



## Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer dinsdag 18 november 2014

---

<b>Aanwezig</b>	dhr. W. van Elst (voorzitter), mw. I. Weijs (DB), dhr. L.J. Hofman (Kraayenstein), mw. P. Storm (Kom Loosduinen), dhr. H. van den Muijsenberg (Waldeck Bohemen Kijkduin), dhr. A. Rooseboom (Notenbuurt), mw. L. Gordijn (Houtwijk), dhr. P. Wijsman (DB), mw. M. van der Heijden (notulist)
<b>Afwezig</b>	Met kennisgeving: dhr. H. de Valk (Nieuw Waldeck)
<b>Gasten</b>	dhr. Tokkie ( DSO, gemeente Den Haag)

---

### 1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en doet enkele mededelingen:

- dhr. Hofker (Waldeck, Bohemen, Kijkduin) is ernstig ziek en in het ziekenhuis opgenomen. Zijn conditie is momenteel iets verbeterd.
- aan de Landréstraat komt nieuwbouw voor het Mariscollege: de sloop van het oude gebouw is gaande, de nieuwbouw start in januari 2015 en is klaar in januari 2016. De nieuwbouw zal eenzelfde hoogte hebben als het oude gebouw.
- er wordt door een werkgroep nog gestudeerd op de busbuffer in Kijkduin Bad, daarover volgende keer meer.

### 2. De agenda

Deze wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 3. Verslag van 17 juni 2014

Het verslag wordt goedgekeurd.

### 4. Bouwplannen in de wijken

Het doel van dit agendapunt is een voortgangslijst te maken met lopende en ophanden zijnde bouwprojecten/-plannen en de ontwikkelingen daarin regelmatig in de projectgroep te bespreken.

#### Notenbuurt:

- het bouwplan voor Oude Haagweg 483-501 is op 9 juli 2014 in de Welstands-commissie besproken en daar afgewezen. De commissie heeft het beginselplan getoetst aan het onderdeel 'Karaktergebied Planmatige uitbreidingen (ca.1920-1940). Zij kan niet instemmen met de voorgestelde parkeeroplossing op het maaiveld van de eerste fase van het project. Zij pleit voor een gebouwde en geïntegreerde oplossing conform het totaalvoorstel en kan ook niet instemmen met het volume en de architectonische vormgeving van de eerste fase. Er is geen goede balans in de massaopbouw. Tevens is de negenlaagse wachtgevel onacceptabel. Zij acht de hoogte van de massa in relatie tot de omliggende bebouwing niet samenhangend.

Dhr. Rooseboom heeft gemerkt dat hij de stukken van de betreffende vergadering nu niet kan inzien. Hij ziet ervan af om een WOB-verzoek te starten en laat het opgraven van de informatie over aan de werkgroep Oude Haagweg van de Notenbuurt en zal erover contact opnemen met dhr. Reekers, gemeentelijke projectleider van DSO.

- aan de Donker Curtiusstraat staat het gebouw van Middin leeg en ook de kerk staat leeg. Verder staat er een school (Oase) die het huidige gebouw door een nieuw wil vervangen. Dhr. Rooseboom verwacht dat er nieuwbouw gaat komen in dat gebied ook omdat de kerk er al een tijd ongebruikt staat.  
Dhr. Thier, architect en aanwezig op de publieke tribune, vertelt dat de kerk een gebouw is met kwaliteit, o.a. door de betonnen overspanning die de grootste in Nederland is. Het is een van de karakteristieke gebouwen van het stadsdeel. Hij verwacht niet dat het gebouw gesloopt zal worden en ziet verschillende mogelijk- heden voor herbestemming. Verder weet hij dat het een actieve parochie was met een heel actief kerkbestuur. De beslissing tot sluiting is door het bisdom genomen.
- **Houtwijk:**  
Het bouwplan van de ontwikkelaar voor Oude Haagweg 42-46 voldoet niet aan de criteria zoals geformuleerd in de Visie Loosduinse Vaart. De ontwikkelaar heeft zijn oorspronkelijke plan ingediend.  
Dhr. Rooseboom adviseert goed in de gaten te houden wanneer het plan in de Welstandscommissie besproken wordt.  
De voorzitter deelt mee dat in de volgende vergadering van de projectgroep er een presentatie gegeven wordt over deze bouwplannen.
- **Bohemen:**  
De toren aan het Thorbeckeplein wordt gestript en verbouwd tot appartementen (huur en koop). Of er op de parterre winkels of kantoren zullen komen, is nog onduidelijk.

