



Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer van dinsdag 20 november 2018

Aanwezig: Dhr. W. van Elst (voorzitter), dhr. J.Hofker (BWK), dhr. H. van den Muijsenberg(BWK/DB), dhr. H. de Valk (Nw.Waldeck), dhr. F. van Gaans (KOM Loosduinen), dhr. R. Meesters (Houtwijk), dhr. F. Helvensteijn (BOK), mw. M.van den Hoek (BOK/DB).

Gasten: Dhr. S. van Dijk (Stichting Turnhal) inspreker en mw. F.de Hoop (gemeente DSO).

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.

De inspreker de heer van Dijk krijgt als eerste het woord. Hij is de voorzitter van de Stichting Turnhal Den Haag, de koepel van de verenigingen welke gebruik maken van de turnhal.

Spreker had de indruk dat de turnhal zou kunnen blijven bestaan. De vorige wethouder Sport had e.e.a. ook gezegd. Nu blijkt echter dat het huurcontract over niet al te lange tijd afloopt. De hal is hard nodig als oefenruimte voor de kinderen en voor de topsportontwikkeling. De hal is goed bezet. De start van de Sportcampus Zuiderpark had een negatief effect op het gebruik, nu is dat weer op het oude nivo. Ook financieel zijn er geen problemen.

De vraag is nu wat er gaat gebeuren nu de locatie er een is binnen de Driehoek Loosduinen. De eigenaar Staedion staat niet onwelwillend tegenover het behoud van een turnhal, mogelijk in combinatie met wonen. De huidige hal hoeft niet zonder meer behouden te blijven. Ramon Meesters vraagt naar de mogelijke relatie met het Segbroekcollege i.v.m. het daar te doorlopen topsportprogramma. De heer van Dijk is hier niet van op de hoogte.

2. Presentatie Driehoek Loosduinen

Presentatie Driehoek Loosduinen, de sheets zullen als bijlage bij het verslag gevoegd worden.

De heer Janssen stelt zichzelf en zijn collega de heer Alloui voor.

- Gebiedsafbakening
- Proces (kaart ruimtelijke verkenning met prikkers)
- Aanleiding o.a. de bewuste keuze om bewoners nadrukkelijker bij de planvorming te betrekken-Agenda Ruimte voor de Stad. Daarin wordt de Driehoek Loosduinen genoemd.
- Locaties:
 - a) de Sav.Lohmanplein, locatie Shellstation. Er bestond veel weerstand tegen een mogelijke woonbestemming op die plek. Er wordt zeer gehecht aan de zgn. Berlagezichtlijnen. Deze locatie is niet in de plannen opgenomen.
 - b) het winkelcentrum wordt gerenoveerd. De initiatiefnemer is de eigenaar Urban Intrest.
 - c) Treublaan 2, het patershuis van het voormalige St. Janscollege is gekocht door de Geste Groep. Het doel is de realisering van woningen met zorg, wellicht komt er een extra bouwlaag op. De tennisveldjes achter het gebouw zijn eveneens door de Groep gekocht, maar blijven vooralsnog voor sport behouden.
 - d) het voormalige ING kantoor, rugschool etc. Dit pand is eigendom van Urban Intrest. Het plan is de bouw van een hoog appartementencomplex.

- e) de KPN locatie. Staedion is bezig met een studie om aldaar een appartementengebouw te realiseren.
- f) Donker Curtiusstraat. Plan is sloop en nieuwbouw scholen, mogelijk ook de Hofstad Mavo.
- g) de Pauluskerk + de pastorie. Reeds gevorderde plannen voor de omvorming tot appartementencomplex.
- h) locatie sporthallen en de Hofstad Mavo. Studielocatie om de mogelijkheden van woningbouw event. gecombineerd met een sportfunctie te onderzoeken.
- i) Park Rosenberg.(Parnassia) Aanvankelijk plan de realisering van marktwoningen nu wellicht zorgwoningen plus sociale woningen met een zorgcomponent. Hier is een slag in het denken gemaakt. Voor deze is een PUK procedure aan de orde.

Het nieuwe College heeft bepaald dat de ruimtelijke verkenning, welke door het College is vastgesteld, de onderlegger zal zijn voor de verdere ontwikkelingen. De diverse initiatieven worden afzonderlijk begeleid door de Gemeente. Geen gebiedsvisie, een andere strategie dus. De Gemeente neemt geen verdere initiatieven. Dat geldt dus bijv. voor de locatie sporthallen en Hofstad Mavo.

