

Aanwezig	dhr. H. van Gelderen (voorzitter), mw. T. Zee (Kraayenstein), mw. C. van der Kruit (Nieuw-Waldeck), mw. N. Spaans (Bohemen, Waldeck en Kijkduin), dhr. W. van Elst (LOC), dhr. S. Bergmans (Houtwijk), dhr. B. Bakker (Kom Loosduinen), dhr. R. Wekker (DPZ Loosduinen), mw. M. van der Heijden (notulist)
Afwezig	dhr. A. Rooseboom (Notenbuurt)
Gasten	dhr. R. Spencer (adviseur gebiedsontwikkeling), dhr. W. Louwerens (Loosduinse winkelcentra)

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering met een bijzonder welkom voor de gasten.

2. Revitalisering Loosduinse winkelcentra

Het doel van dit agendapunt is

- verslag vanuit de bewoners over plus- en minpunten van de betreffende winkelcentra
- reactie van de beide gasten aangaande mogelijkheden om eventueel verbetering in de situatie aan te brengen.

Dit is een eerste verkenning. Het zal zeker niet de laatste keer zijn dat het onderwerp op de agenda staat.

Dhr. Spencer krijgt als eerste de gelegenheid om zich voor te stellen: na lange tijd bij de gemeente Den Haag te hebben gewerkt, o.a. bij de Haeghe groep en als adviseur van B en W, heeft hij in 2008 een BV gestart in advies en procesmanagement op het terrein van onderwijs, werkgelegenheid en publiek-private samenwerking. Sinds 2010 is gebiedsontwikkeling daarbij gekomen. Hij is uit dien hoofde onder meer betrokken bij de plannen voor Kijkduin. Het doel van zijn adviezen is een winkelgebied leefbaar te maken. Hij kijkt daarbij naar de volgende aspecten:

- de branchering: hebben de winkeliers een binding met het gebied en kun je er alles kopen wat je nodig hebt?
- de kwaliteit van de openbare ruimte
- de levendigheid: is er reuring? zijn er evenementen? hoe is de 'funfactor'? zijn er andere redenen dan het doen van inkopen om naar het gebied te komen? Vaak zijn winkeliers vooral erop gericht mensen in hun winkel te krijgen maar het eerste doel moet zijn mensen in het gebied te krijgen.
- kunnen alle belanghebbende partijen meedenken en – beslissen over een gezamenlijk beeld en eventuele veranderingen van het winkelcentrum?
- is er een gezamenlijk beeld van de kenmerkende kwaliteiten van het gebied?

Dhr. Bakker van Kom Loosduinen vertelt vervolgens over het Loosduinse Hoofdplein:

- niet alle winkeliers zijn lid van de winkeliersvereniging, deze winkeliers houden zich afzijdig en doen niet mee met verbeteringen
- er is leegstand en daardoor verpaupering van het gebied
- het is een heel leeg plein met banken die verkeerd staan en met een fontein die anders is dan afgesproken met de bewoners
- er zijn veel duiven, ze worden gevoerd
- afval wordt niet of onvoldoende opgeruimd
- het winkelaanbod is onvolledig.

Dhr. Te Pas, bewoner en werkzaam als kinderpsycholoog in het stadsdeel, krijgt daarna eerst de gelegenheid te spreken over zijn idee voor het plein. Zijn doel is om met minimale middelen de talenten van het plein te benutten. Een tekening van zijn idee en een toelichting erop zijn te vinden op <http://www.scribd.com/doc/225925745/Loosduinse-Hoofdplein-wordt-theater>. Hij wil in het midden van het plein banken plaatsen in een cirkelvorm. Binnen in de cirkel wil hij twee verwijderbare halfpipes plaatsen. Skaters kunnen hier sporten en elkaar ontmoeten en artistieke jongeren kunnen de halfpipes halfjaarlijks beschilderen. Deze doelgroep zorgt niet voor overlast, bewaakt haar eigen domein. Op deze manier kan volgens de spreker het plein aantrekkelijker worden voor bewoners omdat ze er gezelligheid kunnen vinden, ergens naar kunnen kijken, op kunnen reageren. De banken staan zo minder in de tocht en meer in de zon. Een kiosk en de trog zullen moeten verwijderd. Hij pleit ervoor dit voorstel een proefperiode te gunnen met mogelijk financiering in het kader van 'Den Haag sportstad'.

Dhr. Spencer en dhr. Louwerens geven vervolgens hun reactie op de geschetste situatie in Loosduinen: ga, met alle belanghebbenden, op zoek naar het eigene dat het Loosduinse Hoofdplein heeft of moet hebben en bekijk, met dat eigene voor ogen, hoe je het wilt inrichten en wat je gezamenlijk mooi en goed vindt. Kijk ook naar de realiseerbaarheid: welke partijen zijn er nodig om plannen te realiseren?

In het verleden zijn er winkelmanagers geweest die niet vanuit een gezamenlijk gedragen idee opereerden maar vanuit slechts één standpunt bijvoorbeeld leegstand. Er komt binnenkort een nieuwe winkelmanager voor de winkelcentra in het stadsdeel. Het is belangrijk dat het iemand is die er op de hierboven beschreven wijze naar kijkt en een dergelijk proces kan 'trekken', kan coördineren. De CL moet deze functionaris voeden.

