

**Aanwezig:** de heer W. van Elst, voorzitter, de heer J. Bakker, KOM Loosduinen, de heer W. Bianchi, Fietsersbond, de heer F. Helvensteijn, Kraaijenstein, de heer R. Meesters, Houtwijk, de heer H. de Valk, Nieuw Waldeck, de heer H. van den Muijsenberg, Bohemen, Waldeck, Kijkduin, de heer D. Smit, Wegbeheer, Stadsdeel Loosduinen, mevrouw M.P. van den Hoek, notulist.

**Genodigde, in verband met de presentatie Kijkduin-Bad:** de heer E. van Baarsel, voorzitter SBK.

## 1. Opening

De voorzitter, de heer Van Elst, opent de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer (ROV) en heet de aanwezigen welkom, in het bijzonder de heer Van Baarsel, voorzitter SBK, en mevrouw Van den Hoek, notulist.

## 2. Presentatie Kijkduin Bad

Door de heer Van Baarsel, voorzitter van Stichting Bewonersbelangen Kijkduin (SBK) wordt de stand van zaken toegelicht aangaande de herontwikkeling van Kijkduin-Bad. De digitale presentatie met impressies worden door de heer Van Baarsel nagezonden. **Actie: SBK, de heer Van Baarsel.** De commissie ROV zegt toe zowel de presentatie, als de impressies, als zijnde vertrouwelijk te behandelen.

### Samenvatting presentatie herontwikkeling Kijkduin-Bad

#### Actualiteit belangenbehartiging:

- Belangenbehartiger van de bewoners van Kijkduin-Bad: de Stichting Bewonersbelangen Kijkduin (SBK) in samenwerking met het Wijkberaad Bohemen, Waldeck, Kijkduin (BWK) en de Commissie Loosduinen, voor alle bewoners in het gebied.
- Belangenbehartiger van de bezoekers: de Stichting Beach Resort Kijkduin (SBRK). De stichting is per 1 oktober jl. met haar activiteiten gestopt en zal per 1 januari 2019 worden opgeheven. Het ontbreekt SBRK aan (financiële) draagkracht bij de gemeente en ondernemers. De oorzaak van dit laatste is vooral het afnemend aantal ondernemers.
- De belangen van de ondernemers worden behartigd door de Ondernemersvereniging Kijkduin-Bad (OV). Recent is de voorzitter van de OV plotseling teruggetreden, waardoor ook de OV in ruste verkeert. Over het voortbestaan vindt nader overleg plaats.
- De ondernemers van de strandpaviljoens in Kijkduin-Bad worden vertegenwoordigd door de Vereniging Strandtenthouders.
- Overlegpartijen: Dienst Stedelijke Ontwikkeling (DSO), Dave Smit (SDK), FRED, eigenaar van het winkelcentrum, Boele en Van Eesteren, aannemer en BOHA, eigenaar van het hotel. Deze partijen plegen - in verschillende samenstelling - overleg met de belangenbehartigers. De overlegverbanden zijn de Projectgroep Herontwikkeling Kijkduin-Bad (PHKB), de Overleggroep van bewoners en het Bouwoverleg.
- Stagnatie in het overleg: de situatie dat de SBRK is gestopt en de voorzitter van de OV zijn functie heeft neergelegd, heeft als gevolg dat ook het overleg van de PHKB en het Bouwoverleg stil ligt.

- Door de heer Smit wordt onder de aandacht gebracht, dat 8 oktober a.s. overleg plaatsvindt door de ondernemers, met als doel te bezien op welke wijze een doorstart kan worden gemaakt.

De gedachte van de gemeente is, dat er wat betreft de vertegenwoordiging van de ondernemers nieuw elan moet komen. In het kader van het 'nieuwe Kijkduin-Bad' dienen de belangenbehartiging, maar ook marketing, door de nieuwe ondernemers gestructureerd te worden opgezet. De heer Van Baarsel geeft aan, dat over de toekomst van Kijkduin-Bad aanstaande vrijdag bij DSO wordt vergaderd, waarbij ook het punt marketing aan de orde zal worden gesteld.