Ramon Meesters vraagt wat we verliezen nu het College de strategie gewijzigd heeft en de integraliteit loslaat. Antwoord: er komt geen samenhangende visie, maar wat er in dit kader al uitgewerkt is wordt uiteraard in de verdere ontwikkelingen meegenomen als richtlijn. De politieke realiteit is dat de stedelijke prioriteiten zijn verlegd naar andere delen van de stad.

Het doet Marian van den Hoek verzuchten dat Loosduinen kennelijk achtergesteld is.

3. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

4. Mededelingen

- air B&B mag onder voorwaarden. Zie hiervoor de links zoals genoemd in de u toegezonden mail van Francien de Hoop(DSO). Bij overlast dit melden bij het steunpunt woonoverlast .nl
- m.b.t de campagne van Voorall zal iedere bewonersorganisatie zelf bepalen of deze informatie op de site geplaatst wordt of niet.

5. Vaststellen verslagen van 19 juni en 2 oktober jl.

N.a.v. de verslagen vraagt Henk de Valk of de Ontmoetingskerk nu gesloopt wordt of niet. Het antwoord luidt: in de plannen zoals nu aan de orde wordt de kerk gesloopt.

De gevraagde lift in de fietsenkelder in Kijkduin Bad komt er niet!

6. Voortganglijst actualiseren volgens afspraak

Er zijn teksten aangeleverd door Nieuw Waldeck en BWK. Het DB heeft nu zelf maar een inventarisatie gemaakt en vraagt of het e.e.a. correct is resp. aanvulling behoeft.

- Kraayenstein: projecten Brinken en Dalen, erfgoedlocaties, Vroondaal, Monsterseweg (meerdere locaties), Madesteinpark en Madepolderweg.
- BWK: aanwezig
- Nieuw Waldeck: aanwezig

- Houtwijk: Azivogebouw, Houtwijkaanpak, Oude Haagweg 4-32, bussluis Escamplaan, Connexionterrein en betaald parkeren.
- KOM Loosduinen: Loosduinse Hoofdplein en de bushalte Hovylaan(het rolstoelproof maken).
- Notenbuurt: Loosduinse Driehoek, Gammalocatie en de woningaanpak door Staedion. Voor de Notenbuurt komt er een nieuw bestuur onder de naam “Bewonersorganisatie Notenbuurt”.

Het verdient voorkeur om op de lijst ook de websites van de betrokken bewonersorganisaties te vermelden. Ramon Meesters wil de lijst ook kunnen benutten als actielijst door bijv. het streefdoel van het betreffende project aan te geven.

7. Manifest

Uitstel eerstvolgende vergadering.

8. Mededelingen Stadsdeelkantoor Dhr. Dave Smit

- de belijning is op veel plaatsen al bijgewerkt.
- de wijkplannen 2018 worde geupdated voor 2019.
- er moet extra onderhoud worden uitgevoerd in de Tuinenbuurt en de Burgemeestersbuurt o.a. de bestrating en de bebording.
- de toegankelijkheid voor iedereen, ook scootmobielgebruikers, is een belangrijk aandachtspunt bv. bij de ORAC's.
- de bewoners zijn gematigd positief over de plannen voor de Brinken en de Dalen in Kraayenstein. In de Brinken start 1^e kwartaal 2019 de bomenkap en de bestratingsaanpak.
- in Bohemen wordt de Heliotrooplaan e.o. 30 km gebied. Dit is in uitvoering.
- Vroondaal Zuid loopt.
- in KOM Loosduinen is Stedin bezig met het vernieuwen van de gasleiding.
- de van Spronsenstraat wordt opgeknapt.
- Houtwijk Architectenbuurt eind 2019 betaald parkeren.
- Vijfvinkelplein, De nog losse eindjes worden afgerond.
- Notenbuurt. Gammalocatie 1^e kwartaal 2019 gereed.

9. Ingekomen post

Peter Bos van de HSP is nog niet bekend met eventuele plannen van Staedion in de Notenbuurt. Mw. van Driel zegt dat er een bewonersenquête gehouden is (Walnootstraat e.o.) Er bestaat een hoop onzekerheid en velen zijn ervoor bevreesd dat er na de renovatie en /of nieuwbouw hogere huurprijzen gevraagd zullen worden. Francien de Hoop bevestigt dat en zal informeren bij Staedion. Zij zal de uitkomst laten weten.

10. Rondvraag/ Rondje nieuws uit de bewonersorganisaties

Kraayenstein: Vraag: is de virtual reality tour beschikbaar?

BWK: de komende dagen vindt de spectaculaire verhuizing plaats van 4 grote bomen op de Sportlaan.

11. Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering.