

Aanwezig: dhr. W. van Elst, voorzitter, dhr. J. Hofker, dhr. H. van den Muijsenberg beiden WB BWK, dhr. F. Helvensteijn, dhr. J. Janssen, beiden BOK, dhr. R. Meesters, WB Houtwijk, dhr. H. de Valk en dhr. R. Sikking, beiden WB Nieuw Waldeck, mw. A. Brands, BO Notenbuurt, dhr. K. Oudshoorn, (KOM), dhr. W. Bianchi, Fietsersbond, dhr. D. Smit en dhr. R. Vrolijk, beiden SDK Loosduinen, dhr. A. Hijstek (Groen Links), mw. O. Vrolijk, management assistent SDK/CL en mw. M.P. van den Hoek, verslaglegging. Genodigde: in verband met agendapunt 4, mw. F. de Hoop.

### **1. Opening**

De voorzitter, dhr. Van Elst, opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen van harte welkom.

### **2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt vastgesteld.

### **3. Mededelingen**

Introductie, de heer Richard Vrolijk: door de heer Smit wordt zijn collega, de heer Vrolijk, aan de projectgroep ROV voorgesteld. De heer Vrolijk is momenteel strandbeheerder en voert ook een aantal taken uit in het kader van Wegbeheer.

Dhr. Smit heeft 3 jaar deelgenomen aan de projectgroep ROV en zijn taak wordt met ingang van de volgende ROV-vergadering door dhr. Vrolijk overgenomen, omdat dhr. Smit andere werkzaamheden binnen de gemeente gaat verrichten.

Dhr. Van den Muijsenberg deelt mee dat het DB hedenochtend heeft kennis gemaakt met de nieuwe stadsdeeldirecteur dhr. Mustapha el Boumeshouli. De nieuwe stadsdeeldirecteur zal zich tijdens de CL voorstellen en er kan tevens met hem worden kennisgemaakt tijdens het afscheid van Harm Benthem, d.d. 14 oktober 2019 in de Ock.

Uitstel van bouwplannen ten gevolge van de uitspraak van de Raad van State omtrent Natura 2000 gebieden en stikstofdepositie. Toelichting van dhr. Smit en mw. De Hoop op een vraag van dhr. Van den Muijsenberg ten aanzien van de gevolgen voor Kijkduin-Bad.

In Nederland zijn in totaal 18.000 bouwplannen stilgelegd, in afwachting van de presentatie van een landelijk rekenmodel aan de hand waarvan kan worden aangetoond, of een bouwplan in negatieve zin van invloed is op de stikstofdepositie in de omgeving.

Het betreft uitsluitend bouwplannen waar, op het moment van de uitspraak van de Raad van State, nog geen vergunning voor was afgegeven.

Indien na toepassing van het rekenmodel blijkt dat binnen de normering stikstofdepositie gebleven wordt, kan de bouw worden gecontinueerd. Indien dat niet het geval is, dienen maatregelen te worden genomen om de stikstofdepositie terug te brengen tot een niveau dat gelijk is aan de stikstofdepositie vóór de bouw.

Wat de bouwplannen in Kijkduin-Bad betreft: de vorenstaande maatregelen raken de bouw van de woningen niet, maar de bouw van de EEF (entree parkeergarage en fietsenstalling) en toegang naar de ondergrondse parkeergarages van FRED en BOHA is wel stil gelegd.

Mw. Brands, plan Tiny Houses Harvest – betreft de vraag of dit plan binnen de afgegeven vergunning past: door dhr. Hijstek wordt meegedeeld, dat in de Gemeente Krant van 11 september 2019 een publicatie is verschenen inzake ‘Urban Harvest’.

Registratienummer: 222 682.

De publicatie bevat ‘zeer vage bewoordingen’ betreffende: ‘Aanvang tot wijziging van het omgevingsplan Nieuw Rozenburgstraat, ongenummerd’.

Aanvraagnummer: 4630 981.

Toestemming onwaarschijnlijk: coalitieakkoord stelt namelijk, geen verdere verdichting van binnenterreinen.