### **Fasering:**

Fase 1 (huidige fase), betreft de bouw van de eerste twee gebouwen naast het winkelcentrum, oplevering eind 2019. De planning ligt op schema. Fase 1,5, betreft het derde gebouw (aansluitend aan de twee gebouwen van fase 1), oplevering in 2020. Meteen daarna gaat fase 2 van start op de locatie van het huidige (nog te slopen) winkelcentrum, oplevering 2021/2022. Het hotel (BOHA) start niet eerder met de bouw dan medio 2019.

**Bouwprogramma en impressies winkelcentrum, woningen, parkeergarage en hotel:** zie de bijgevoegde presentatie.

### **Openbare ruimte > aandachtspunten:**

- Scooters, brommers en motoren. De nieuwe plannen voorzien (nog) niet in een parkeergelegenheid. Het betreft hier een punt voor nader overleg, teneinde de huidige overlast van geparkeerde scooters, brommers en motoren, te voorkomen.
- Bevoorrading (laden/lossen). De nieuwe plannen voorzien in in pandig laden en lossen. Een punt van aandacht is, dat het de vraag is of deze voorziening geschikt is voor het in- en uitrijden van grote vrachtwagens (aandacht voor overlast, veiligheid). In het bijzonder het in twee richtingen kruisen van het fietspad is vanuit veiligheidsoverwegingen een aandachtspunt.
- Voorts zal nader overleg plaatsvinden over een meer geavanceerde manier van laden en lossen. Bijvoorbeeld: in Zichtenburg overladen van goederen in elektrische wagens.
- Nood-ingang/uitgang parkeergarage bij Zeehaghe aan de zuidzijde van het winkelcentrum. Het idee van FRED is, dat op drukke dagen en bij file in de parkeergarage, de nood-ingang/uitgang door de bewoners gebruikt kan worden. Omdat deze vlak bij Zeehaghe ligt en het niet ondenkbaar is dat de bewoners deze permanent gaan gebruiken, is SBK tegen deze in- en uitrijvoorziening. Ook de heer Smit acht dit geen goede oplossing, omdat het gevaar dreigt dat ook andere bezoekers van de parkeergarage bij file trachten uit te wijken naar de nooduitgang.
- Fietspad Deltastraat. De ingang van de ondergrondse parkeerkelder voor fietsen ligt zodanig dat de fietsers in conflict kunnen komen met de voetgangers, doordat zij over het plein dat bestemd is voor de voetgangers, naar de ingang van de parkeerkelder gaan rijden. De ingang van de fietsenkelder dient derhalve dichterbij het fietspad te worden gesitueerd.

### **VOEP – entree parkeergarage**

De VOEP (Verdiept Ondergrondse Entree Parkeergarage) gaat fungeren als entree voor beide parkeergarages (links naar het winkelcentrum en rechts naar het hotel). In verband met de opbouw en bevoorrading van de strandtenten, wordt de VOEP in twee fasen aangelegd. Fase 1: januari tot en met april 2019 en tweede fase, juni tot en met september 2019. Ten gevolge van de aanleg van de VOEP wordt de route van de HTM-bussen omgeleid via de Hoek van Hollandlaan.

## **Diervriendelijkheid**

Paddenschermen: deze zijn aangebracht in de duinen, ter voorkoming dat de padden het bouwgebied kunnen bereiken.

Vleermuizenopvang: in verband met de bouw is opvang voor de vleermuizen geregeld. Op diverse locaties zijn vleermuiskasten geplaatst.

Mussenhotel: de mussen kunnen hun tijdelijk onderkomen zoeken in het mussenhotel. Van deze voorziening maken de mussen al dankbaar gebruik. Ook in de nieuwbouw worden in de gevels voorzieningen aangebracht waarin de mussen kunnen nestelen.

## **Beantwoording vragen/opmerkingen van de commissie ROV door de heer Van Baarsel**

Vraag met betrekking tot de sterflats en – het in de nieuwe situatie – beperkte uitzicht van deze flats.