## 5. Landgoed Ockenburgh

Allereerst krijgt een aantal sprekers het woord:

- mw. Brekelmans wil de projectgroep informeren over de stand van zaken m.b.t. plan B dat op 3 pijlers rust, te weten restauratie van het landhuis met oog voor de historie, een vooral natuurlijk park en een grotere aanwezigheid van de mens in het park: het park als ontmoetingsplek en podium voor culturele activiteiten. Een aantal in de tender afgewezen partijen hebben hun krachten gebundeld, het zg. plan B gemaakt en andere partijen, zoals investeerders en bouwbedrijven, aan zich weten te binden. 2 December zal er een bijeenkomst zijn met al deze partijen en ook andere kunnen zich nog aansluiten. Het plan is om t.z.t. in het landhuis een kleinschalig hotel-restaurant te vestigen, een pluktuin en een productietuin te realiseren. Aanvankelijk zal de horeca in het chalet worden ondergebracht. Uiteindelijk moet in het chalet een educatief centrum komen i.s.m. Dunea en De Zandmoter. De scouting zal ook een onderkomen krijgen in het park. Het is immers belangrijk dat de kinderen direct de natuur in kunnen gaan en dat er redelijk makkelijk ook met andere kinderen activiteiten kunnen worden georganiseerd. Plan B wil Loosduinen meer op de kaart zetten, blijvende werkgelegenheid scheppen voor allerlei groepen en ook kunstenaars een rol geven in het park. De initiatiefnemers willen graag samenwerken met de gemeente.
- dhr. Vogelesang, bestuurslid Groep de Mos, is in het verleden toeristisch makelaar geweest en heeft een camping en twee bungalowparken geëxploiteerd. Groep de Mos zal voor plan B stemmen dat morgen in de Commissie Ruimte besproken wordt.
- dhr. Leinweber, uitbater van chalet Ockenburgh, is in een aantal opzichten ongelukkig met de gang van zaken tot nu toe. Hij heeft de indruk dat gemeente en CL partijdig zijn en dat hij niet zoals andere partijen geïnformeerd is. Hij wil graag het chalet behouden en heeft op dit moment contact ziekenhuis Leyenburg om een gezamenlijke bestemming voor het chalet te vinden in de vorm van een plek waar zieken kunnen herstellen.

Dhr. Tokkie, gemeente Den Haag, krijgt vervolgens het woord en vertelt dat het **onderhoud in park Ockenburgh** volgens de planning verloopt. De vergunning moet op één punt gerepareerd maar het onderhoud kan doorgang vinden en zal naar verwachting in januari afgerond zijn. De gemeente maakt voor het Zuid-Hollands Landschap een plan dat hen kan helpen om van traditioneel beheer over te schakelen op ecologisch beheer. Ook zal ZHL, naar verwachting in het tweede kwartaal van 2015, initiatief nemen tot het oprichten van een platform dat het beheer door ZHL gaat volgen. Burgers en vertegenwoordigers van burgers (zoals de CL) zullen uitgenodigd worden zitting te nemen hierin.

De natuur in de Zwitserse partij is dermate beschadigd dat deze gedurende 5 á 10 jaar alleen via paden toegankelijk zal zijn voor het publiek. Nog bekeken wordt of er een pad over de partij kan blijven maar prioriteit heeft nu het herstel van de begroeiing. Ook andere maatregelen worden genomen om het herstel te bevorderen. De glijhelling zal afgesloten worden, een alternatief is er bij de speelweide bij het Hyacinthenbos. Om te voorkomen dat mountainbikers elders in het park gaan rijden wordt op dit moment druk gewerkt aan alternatieve locaties. De stadsdeeldirecteur weet hier meer van.

Het college van B en W gaat besluiten dat de koeweide het enige losloopgebied voor honden is in park Ockenburgh. In het deel achter de begraafplaats is het niet meer toegestaan de hond los te laten lopen. ZHL gaat handhaven. Mocht het ooit koud genoeg zijn dat er ijs ligt op de koeweide dan is er dus even geen enkele losloop-mogelijkheid in het park. Alternatieven zijn in Madestein en aan het strand.

