



**Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke
Ordening en Verkeer dinsdag 26 januari 2016**

Aanwezig	mw. I. Weijs (DB, portefeuillehouder ROV), mw. P. Storm (Kom Loosduinen), dhr. H. van den Muijsenberg en dhr. J. Hofker (Bohemen Waldeck Kijkduin), mw. L. Gordijn en dhr. R. Meesters (Houtwijk), mw. N. Olvers (Notenbuurt), dhr. H. de Valk (Nieuw Waldeck), Mw. M. van den Hoek (Kraayenstein), dhr. F. D. Smit (Wegbeheer, stadsdeel Loosduinen), mw. M. van der Heijden (notulist)
Afwezig	dhr. W. van Elst (voorzitter)
Gasten	mw. I. Been en mw. M. de Ridder (Bethelkerk blijft), dhr. R. Koek (Rijnbout), dhr. J. Tokkie en dhr. J. Hutten (DSO), dhr. E. van Baarsel (SBK)

1. Opening en mededelingen

- De voorzitter is ziek en mw. Weijs vervangt hem. Zij opent de vergadering en heet leden, gasten, sprekers en aanwezigen op de publieke tribune van harte welkom. Een speciaal welkom aan dhr. Smit, de nieuwe wegbeheerder voor het stadsdeel en vandaag voor het eerst aanwezig bij de projectgroepvergadering.
- De nieuwe voortganglijst is aan de leden van de projectgroep uitgedeeld. Een dringend verzoek aan ieder om aan de voorzitter recente ontwikkelingen door te geven. Dhr. Brons, projectinspecteur DSO Den Haag, zal ook aanvullingen sturen.
- Verder vraagt zij allen te overwegen zich aan te melden bij Mw. Heuseveldt als kandidaat-deelnemer aan het project Ruimte voor de Stad. Het project onderzoekt mogelijke bouwlocaties in Den Haag.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt vastgesteld.

3. Bethelkerk

Mw. Been en mw. De Ridder zijn aanwezig om een toelichting te geven.

Op www.bethelblijft.nl is meer informatie te vinden.

De gemeente heeft het voornemen de kerk te slopen en er 40 woningen in 7 lagen te bouwen. De kerk had al lange tijd een maatschappelijke functie voor de, vaak oudere, bewoners: allerlei activiteiten vonden er plaats, maaltijden en een theetuin. De bewoners willen de kerk niet alleen daarom behouden maar ook omdat het een beeldbepalend gebouw is in de buurt. Daarnaast wordt in deze buurt al veel nieuwbouw gepleegd vergeleken met andere delen van de stad. Er is een enquête gehouden en 600 huishoudens, 1000 personen, geven aan de kerk te willen behouden. In november is er in een gemeenteraadsvergadering brede steun aan de bewoners uitgesproken.

Het bestuur van de Protestante kerken wil niet in gesprek omdat de kerk reeds verkocht is aan een projectontwikkelaar en het een private aangelegenheid is. Met wethouder Wijsmuller zal in maart een gesprek plaatsvinden, o.a. over het feit dat bewoners al die tijd niet geïnformeerd zijn. De wethouder is in hun ogen vanwege het verlenen van de sloopvergunning ook partij. Bovendien is de kerk verkocht onder voorbehoud van wijziging van het bestemmingsplan.

De bewonersorganisatie BWK staat achter de actie van de bewoners en wil hen waar mogelijk faciliteren. Zij vindt ook de termijn waarbinnen de bewoners met een plan moeten komen erg kort, veel korter dan in andere vergelijkbare situaties. De bewoners, die al sinds november met allerlei partijen in gesprek zijn, hebben tot de zomer de tijd om met alternatieve plannen te komen en zullen op 3 maart om 17.00 uur hun plannen presenteren in het Hofstadcollege.

Dhr. Meesters adviseert om alleen voor het behoud van het gebouw te gaan om zo meer kans te hebben op succes.

De voorzitter zal in het DB voorstellen een brief te schrijven aan de gemeente waarin steun betuigd wordt aan het initiatief van de bewoners en waarin aan de gemeente informatie gevraagd zal worden over het beleid voor het betrekken van bewoners bij dergelijke ontwikkelingen.

4. Plan Rosenburg (nieuwbouw Gammalocatie)

Dhr. Koek , architect en mede-ontwikkelaar bij de fa. Rijnbout, licht de plannen voor het gebouw met *177 appartementen* toe aan de hand van tekeningen en afbeeldingen.