Afgesproken wordt, dat mw. De Hoop de destijds afgegeven bouwvergunning zal trachten te achterhalen en hierover nog nader in contact zal treden met Majda el Adlouni. **Actie: F. de Hoop.**

#### **4. Mw. F. de Hoop, actualiseren voortganglijst**

**Kijkduin-Bad:** de stand van zaken is verwoord in de voortganglijst en is tevens besproken bij de mededelingen.

**Kijkduin bus-buffer:** het college van B&W heeft medio 2018 besloten, de bus-buffer op de huidige locatie aan de Hoek van Hollandlaan te handhaven. Vergroening van de bus-buffer zal nog plaatsvinden.

**Route Kijkduin-Houtrust:** is gereed en kan van de voortganglijst worden afgevoerd. In de plaats daarvan wordt opgenomen: ‘Ontwikkeling Haagse Beek’ omdat er nog discussie is over de vraag of, en zo ja waar, de Haagse Beek verbreed moet worden.

**Wingsterrein:** er is een nieuwe projectleider aangesteld: Ronald de Groot. De gemeente heeft besloten het clubhuis te verkopen. Potentiële kopers zijn nog niet bekend. Wel bekend is, dat dhr. Gipnau van de koop heeft afgezien. Voorts voldoet de Wonnebaldschool niet meer en deze zal nieuwbouw moeten gaan realiseren. Daar de school een eigen buitenschoolse opvang (BSO) heeft, zal deze gedurende de nieuwbouw elders ondergebracht moeten worden. Bezien wordt of het een optie is om deze tijdelijk onder te brengen in het clubhuis. Zodra hierover meer bekend is, zal mw. De Hoop de projectgroep ROV informeren.

**Schapenatjesduin Oost:** de bouw ligt deels stil in afwachting van het landelijke rekenmodel stikstofdepositie.

**Finest of Ockenburgh en Zuiderduinen:** de bouw is gaande. Dhr. Hofker merkt op dat de bouw van Schouten nagenoeg stil ligt. Hij vraagt aan mw. De Hoop of dit is gerelateerd aan het mogelijke faillissement van Schouten. Mw. De Hoop moet het antwoord hierop schuldig blijven. Zij heeft wel vernomen, dat Schouten een aantal projecten heeft verkocht. Welke dat zijn, is niet bekend.

Desgevraagd deelt dhr. Smit mee, dat het fietspad langs het project Zuiderduinen niet wordt verlengd, maar dat nog wel in onderzoek is op welke wijze het fietspad verbeterd kan worden (door het iets te verleggen).

**Bethelkerk:** geen actualiteiten te melden.

**Uitbreiding ISH:** is bijna gereed.

**Landschappelijk raamwerk Kijkduin-Binnen:** de plannen voor de puinduinen, paden en vegetatie zijn in uitvoering.

**Landgoed Meer en Bos:** d.d. 16 september jl. heeft een rondwandeling door Meer en Bos plaatsgevonden, waarbij een aantal zaken is besproken, zoals welke paden verbeterd moeten worden, het dunnen van het dichtbegroeide nieuw aangeplante deel in M&B (de voormalige sportvelden) en het beperken van loslopen van honden (aanwijzen losloopgebied bij voorkeur locatie voormalige sportvelden).

**Driehoek Loosduinen:** de herstructurering van het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein is aangevangen op de hoek bij de entree van de Treubflat (de entree wordt verlegd).

De plannen voor de herbouw van het Patershuis zijn in voorbereiding en deze zijn de vorige vergadering van de CL toegelicht.

Ten aanzien van het werkgebieden vraagt dhr. Hofker aandacht voor het feit, dat wat betreft de Driehoek Loosduinen, de vorenstaande projecten onder het werkgebied van BWK vallen, alsmede een klein deel van de Driehoek ten noorden van de Mgr. Nolenslaan. De rest van de Driehoek valt onder de Notenbuurt. Teneinde verwarring te voorkomen wordt besloten, de Driehoek Loosduinen in de voortganglijst te splitsen in:

- Winkelcentrum de Savornin Lohmanplein (BWK).
- Patershuis (BWK).
- Parnassia, Pauluskerk (Notenbuurt).

Voorts is de tijdelijke vergunning van de turnhal al enige tijd verlopen en is door de gemeente aan Staedion geadviseerd om een nieuwe vergunning aan te vragen. Staedion is daartoe echter nog niet overgegaan.

