



**Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke
Ordening en Verkeer dinsdag 27 september 2016**

- Aanwezig** dhr. W. van Elst (voorzitter), dhr. H. de Valk (Nieuw Waldeck), mw. T. Zee (Kraayenstein), dhr. D. Smit (Wegbeheer, stadsdeel Loosduinen), mw. I. Weijs (DB, portefeuillehouder ROV), dhr. H. van den Muijsenberg (Bohemen Waldeck Kijkduin), mw. L. Gordijn (Houtwijk), mw. N. Olvers (Notenbuurt), mw. P. Storm (Kom Loosduinen), dhr. R. Meesters (Houtwijk), dhr. Bianchi (Fietsersbond), mw. M. van der Heijden (notulist)
- Afwezig** dhr. J. Hofker (Bohemen Waldeck Kijkduin)
- Gasten** mw. Craenen en dhr. Baijens (ingenieursbureau Den Haag) , dhr. De Jong (ontwerper fietsroute 'Van Zee tot Zweth'), mw. P. Brekelmans (Stichting tot behoud van Historische Buitenplaats Ockenburgh, SHBO)
-

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet leden en andere aanwezigen welkom. Hij deelt mee dat dhr. Hakemulder is overleden, een voormalig lid van de projectgroep en houdt vervolgens een minuut stilte.

- De agenda Ruimte voor de Stad is nog niet besproken in het college van B en W en er is derhalve nog niet besloten.

Agendalid dhr. H. Nouwens (BWK) laat weten dat hij niet langer bestuurslid is van de bewonersorganisatie en derhalve ook niet langer agendalid van de CL en haar projectgroepen. Hij wordt vervangen door mw. M. Halverhout. Haar gegevens zijn doorgegeven aan het secretariaat.

2. Vaststelling agenda

Er zijn geen wijzigingen of toevoegingen op de agenda.

3. Vaststellen concept-verslag van 14 juni 2016

Naar aanleiding van :

Pag. 3: laatste punt: de informatieavond is niet aangeboden maar afgedwongen door het wijkberaad. 'Sanering' moet 'bodemverontreiniging' vervangen.

Acties: dhr. Smit heeft de bouwinspecteur nog niet gezien. Hij bewaakt het punt.

Acties: dhr. Van Elst heeft dhr. Wijsmuller nog niet gevraagd.

4. Realisatie fietsroute 'Van Zee tot Zweth'

Vanavond wordt het eerste deel van de fietsroute gepresenteerd, het deel dat loopt van de kust ter hoogte van het Kijkduinpark tot aan het punt waar recreatiepark Madestein grenst aan de gemeente Westland.

De verkeerssituatie aldaar op/rond de Madepolderweg zal ook veranderen. De fietsroute zal op dat punt waarschijnlijk straks anders lopen dan nu.

De fietsroute is een bestaand tracé maar wordt door allerlei aanpassingen aantrekkelijker. *Veel gevaarlijke situaties zijn of worden aangepast.* Een voorbeeld is de kruising aan het eind van de Wijndaelerweg waar bij de ingang van Ockenburgh het fietspad en voetpad van plaats zullen wisselen. Zo ontstaat meer duidelijkheid, meer veiligheid en fietscomfort. Op meerdere plekken wordt een betere scheiding aangebracht tussen voetpad en fietspad. Langs de hele route wordt verlichting aangebracht.

Op diverse plekken is of wordt het fietspad breder gemaakt, bochten worden aangepast, parkeerplekken opgeheven, hekken verplaatst en groen verbeterd. Ook worden op diverse punten parkeermogelijkheden voor fietsen gerealiseerd. Bewegwijzering moet ervoor zorgen dat fietsers horeca en andere interessante locaties makkelijk kunnen vinden.

Op voorstel van een bewoonster wordt er een *Stinzenfietspad* gemaakt rondom de Stenen Kamer. Het pad loopt, een stukje zuidelijk van de fietsroute, van de Monsterseweg naar Vroondaal.

Het Madesteinpark zal worden gerenoveerd. Hierbij moet worden gedacht aan renovatie van de voetpaden, asfaltering en, waar mogelijk, verbreding van de fietspaden, vervanging van de hoge houten Giethoornbrug door een comfortabeler en duurzamer exemplaar en afronding van bochten in de fietspaden

De fietspaden in Madestein zijn ook toegankelijk voor wandelaars, het verkeersbord maakt dit duidelijk. Dit blijkt echter voor velen onduidelijk. Aanwezigen stellen voor dit ter plekke op een andere manier duidelijk te maken, bijv. met een bord waarop afbeeldingen van zowel voetgangers als fietsers.

Realisatie van de route: het deel in Madestein dit jaar nog, de rest in 2017.

Opgemerkt wordt nog dat het voetpad dat uit Madestein uitkomt op de Monsterseweg daar erg smal is en verbetering en betere aansluiting op het voetpad aan de overkant behoeft.

5. Diverse bouwprojecten

Buitenplaats Ockenburgh

Mw. Brekelmans wil de stand van zaken (stavazaq) toelichten en vragen om actieve steun van de CL. Zij begint met een korte historie.