Mw. Weijs licht toe dat de CL geen standpunt heeft ingenomen in deze kwestie.

### **Over de tender m.b.t. het vastgoed**

Het vastgoed betreft zowel het landhuis als het chalet en de dienstwoning.

In de tender voor het vastgoed die begin dit jaar is uitgeschreven, was tot nu één kansrijke partij naar voren komen. Deze heeft zich echter kort geleden teruggetrokken. Vandaag is door het college B en W in overleg met de Commissie Ruimte besloten dat de tender beëindigd is en als mislukt wordt beschouwd. Tevens is door hen besloten met de initiatiefnemers van Plan B in gesprek te gaan om de levensvatbaarheid van hun plan te onderzoeken. De initiatiefnemers zal worden gevraagd in december een businessplan te presenteren waarna serieuze gesprekken van start kunnen gaan. Nieuwe plannen kunnen nu niet meer meedingen, ongeacht de kwaliteit ervan. De gemeente is enthousiast over plan B te meer daar het een burgerinitiatief betreft en hoopt dat het een mooie pilot wordt dat als voorbeeld kan dienen voor andere initiatieven.

Dhr. Rooseboom vraagt zich af of burgerinitiatieven financieel ondersteund kunnen worden, zoals bijvoorbeeld bewonersorganisaties ondersteund worden. Dhr. Tokkie vindt het een zinvolle vraag en misschien wel een idee.

Mw. Brekelmans is geïnteresseerd in de reactie van de CL op Plan B.

Dhr. Van den Muijsenberg antwoordt dat het een mooi plan van burgers is maar dat het van groot belang is dat het financieel dichtgetimmerd en duurzaam is, niet afhankelijk van enkele gedreven initiatiefnemers.

Mw. Brekelmans benadrukt daarop dat zij een stichting hebben opgericht opdat subsidies verkregen kunnen worden wat voor een commerciële partij niet mogelijk is. Langs die weg verwacht de werkgroep subsidieverwerving 2,5 miljoen euro te verkrijgen die nodig is voor het achterstallig onderhoud. Er zijn ook bedrijven die meedoen in het initiatief die expertise hebben juist op het gebied van het omgaan met zo'n negatieve erfenis. Met de bedrijven die het onderhoud kunnen gaan uitvoeren, zijn scherpe afspraken gemaakt. Zowel commerciële als particuliere investeerders hebben interesse. Het overig benodigde geld zou via hen verkregen kunnen worden. De begroting is bovendien conservatief. De initiatiefnemers zien kortom veel kans om dit plan te realiseren.

## **6. Rondvraag/wvttk**

- mw. Weijs vraagt de wijkberaden om een tekst over bouwprojecten en andere belangrijke gebeurtenissen voor het jaarverslag 2014 uiterlijk februari aan te leveren.
- dhr. Nooteboom vraagt de CL om na te vragen wie projectleider is bij de gemeente voor de Donker Curtiusstraat.
- op 26 november is er een vergadering van de gemeentelijke Commissie Ruimte over het ontwerp-bestemmingsplan Kijkduin.
- dhr. Wijsman vraagt dhr. Rooseboom om in de eerstvolgende CL vergadering te spreken over de bevindingen met het digitaal platform.
- inspreken tijdens een **gemeentelijke** commissievergadering is effectiever als je m.b.v. de aanwezige computer beelden kunt tonen die je verhaal illustreren en zeker als je van tevoren een commissielid informeert en bereid vindt om jouw standpunt over te nemen en middels een motie in stemming te brengen. Op een inspreektekst wordt nl. niet gereageerd terwijl over een motie gestemd moet worden.

## **7. Sluiting**

Met het uitspreken van de wens en de verwachting dat er een goede en duurzame oplossing komt voor herstel en vernieuwing van het vastgoed in park Ockenburgh sluit de voorzitter de vergadering.

---

### **Acties:**

- mw. Weijs vraagt de wijkberaden om een tekst over bouwprojecten en andere belangrijke gebeurtenissen voor het jaarverslag 2014 aan te leveren uiterlijk in februari.