**Tuincentrum Hanenburg:** nieuwbouw en parkeren is nog in onderzoek (PUK procedure).

**Azivo-gebouw:** de beginselaanvraag is ingediend voor de bouw van 65 woningen alsmede een ruimte voor de buurt. In vervolg daarop wordt de bouwvergunning aangevraagd.

**Connexion terrein:** de discussie over de verhouding tussen wonen en werken (hoeveel m<sup>2</sup> bedrijfsterrein er terug moet komen) is nog gaande.

**Ontmoetingskerk:** nog geen actualiteiten te melden. Mw. De Hoop zal nagaan of al bekend is wanneer de bewonersinformatie-avond wordt gehouden. **Actie: mw. De Hoop.**

**Herinrichting Alberdastraat:** betreft het realiseren van een 30 km zone en het doortrekken van de Alberdastraat naar de Mient. Dhr. Bianchi meldt dat over dit plan een inloopavond is georganiseerd, maar dat de Fietsersbond hierover niet is geïnformeerd. Mw. De Hoop zal de oorzaak daarvan nagaan en de uitkomst daarvan doorgeven aan Odko Vrolijk. **Actie: mw. De Hoop.**

**Aanpassing tramhalte Hovylaan (rolstoelvriendelijk):** in een brief van wethouder Van Asten wordt een antwoord gegeven op het verzoek van de CL tot aanpassing van de halte en de toezegging ter zake van voormalig wethouder Smit. De vorenstaande brief wordt in de CL vergadering behandeld.

**Opknappen van het Loosduinse Hoofdplein:** met de marktkooplieden en winkeliers is een bijeenkomst gehouden, waarbij is gesproken over onder meer een projectvoorstel (waar nog aan wordt gewerkt). Op de lange termijn (circa 5 jaar) heeft de gemeente de wens om onder het plein een parkeergarage te ontwikkelen.

Over de plannen op de korte termijn (nog dit jaar te realiseren) over onder meer het gebruik van het plein, wordt donderdag 3 oktober a.s. van gedachten gewisseld met de winkeliers en marktkooplieden. De projectgroep ROV geeft als aandachtspunt voor de korte termijn mee, dat de fietsnietjes bij de Wibra te dicht tegen de etalage aan staan. Dit wordt genoteerd door mw. De Hoop.

Ten aanzien van de klacht dat een bankje is weggehaald bij Albert Heijn deelt dhr. Smit mee dat er klachten waren over dronken mensen die uren op het bankje verbleven en daar alcohol dronken en overlast veroorzaakten. Voorts staan er nog genoeg andere bankjes op het plein waar de bezoekers van het winkelcentrum even kunnen gaan zitten.

**Openbaar vervoer Vroondaal:** geen actualiteiten te melden. Het ontsluiten van Vroondaal met openbaar vervoer komt bij de behandeling van de volgende dienstregeling weer aan de orde.

**Onderhoud Dalen (fase 1) en Onderhoud Brinken (fase 2):** het betreft de wijk Kraaijenstein. Graag in het overzicht BWK verwijderen. **Actie: CL-secretariaat.**

Dhr. Janssen vraagt aandacht voor de uitvoering van fase 1 en de ongewenste situatie dat de bewoners niets horen en er veel 'ruis op de lijn is'. Ook is een aantal bewoners zo ontstemd dat zij bij de parkeerplekken alle stenen uit het wegdek hebben gehaald.

Dhr. Janssen zou graag zien dat zo spoedig mogelijk aan de bewoners wordt gecommuniceerd dat niet meer wordt getornd aan het raadsbesluit aangaande het onderhoud van de Dalen.

Dhr. Smit legt uit dat op directieniveau nog een besluit over het snippergroen dient te worden genomen. Het stadsdeel zal het besluit aan de bewoners communiceren, zodra dit bekend is.

Dhr. Janssen herhaalt dat hij graag 'wil afhameren' wat er al ligt, zijnde het raadsbesluit over De Dalen. Mw. De Hoop adviseert dhr. Janssen om zijn vragen schriftelijk aan de gemeente voor te leggen en vervolgens de antwoorden daarop aan de bewoners te communiceren. Zij geeft daarbij aan, dat de vragen desgewenst bij haar kunnen worden ingediend.