Eind 2012 was er al een plan van bewoners voor de buitenplaats. Wethouder Wijsmuller heeft vorig jaar uiteindelijk besloten dit 'Plan B' een kans te geven. De gemeente moest de casco renovatie van het landhuis voor haar rekening nemen en de stichting de overige kosten. De Stichting tot behoud van de Historische Buitenplaats Ockenburgh (SHBO) is nu ongeveer een jaar zeer actief op de buitenplaats. Er zijn veel vrijwilligers, zowel uit Den Haag als uit het Westland, met uiteenlopende deskundigheid. Er is overleg met de gemeente, de provincie en fonds 1818. De stichting wil het eigendom van het landhuis overnemen van de gemeente, zij werft fondsen, is goed doel en krijgt donaties. Bedrijven die betrokken zijn bij de renovatie en verbetering van het pand verrichten bepaalde werkzaamheden om niet en doneren zo ook.

Het doel is Ockenburgh weer tot leven brengen, vrijwilligers hebben daartoe een evenementenplan gemaakt. Er is per jaar 150.000 euro nodig voor het onderhoud van het landhuis. De stichting gaat dat betalen uit de fondsgelden, donaties en inkomsten uit activiteiten. Om geld uit fondsen te kunnen krijgen moet de stichting economisch eigenaar zijn van het landhuis.

Er is regelmatig overleg met DSO van de gemeente Den Haag over de overeengekomen eigendomsoverdracht. Er is echter nog geen overeenstemming over de koopsom. De stichting wil een uitgestelde betaling overeenkomen: als de stichting ooit stopt zal zij de dan vastgestelde waarde van het landhuis betalen.

Mw. Brekelmans wil graag dat de CL het belang van dit project bij de gemeente nogmaals onder de aandacht brengt en benadrukt. De aanwezigen zijn daartoe zeker bereid. Zij willen de stichting, die al zoveel geïnvesteerd heeft in het landhuis en wier plan een welkome oplossing was voor de gemeente, graag steunen.

Zij adviseren haar ook de wethouder en de gemeenteraad van de stavaza op de hoogte te brengen opdat deze een beslissing nemen die leidraad kan zijn voor de opstelling van DSO. Dhr. Van Elst zal ook als voorzitter van de projectgroep contact leggen met dhr. Wijsmuller en hem vragen contact te zoeken met mw. Brekelmans. Verder is contact met de voorzitter van de commissie Ruimte, dhr. Van der Helm, voor de stichting van belang. De commissieleden moeten op de hoogte zijn van de stavaza.

Bohemen/ Waldeck/Kijkduin

- Bellavista, het nieuwe woongebouw aan het Savornin Lohmanplein, wordt bewoond.
- Het gebouw voor De Componist wordt gebouwd en wordt groter dan gedacht. Het sportterrein moet echt niet ook worden bebouwd.
- Er zijn veel vragen over het Masterplan Kijkduin. De bouwer van de woningen op het Deltaplein heeft een aanvraag voor vergunning lopen en wil begin 2017 bouwen. Voor het hotel geldt hetzelfde.
- De scheidsrechttersvelden worden bouwkavels, los te koop.
- Voor de nieuwbouw op de plek van tennispark Waldeck zijn goede plannen.
- De nieuwbouw van de ISH gaat door. De zg. knip blijft echter zoals hij nu is evenals de situatie op de Wijndaelerweg.
- Ook Schouten gaat bouwen tussen tennispark en de Wijndaelerweg.

Mw. Weijs stelt voor bij presentaties van bouwplannen in de toekomst te bedingen dat deze ook 3 D beelden tonen zodat omvang van de gebouwen beter te beoordelen is.

6. Rondvraag/WVTTK

- A.s. vrijdag om 9 uur wordt dhr. Hakemulder begraven.
- Vanavond gaat de website van Kraayenstein de lucht in.

Bodemsanering Gammalocatie:

- Op 11 oktober is er een informatiebijeenkomst over fase 1a en 1b van de bodemsanering op de Gammalocatie. Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft gesommeerd uiterlijk over drie jaar met de sanering te starten.

Al geruime tijd geleden zouden vragen van bewoners beantwoord gaan worden maar maandenlang was er geen contact mogelijk. Nu is er eindelijk na contact met wethouders en leidinggevende op DSO een datum afgesproken. Bij een winkelier in de wijk hangt een bus waarin bewoners hun vragen kunnen deponeren, ook bewoners van Houtwijk die vragen hebben over de verontreiniging onder hun wijk. Op de vraag of er vertrouwen is in de saneringsplannen antwoordt mw. Olvers dat de plannen niet zomaar zijn goedgekeurd, ze zijn aangescherpt en er zullen tijdens en na de sanering metingen worden verricht. Van der Vorm die op de locatie gaat bouwen heeft er ook belang bij dat de sanering grondig gebeurt en dat er zo spoedig mogelijk een goedkeuring komt.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met dank aan ieder.

Acties

- Dhr. Van Elst vraagt dhr. Wijsmuller contact te leggen met mw. Brekelmans.
- De projectgroep/CL zoekt naar mogelijkheden de SBHO actief te steunen.