Door de heer Van Baarsel wordt erop geattendeerd, dat de sterflats aanvankelijk gesloopt zouden worden. Echter, uiteindelijk is door de eigenaar besloten dat de sterflats worden opgeknapt en blijven staan. Voordeel voor de bewoners is, dat zij in Kijkduin-Bad kunnen blijven wonen. Nadeel is, de nieuwbouw voor de deur. Over dit laatste is tot op heden echter niet en/of weinig geklaagd.

Voorziening voor de mussen in de nieuwbouw: de vraag luidt of dit zal leiden tot overlast. De eigenaar FRED heeft besloten tot het aanbrengen van een voorziening voor specifiek de mussen. De mus is een beschermde vogel en huist al jaren in Kijkduin-Bad. Daar het hier een kleine vogel betreft, is het niet de verwachting dat er overlast zal zijn van voer dat blijft liggen e.d.

Fietsen, ondergrondse fietsenkelder Deltastraat: naast de fietsenkelder voor bezoekers (Deltastraat), wordt een voorziening voor de fietsen van de bewoners gerealiseerd bij de boulevard. Over een meer geschikte toegang voor de fietsenkelder aan de Deltastraat vindt nader overleg plaats met DSO. In het kader van de bereikbaarheid voor ouderen, doet zich de dringende vraag voor: of er een lift komt.

De voorzitter dankt de heer Van Baarsel voor de heldere presentatie en zijn aanwezigheid, waarna de heer Van Baarsel de vergadering verlaat.

## **3. Vaststellen agenda en mededelingen**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Mededelingen:

- Het nieuwe bestuur van De Notenbuurt dient de bewonersvergadering nog bijeen te roepen teneinde het nieuwe bestuur door de bewonersvergadering te laten benoemen. Vernomen is, dat vanuit het nieuwe bestuur een vertegenwoordiging zich zo spoedig mogelijk zal aansluiten bij de Commissie Loosduinen en haar projectgroepen.
- Voorzitter WB: het ontbreekt (vooralsnog) aan spontane aanmeldingen voor het invullen van de functie van voorzitter van het WB.
- Kraaijenstein: door de heer Helvensteijn wordt de vraag voorgelegd, of het mogelijk is dat de nieuwe leden van Kraaijenstein – om ervaring op te doen- een keer een vergadering bijwonen van de andere bewonersorganisaties.
- De heer Meesters geeft aan dat de nieuwe leden welkom zijn in Houtwijk. Een nadere afspraak wordt daartoe gemaakt. De heer Van den Muijsenberg geeft als aandachtspunt mee., dat de bewonersvergaderingen openbaar zijn en voor de nieuwe leden interessant kunnen zijn om bij te wonen.

#### 4. Verslag van 19 juni 2018

**Tekstueel:** pagina 3, punt 6, aan het verslag wordt toegevoegd ‘het antwoord van de heer Smit op de vraag van mevrouw De Weijs, met betrekking de ontsluiting/ingang van de woonwagenlocatie aan de Escamplaan’. De toevoeging luidt: “De heer Smit geeft aan, dat in verband met de inrichting van het Vijfvinkelplein en de verkeersveiligheid is besloten de ontsluiting/ingang aan de Escamplaan af te sluiten. De fietsendoorsteek is niet afgesloten, maar het overige verkeer wordt in het kader van de verkeersveiligheid omgeleid.

Voorts wordt door de heer Smit opgemerkt, dat in het verslag wordt gesproken van een verkeerslicht aan de Beethovenlaan. Dit dient te worden gewijzigd in ‘tram-stoplicht’.