Na een korte discussie wordt besloten, dat er a. een brief aan de bewoners zal uitgaan waarin e.e.a. nog eens goed wordt uitgelegd en b. dat overleg zal plaatsvinden met dhr. Hofman en wellicht nog anderen die deel uitmaken van de groep zeer ontstemde bewoners. **Actie: BOK en mw. De Hoop.**

**Onderhoud Molenbrink:** valt onder de wijk Kraaijenstein. In het overzicht dient BWK te worden verwijderd. **Actie: secretariaat CL.**

**Proces opknopbeurten buitenruimte Kraaijenstein, Houtwijk, Nieuw Waldeck:** van mw. Van den Broeke is vernomen, dat in de wijken waar een opknopbeurt van de buitenruimte op de rol staat, de bewoners worden gehoord. Daartoe worden bewonerscomités ingericht, waar ideeën worden opgehaald, maar waar ook alle unieke eigenschappen van de wijken in kaart worden gebracht, met als doel te bepalen of met niet al te grote investeringen bepaalde quick wins kunnen worden behaald. Iedere wijk afzonderlijk krijgt vervolgens een eigen website waarop alle ideeën worden geplaatst, met een oproep aan de bewoners om de lijst van ideeën aan te vullen. In vervolg daarop wordt een inloopavond georganiseerd en de input daarvan wordt weer besproken met het bewonerscomité. Het resultaat daarvan wordt vervolgens nog een keer tijdens een tweede inloopavond met de betrokken bewoners gedeeld.

Uiteindelijk moet alle vergaarde informatie leiden tot een rapportage welke ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de wethouder en na diens goedkeuring aan de Raad. De planning luidt dat dit hele proces in drie maanden gerealiseerd moet zijn.

In reactie op het vorenstaande merkt de heer Meesters op, dat het nieuwe overlegproces nooit met de betrokken wijken is besproken en dat het onduidelijk is, waarom de gemeente voor een dergelijk proces kiest.

Wat Houtwijk betreft is dit nieuwe overlegproces totaal overbodig, omdat het in Houtwijk feitelijk gaat over achterstallig onderhoud. De gemeente kan in die zin dus gewoon gehouden worden aan de opdracht om het achterstallig onderhoud aan te pakken.

Door mw. De Hoop wordt uitgelegd, dat de projectleider de opdracht heeft gekregen om met de betrokken bewoners – conform het nieuwe proces opknappen buitenruimte – in overleg te gaan. De motie aangaande het opknappen van de buitenruimte, welke heeft geleid tot het nieuwe proces, mailt mw. De Hoop ter vergadering aan Odko Vrolijk/secretariaat CL. Zij zal de motie doen toekomen aan de projectgroep ROV. **Actie: secretariaat CL.**

Dhr. Meesters kan zich met het nieuwe overlegproces niet verenigen, omdat het – zoals reeds gesteld – gewoon gaat over de aanpak van achterstallig onderhoud.

Daar de discussie over dit punt in deze vergadering niet kan worden beslecht, spreken de drie betrokken wijken Nieuw Waldeck, Houtwijk en Kraaijenstein af, dat zij onderling in overleg gaan en de uitkomst daarvan zullen communiceren aan de projectgroep ROV, de CL de gemeente. **Actie: BOK, Houtwijk, Nieuw Waldeck.**

**Aanleg waanzinnige Waldecktuin:** de inrichting van de locatie is nagenoeg klaar.

**Aanleg jetstream King Oliviereiland:** de jetstream wordt niet aangelegd. Om de kwaliteit van het water te verbeteren, zal een andere weg ingeslagen moeten worden richting het Hoogheemraadschap.

**Invoering parkeerregeling Houtwijk:** het eerste deel is ingevoerd. Wanneer het tweede deel wordt ingevoerd, is nog niet bekend.

**Verplaatsing bussluis:** bij het ziekenhuis (aansluiting Escamplaan, A. Schweitzerlaan) wordt de bussluis in november 2019 afgesloten.

**Invulling Oude Haagweg 4-32:** de afdeling Economie van de gemeente Den Haag stelt als voorwaarde, dat op de locatie een bepaald aantal m<sup>2</sup> bedrijfsruimte moet worden gerealiseerd. Hoeveel dat precies moet zijn, wordt nog berekend en vervolgens wordt dit voorgelegd aan de Raad.