De omgevingsvergunning is verleend. Met opdrachtgever Van der Vorm Vastgoed is nu overeenstemming over het gefaseerd te bouwen appartementencomplex. Als eerste zal de ruimte bebouwd worden tussen de bebouwing van de Okkernootstraat en de huidige Gammavestiging. Later zal het gebouw afgemaakt worden op de plek waar nu de Gamma gevestigd is. Daarvoor moet eerst de eigendom van die grond verworven.

De parkeergarage en de bergingen onderin het gebouw worden afgezoomd met woningen. Er komt een poort in het gebouw naar de, voornamelijk groene, binnenplaats. Tegen de huidige woningen van Okkernootstraat en Kokosnootstraat worden groen en tuinen aangelegd. Ook komt er een daktuin op de parkeergarage. *Het betreft relatief kleine huurwoningen, met een, eveneens kleine, buitenruimte voor alleenstaanden, expats en jongeren.*

Huren liggen boven de liberalisatiegrens. Het gebouw heeft een T-vorm met een vleugel naar het binnenterrein Het wordt een Haags woongebouw, geïnspireerd door de bouw op de Thorbeckelaan, met veel reliëf in de gevel. *Op de hoek met de Thorbecke-laan heeft het gebouw 9 lagen , richting Loosduinen loopt het af naar 6 lagen.*

Met de sanering van de bodem is een begin gemaakt om de bron van de vervuiling te stoppen. Aan de vergunning zit een saneringsverplichting vast. Andere eigenaren van grond op dit stuk hebben die verplichting ook.

Zijn er niet teveel parkeerplaatsen voor een doelgroep die vaak geen auto heeft en is de fietsenberging goed genoeg bereikbaar, ook voor scooterbezitters? Dhr. Koek antwoordt dat het aantal parkeerplekken ingegeven is door gemeentelijke richtlijnen.

Is er voldoende stilgestaan bij opslag en afvoer van het afval van al deze woningen? Ja, er komen ondergrondse afvalcontainers of rolcontainers. Er is overleg met HMS hoe dit zo goed mogelijk te regelen.

De poort en opstelruimtes zijn groot genoeg voor een goede verkeersafwikkeling .

De presentatie in deze vergadering is de eerste stap om bewoners te informeren. Er is eerder al een aantal keer met wijkbewoners gesproken en er zullen opnieuw bijeenkomsten komen met bewoners van de Notenbuurt .

Mw. Olvers vraagt dhr. Koek om overleg t.b.v. afstemming van de groenvoorzieningen bij dit gebouw met de plannen voor de groenstrook aan de Walnootstraat.

Uitbreiding en renovatie winkelcentrum Savornin Lohmanplein.

De transformatie van de toren is de eerste stap in vernieuwing en uitbreiding van het winkelcentrum en het parkeerdek. De vernieuwing is ingegeven door het bestemmingsplan en door het succes van het centrum. Het betreft een vernieuwing in het uiterlijk en in het functioneren. Het uiterlijk wordt verfijnd door verbeteringen in de gevel maar ook door het opheffen van architectonische en andere verrommeling. Het doel is het gebouw meer in de omgeving te plaatsen en de rooilijnen te herstellen. Dit laatste is aan de kant van de Thorbeckelaan niet helemaal mogelijk vanwege de oprijbaan naar het parkeerdek. Wel zal het brede trottoir met de kiosken door herinrichting meer kwaliteit krijgen.

Rondom komt op de begane grond een verzorgde gevel waar ook meer zandkleuren in zullen worden verwerkt. In het plan wordt ook de openbare ruimte opgeruimd en heringericht. Expeditie wordt inpandig en parkeren zal alleen nog op het dak plaatsvinden waar een tweede parkeerlaag zal komen met een nieuw stijgpunt.

De kelder blijft bestemd voor opslag en evt. voor fietsparkeren. Bovengronds kunnen in het plan 350 fietsen gestald worden. Op het Colijnplein kan dat dan niet meer. 350 is minder dan de norm maar momenteel staan er nooit meer dan 350 fietsen. Aanwezigen benadrukken dat goede stalplekken van belang zijn i.v.m. doorgang voor rollators en scootmobielen.

Met de afdeling ORAC's van de gemeente is nog overleg over locatie en inrichting van het milieupark.

Er zullen bomen gekapt moeten worden. Waar mogelijk wordt herplanting nagestreefd. Het restaurant op de eerste verdieping blijft. Eronder komt een lunchroom/bakker.

Aanwezigen maken zich zorgen over de hoeveelheid parkeerplekken en over de afwikkeling van het verkeer dat van het parkeerdek komt. Dhr. Koek ziet geen problemen. Het zoekende verkeer verdwijnt door opheffen van de parkeerplaatsen op straat. Doel is dat het verkeer richting Thorbeckelaan gaat. Daar is de meeste ruimte.

De omgevingsvergunning is aangevraagd. De woontoren wordt in de zomer opgeleverd. Dan wordt gestart met het winkelcentrum. Dat werk zal ongeveer een jaar duren.

5. Busbuffer Kijkduin

Allereerst krijgt *een drietal insprekers* het woord.

Dhr. Johannes benadrukt het ontbreken van een juridische grondslag op dit moment voor het veranderen van de locatie van de busbuffer aangezien er niets is veranderd in de situatie t.o.v. 10 jaar geleden toen bij de bepaling van de huidige locatie belangenafweging al heeft plaatsgevonden. Pas na herinrichting van Kijkduin kan sprake zijn van een veranderde situatie.

Dhr. Van Pelt vraagt aandacht voor de gevaarlijke situatie die zal ontstaan bij een busbuffer aan de M. Vrijenhoeklaan. Verkeer zal in grote getale door aangrenzende straten gaan rijden als gevolg van opstoppingen door de busbuffer.

Dhr. Van der Laar heeft bezwaar tegen de manier waarop het advies van het planteam tot stand is gekomen. Volgens hem is het onderzoek gericht geweest op handhaven van de huidige buffer, tenzij. Z.i. is er wel degelijk sprake van een verandering door de werkzaamheden die in 2016 gaan starten en zijn een toenemend aantal busbewegingen, opstoppingen en gevaarlijke situaties te verwachten die door de toename van het aantal woningen voor meer mensen overlast zullen gaan betekenen. Hij verwacht dat HTM voor haltes op Deltaplein en chauffeurswisselingen aan de M. Vrijenhoeklaan zal besluiten.

Dhr. Tokkie: in 2009 is de mogelijkheid voor een studie naar alternatieven voor de buffer vastgesteld. Een projectgroep is toen gevormd en het planteam is gestart. In dit team zitten vertegenwoordigers van HTM, gemeente, bewonerscomplexen en -organisaties, CL, bezoekers en ondernemers. Z.i. zijn projectgroep en planteam niet vooringenomen gestart. Alternatieven zijn door bewoners aangedragen en op in het rapport vermelde criteria onderzocht. Economische aspecten, zoals bereikbaarheid, zijn bijvoorbeeld meegewogen evenals hoeveel bewoners van een variant overlast ondervinden.

De ontwikkelaar van de nieuwbouw is een voorlopig ontwerp aan het voorbereiden. Het is dus nog onduidelijk waar precies hoeveel woningen komen. Wel staat vast dat er maximaal 215 woningen komen en dat het winkelcentrum en het hotel zullen uitbreiden.

Een deel van de vrije busbaan en het parkeerterrein zullen worden bebouwd. Bussen gaan door de Deltastraat rijden. Door deze drie uitbreidingen zal er meer verkeer komen over de Deltastraat. Het profiel van deze straat blijft hetzelfde. Volgens gemeentelijke verkeersadviseurs kan het straks toegenomen verkeer goed afgewikkeld worden.

Een bewoner op de publieke tribune heeft gezien hoe bij een evenement op Kijkduin de vrije busbaan deels was afgesloten, de bussen daarop uitweken naar de andere weghelft met als gevolg vastlopend verkeer en gevaarlijk situaties. Het kan z.i. niet goed gaan straks als er bussen en toenemend verkeer door de Deltastraat zullen gaan.

Op de vraag van de voorzitter wat de gemeente doet met de vrees van de bewoners voor veel overlast en gevaar in de nieuwe situatie antwoordt dhr. Tokkie dat in het kader van het onderzoek klachten en ideeën van bewoners zijn verwerkt in de rapportage die er ligt en dat in het bestemmingsplan de verkeersafwikkeling is onderzocht. De geplande parkeergarage is daarbij heel belangrijk evenals een voorrangregeling voor de bussen. Verder zijn de plannen voor Kijkduin, die bekend zijn, al meegewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet de ontwikkelaar onderzoeken of hij aan alle normen voldoet.

Dhr. Tokkie: de huidige busbuffer functioneert. Als er voor een nieuwe locatie gekozen wordt, zal er aan de nieuwe richtlijnen voldaan moeten worden hetgeen betekent dat er plek moet zijn voor 14 bussen.

Volgens de heer Verhoeff (AVN) heeft de gemeenteraad zich duidelijk uitgesproken dat de buffer verplaatst moet worden als compensatie voor de nieuwbouw in Kijkduin.

Het planteam wacht op het advies van de CL en zal daarna haar rapport aan het college van B en W sturen.