**Naar aanleiding van het verslag:** punt 5, windmolen. De windmolen bleek in onderhoud te zijn en is nu weer in gebruik. Ten aanzien van de opheffing van het Uitvoeringsoverleg wordt door de heer Smit meegedeeld, dat gebleken is dat niet alle bewonersorganisaties behoefte hebben aan deze vorm van overleg. Het Uitvoeringsoverleg is een overleg dat viermaal per jaar plaatsvindt met alle professionals, zoals de woningbouwcorporaties, politie, scholen, buurinterventieteams e.d. Afgesproken is, dat de heer Smit en mevrouw El Adlouni gaan inventariseren welke bewonersorganisaties behoefte hebben aan het Uitvoeringsoverleg. Over de vorderingen c.q. het resultaat daarvan worden de bewonersorganisaties nader geïnformeerd. Van de zijde van Nieuw Waldeck wordt aangegeven, dat er behoefte is aan het blijven voortbestaan van het Uitvoeringsoverleg (inclusief participatie van het stadsdeel). Het betreft hier een punt dat door de heer Smit aan de orde zal worden gesteld in het DB.

**Actie: D. Smit.**

**Met inachtneming van de vorenstaande opmerkingen/aanvullingen wordt het verslag vastgesteld.**

#### 5. Mededelingen Stadsdeelkantoor door Dave Smit

**Oprichting wijkberaad Vroondaal:** gezien de groei van Vroondaal heeft het stadsdeel een aantal kaders aan de bewonersorganisatie Vroondaal meegegeven, met als doel te komen tot de oprichting van een Wijkberaad voor alle bewoners van Vroondaal (inclusief de appartementen in Madestein en de locaties Monsterseweg, Parnassia). Vroondaal valt nu nog onder Kraaijenstein en dat geldt tevens voor de subsidieaanvraag Vroondaal 2017 welke nog niet volledig is besteed. Op welke wijze daarmee wordt omgegaan in het kader van de oprichting van het Wijkberaad Vroondaal, wordt nog nader besproken in het DB. **Aandachtspunt DB,**

**Gebiedsgrenzen wijken:** omdat de gebiedsgrenzen van de wijken niet altijd duidelijk zijn, worden deze op korte termijn door de wijkberaden en het stadsdeel afgestemd en in kaart gebracht. **Actiepunt: wijkberaden en stadsdeel.**

**Regievoerder stadsdeel:** Francine de Hoop is regievoerder voor het stadsdeel en zij is uitgenodigd voor de ROV van 20 november 2018.

**Fietsronde door de wijken:** vertegenwoordigers van onder meer DSO, DPZ, DSB en het stadsdeel hebben onlangs een fietsronde gemaakt door Kraaijenstein, Madestein, Loosduinen, Kijkduin-Binnen, Kijkduin-Bad, om de voortgang van werkzaamheden te bespreken en actie- en/of aandachtspunten in kaart te brengen. Desgevraagd geeft de heer Smit aan dat ook aandacht is besteed aan de situatie in De Brinken. In verband met een betere bereikbaarheid van het winkelcentrum wordt een aantal bomen gekapt en straten in orde gemaakt.

**Verkeersveiligheid bij het winkelcentrum Alphons Diepenbrockhof:** ter bevordering van de verkeersveiligheid is een nieuw zebrapad aangelegd op de Aaltje Noorderwierstraat, ter hoogte van de Catharina van Renessestraat. Het stadsdeel heeft ook chatmogelijkheden voor de bewoners geïnitieerd, zodat de bewoners hun bevindingen over de verkeersveiligheid onder de aandacht kunnen brengen van het stadsdeel. Voor bewoners die niet kunnen en/of willen chatten, wordt een bijeenkomst georganiseerd. Voorts wordt de uitkomst van het verkeersveiligheidsonderzoek gecommuniceerd zodra dit bekend is en worden op basis daarvan de nodige maatregelen genomen.

**Verkeersveiligheid gebied Meer en Bos, zijde Heliotrooplaan:** in het kader van de bevordering van de verkeersveiligheid worden verkeersdrempels aangebracht op de Heliotrooplaan, Narcislaan, Ericalaan, Teunisbloemplein.

