor de aanbesteding Ockenburgh stopt 1juni .
- De heer Vogelenzang van Groep De Mos/Ouderenpartij treedt af als voorzitter Loosduinen en hij bedankt een ieder voor de samenwerking. De heer Scheers volgt hem op.

10. Sluiting

Met dank aan de gasten voor hun komst sluit de voorzitter de vergadering.