De voorzitter vraagt naar de reacties van de bewonersorganisaties (b.o.'s):

BWK vindt het nuttig dat er alternatieven zijn onderzocht. Er is overlast ook na de invoering van aardgasbussen. Belangen van bewoners conflicteren. De gemeenteraad moet een beslissing nemen maar niet eerder dan dat duidelijk is hoe de nieuwe situatie op het Deltaplein na de uitbreidingen zal zijn.

De andere b.o.'s doen nog geen uitspraak, c.q. hebben te weinig inzicht in de toekomstige situatie op Kijkduin. Zij willen in de aankomende CL-vergadering overleg over dit punt.

Nieuw-Waldeck: zolang er geen omgevingsvergunning is afgegeven kan de verkeersafwikkeling onvoldoende onderzocht worden.

BWK: CL moet met een advies komen en de brief sturen die al is geformuleerd en deze week aan de leden rondgestuurd. Belangrijk is dat het college nu geen besluit neemt. Dat moet vooral het advies zijn.

Andere aanwezigen dringen ook aan op een inhoudelijk advies van de CL over de in de rapportage van het planteam naar voren gebrachte varianten voor de locatie van de busbuffer. Deze varianten zullen volgens hen ook bij evt. heroverweging door de gemeente uitgangspunt zijn. Er zal dan niet een nieuw onderzoekstraject gestart worden.

De voorzitter zegt toe dat *de CL* met een reactie zal komen en roept de b.o's daarom op hun standpunt te bepalen.

6. Vaststellen concept-verslag van 10 november 2015

Dit verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Opgemerkt wordt dat het Dushihuis in Nieuw-Waldeck intussen gerealiseerd is en dat het voorstel voor zelfbouwkavels aan de Oude Haagweg voorlopig is ingetrokken .

7. WVTTK

Notenbuurt: het plan van de bewoners voor de groenstrook aan de Walnootstraat is goedgekeurd.

Nieuw-Waldeck: dhr. De Valk vindt dat het nieuwe bouwplan Rosenberg volgens de procedureafspraken nog aan ROV moet voorgelegd voor een advies. Anderen zijn van mening dat dat niet meer aan de orde is aangezien de omgevingsvergunning verleend is en de plannen passen binnen het bestemmingsplan. Het gebouw is na eerder advies wel wat minder massief geworden. Men verwacht een spoedige sanering van i.i.g. dat deel van de bodem aangezien de vergunning slechts een jaar geldig is en de opdrachtgever snel met de bouw zal willen beginnen.

Houtwijk: zie voor wat betr. onderstaande voorafging het verslag van vorige vergadering.

1. De vervuiling van de bodem in Houtwijk blijkt meer dan 5 meter diep te zitten en geen effect te hebben op de erboven gelegen woningen. Daarnaast zal de bron op korte termijn deels worden aangepakt, te weten de bodem van de Gammalocatie. Daarom is de druk wel wat van de ketel.
2. Vandaag is er een gesprek geweest met wethouder de Bruin over de parkeerproblematiek in het deel van Houtwijk dat grenst aan het Leyenburgziekenhuis. Twee bestuursleden van de bewonersorganisatie zijn toch opnieuw gaan deelnemen aan de projectgroep die zich met die problematiek bezig houdt. Zij hebben de resultaten van de enquête kunnen inzien. Als oplossing komt er nu een avondregeling voor bewoners die direct met de overlast te maken hebben. Deze geldt van 13 uur tot 24 uur. Bewoners moeten voor een klein bedrag een kaart kopen om van deze regeling gebruik te kunnen maken. De afspraak is dat na een aantal maanden een telling zal plaatsvinden om de overlast te meten in de Architectenbuurt omdat daar een waterbedeffect wordt verwacht. Mogelijk moet daar ook een regeling van kracht worden. Als er een oplossing wordt gerealiseerd in de omgeving van het ziekenhuis en daarmee de overlast verdwijnt, wordt de regeling opgeheven.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met dank aan alle aanwezigen.

Acties

- De voorzitter zal in het DB voorstellen een brief te schrijven aan de gemeente waarin steun betuigd wordt aan het initiatief 'Bethelkerk blijft' en waarin gevraagd zal worden naar het beleid voor het betrekken van bewoners bij dergelijke ontwikkelingen.
- De voorzitter zegt toe dat de CL met een reactie zal komen op de rapportage over de busbuffer Kijkduin.
- De voorzitter roept de b.o's op hun standpunt over de busbuffer en de toegezonden brief daarover te bepalen vóór de aankomende CL-vergadering.