**Paviljoen op de weide naast de molen:** Stadsbeheer buigt zich momenteel over vraag of de weide naast de molen kan worden gebruikt voor recreatieve doeleinden, omdat in principe ‘alles wat groen is, groen moet blijven’. Mw. De Hoop zal de actie in uitvoering nemen om de randvoorwaarden op te stellen voor een toekomstige exploitant. **Actie: mw. De Hoop.**

**Harvest – plan ontwikkeling Tiny Houses:** zoals reeds in de projectgroep WB toegelicht, heeft de projectontwikkelaar van Harvest een plan ingediend om Tiny Houses te ontwikkelen waardoor de bewoners van Harvest vrezen dat de moestuin verloren gaat. Zij voelen zich wat dat betreft door de projectontwikkelaar en makelaar misleid, omdat zij bij aankoop van hun woningen vooral zijn verleid met het groene karakter van Harvest.

Inmiddels is van de projectontwikkelaar Van der Vorm vernomen, dat eind oktober een informatieavond voor de bewoners wordt georganiseerd.

Een bijkomend probleem is dat de Notenduurt te kampen heeft met een hoge parkeerdruk. Indien de Tiny Houses worden ontwikkeld, neemt het aantal bewoners van de Notenduurt toe met circa 40 bewoners. Voorts telt het nieuwe Green Lab 62 woningen en heeft Green Lab maar 31 parkeerplaatsen. Kortom, de parkeerdruk in de Notenduurt zal nog meer toenemen. Door dhr. Smit wordt uitgelegd, dat de projectontwikkelaar bij de ontwikkeling van woningen aan bepaalde voorwaarden moet voldoen en dat wat parkeren betreft, voldaan dient te worden aan de parkeernormen. Indien aan deze voorwaarden en normen niet wordt voldaan, wordt er geen vergunning afgegeven.

Wat betreft de ontwikkeling van de Tiny Houses is er sprake van een wijziging op het Bestemmingsplan. Zodra deze wijziging beschikt wordt, kan daartegen bezwaar worden ingediend.

## **5. Stand van zaken OV – dhr. W. Bianchi**

Gedurende de winterperiode rijdt bus 23 niet meer door tot Kijkduin en is de eindroute bepaald aan het Colijnplein. De bus rijdt, nadat de passagiers zijn uitgestapt, naar de busbuffer welke is gelegen aan het De Savornin Lohmanplein (naast het benzinstation). Dhr. Bianchi zal echter bij de presentatie van de nieuwe dienstregeling (december) het voorstel inbrengen om de halte aan het De Savornin Lohmanplein tevens aan te wijzen als in- en uitstaphalte passagiers. **Actie: dhr. Bianchi.**

Aandachtspunt lange termijn: betreft de schaa sprong OV en het plan om een tramlijn door te laten rijden tot Leyenburg. Gewaakt moet worden dat dit geen nadelige gevolgen heeft voor tramlijn 2.

Verbreiding Escamplaan: ten behoeve van het autoverkeer wordt de Escamplaan verbreed en het ontbreekt nog aan een goede oversteekplaats voor fietsers. In dat kader verdient het aanbeveling om het Tulapad/bruggetje te verbeteren, zodat de fietsers daarvan beter gebruik kunnen maken. Dhr. Smit geeft aan dat het Tulapad/bruggetje officieel een voetgangerspad is, maar ook veel wordt gebruikt door fietsers. Het verbeteren van de brug ten behoeve van fietsers is van toegevoegde waarde voor de wijk. Dhr. Smit zal de mogelijkheden ter zake bezien. **Actie: dhr. Smit.**

Zee-Zweth route – Madestein: de brug ter hoogte van het Hockeyveld is geopend en ziet er mooi uit.

**6. Zaken van het stadsdeel: toelichting dhr. Smit**

Alle belangrijke zaken zijn aan de orde gesteld bij de actualisering van de voortgangslijst.

**7. Vaststellen verslag van 25 juni 2019**

Het verslag wordt vastgesteld, met dank aan de notulist. De opmerkingen naar aanleiding van het verslag worden in het definitieve verslag verwerkt.

**8. Rondvraag en rondje uit de bewonersorganisaties**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag en het rondje bewonersorganisaties. Alle zaken zijn reeds besproken naar aanleiding van de voortgangslijst.

**9. Sluiting**

Met dank voor de inbreng, sluit de voorzitter de vergadering om 21.35 uur.