**Verkeersveiligheid in Houtwijk:** met de bewoners van Houtwijk is actief gesproken over het verbeteren van de verkeersveiligheid. Klachten en ideeën van bewoners zijn in rapportages verwerkt, op basis waarvan de nodige activiteiten in uitvoering worden genomen om de verkeersveiligheid te bevorderen. In het kader daarvan heeft het College besloten, om deze manier van het in kaart brengen van klachten/ideeën van bewoners te projecteren op andere wijken. Houtwijk kan wat dat betreft als vliegwiel dienen. De kosten worden voldaan uit een speciaal ‘potje’.

Voorts antwoordt de heer Smit bevestigend op de vraag van de zijde van de KOM Loosduinen, of de brug achter het HDS Hockeyveld wordt aangelegd.

**Belijningen op de wegen:** de directeur van het stadsdeel heeft ingestemd met het, daar waar nodig, verbeteren/vernieuwen van de belijningen op de wegen en kruispunten. In maart 2019 wordt daarmee – onder meer op het A. Spoelplein – aangevangen.

### **Manifest ‘de Toekomst van Loosduinen’**

Het Manifest ‘de Toekomst van Loosduinen’ 2017 is door de voorzitter uitgereikt. Naar aanleiding daarvan wordt afgesproken, dat de bewonersorganisaties voor de vergadering van 20 november 2018 ieder voor zich concrete acties en aandachtspunten naar aanleiding van het Manifest op schrift stellen. In de vergadering van 20 november a.s. wordt dit huiswerk vertaald in concrete acties voor de ROV c.q. de commissie Loosduinen. **Actie: alle wijkberaden/projectgroep ROV.**

De heer Meesters overhandigt ter vergadering aan de heer Van den Muijsenberg een schema, met diverse thema’s (spider web) dat na verdere uitwerking wellicht kan dienen om scores en resultaten te meten. In het kader van de bespreking van het Manifest wordt hierop teruggekomen tijdens de vergadering van 20 november a.s.

## **6. Voortganglijst**

Ten aanzien van de voortganglijst wordt op voorstel van de heer Van den Muijsenberg het navolgende afgesproken:

- de bewonersorganisatie en de Fietsersbond stellen ieder voor zich een voortganglijst op waarin tot uitdrukking komt welke grote projecten in de wijk actueel zijn en de stand van zaken ter zake. Zoals bijvoorbeeld projecten aangaande nieuwbouw, infrastructuur en eventuele vragen die daaromtrent leven. De wijkberaden leveren deze lijst zo spoedig mogelijk aan bij Herman van den Muijsenberg, opdat op basis daarvan in het DB presentaties voorbereid kunnen worden. **Actie (z.s.m.): alle wijkberaden/ROV.**

- In de vergadering van 20 november a.s. wordt op de voortganglijsten teruggekomen, waarbij tevens aandacht besteed zal worden aan het openbaar vervoer (buslijnen) richting het Westland en Vroondaal.

Voorts deelt de heer van den Muijsenberg mee, dat de sloop/nieuwbouw van de Ontmoetingskerk is uitgesteld. De oorzaak daarvan is dat de bouwkosten 15% hoger liggen dan geprognosticeerd.

De nieuwbouw aan de Narcislaan is nagenoeg voltooid. Inmiddels is bekend geworden, dat de woningen worden toegevoegd aan de sociale woningvoorraad en niet specifiek worden toegewezen aan statushouders.

De plannen omtrent het voorgenomen project bij de Molen Loosduinen wordt nog nader besproken in het DB. De resultaten daarvan worden t.z.t. met de projectgroep ROV gedeeld.

## **7. Rondvraag/rondje nieuws uit de bewonersorganisaties**

**Houtwijk:** de heer Meesters deelt mee dat de heer C. Willems wellicht interesse heeft om het beheer van de website van de CL op zich te nemen. Het wijkberaad is hierover met hem in gesprek.

**KOM Loosduinen:** de Wijkinfo KOM Loosduinen is gereed en wordt voor november ingeleverd bij de drukker.

## **8. Sluiting**

De voorzitter dankt de aanwezigen voor het constructieve overleg, waarna hij de vergadering omstreeks 21.50 uur sluit.

**Volgende vergadering: dinsdag 20 november 2018, aanvang 19.30 uur.**