De hier geopperde ideeën zullen door de voorzitter worden doorgespeeld aan het stadsdeelbestuur dat besloten heeft dat er echt iets gedaan moet worden aan het Loosduinse Hoofdplein. Alle ideeën zijn dus welkom ook als ze niet direct lijken te stroken met de bestemming als evenementenplein

Mw. Spaans vertelt over de Alphons Diepenbrockhof:

- er is weinig leegstand
- vrijwel alle winkeliers zijn aangesloten bij de winkeliersvereniging
- deze bestaat 50 jaar en de feestelijke activiteiten in mei waren een succes
- bewoners, winkeliers en gemeente werken samen en het plein wordt in de zomer opgeknapt
- winkeliers stemmen zich af op de klant die veelal ouder is en wat meer aandacht vraagt, deze klanten blijven daardoor komen
- de verhuurder van de winkelpanden is heel tevreden.

Dhr. Louwerens hoort hier samenwerking en contact tussen de verschillende belanghebbenden. Hij adviseert om deze samenwerking in een structuur te gieten opdat deze ook een langer leven beschoren is en niet van de huidige enthousiaste personen afhankelijk is. Een winkelmanager kan en moet een rol spelen in het tot stand komen en houden van een dergelijke structuur. Deze structuur moet borgen dat er ook werkelijk regelmatig met alle belanghebbenden overleg blijft plaatsvinden over de branchering, de openbare ruimte en de levendigheid.

Mw. Spaans vertelt ook over het Savornin Lohmanplein:

- het loopt goed
- er is goed contact tussen winkeliers en tussen winkeliers en klanten
- er worden allerlei activiteiten georganiseerd
- er is wel wat leegstand en er zou een betere plek kunnen komen om fietsen te stallen.

Mw. Zee doet verslag over het winkelcentrum in Kraayenstein:

- het gaat om 14 panden waarvan 2 leeg staan (gecamoufleerd)
- alle panden en grond zijn eigendom van Hoogvliet
- deze partij kan daardoor veel zelf bepalen en er is geen contact mee te krijgen
- de prangende vraag is : hoe krijgen we contact zodat we onze wens dat de 2
- panden weer verhuurd raken, kunnen bespreken?

Dhr. Spencer heeft de ervaring dat eigenaars contacten wat afhouden en hij denkt dat er waarschijnlijk eerder contact tot stand kan komen als

- het initiatief genomen wordt in het kader van bijvoorbeeld een bredere inventarisatie van wensen m.b.t. het winkelcentrum bij meer partijen
- het initiatief genomen wordt door een onafhankelijke partij
- als het doel van het contact helder is
- als er een voordeel aan zit, kan zitten voor de andere partij.

Dhr. Bergmans spreekt over het winkelcentrum in Houtwijk:

- het wijkberaad heeft al verschillende pogingen ondernomen om contact te leggen
- met de winkeliersvereniging en blijft het proberen
- er zijn 2 vastgoedbeheerders
- er is geen leegstand
- het winkelcentrum heeft het keurmerk veilig ondernemen (KVO).

Tot slot wordt de situatie op het Deltaplein nog kort uit de doeken gedaan:

- er is samenwerking met stadsdeelkantoor, brandweer, politie en ondernemersvereniging
- ook dit winkelcentrum heeft het KVO, er is camerabeveiliging
- in plaats van 2 grote evenementen per jaar wordt er nu elke week een kleiner evenement georganiseerd opdat mensen vaker reden hebben om naar Kijkduin te komen, anders dan strand of winkelen.
- Invulling van de branchering geschiedt mede in relatie tot de kwalitatieve ambities van de herontwikkeling.
- samen met de SBRK (Stichting Beach Resort Kijkduin) is er contact met de eigenaar van het Deltaplein en met de eigenaar van het hotel over de ophanden zijnde herontwikkeling. Het projectvoorstel herontwikkeling (op basis van het eerder opgestelde masterplan) moet nog in het nieuwe college besproken worden.

De voorzitter brengt nog de websites van de winkelcentra onder de aandacht. Niet alle zijn goed te vinden of bieden volledige informatie. Op de website van de CL zal hij links plaatsen naar de sites van de winkelcentra. Opgemerkt wordt dat je wellicht ook beter nog geen (uitgebreide) website maakt zolang 'het huis nog niet op orde is'.

3. Kwartaalrapportage activiteitenprogramma 2014

Het doel is om te bespreken of de activiteiten die voor het eerste kwartaal staan gepland uitgevoerd zijn of aanvulling behoeven. Eventuele commentaren worden verzameld en aan de CL aangeboden die ze aan het stadsdeelkantoor zal doen toekomen.

Kraayenstein: de herbestrating graag uitbreiden naar alle andere straten maar zeker de Brinken. Dit i.v.m. de veelal oudere bewoners. De bewoners vragen ook aan het stadsdeelkantoor om de prioriteiten z.s.m. aan de bewonersorganisaties bekend te maken.

Nieuw-Waldeck: maandag zullen alle groenonderwerpen besproken worden met dhr. Fritz en mw. Buwalda. Het inventarisatierapport groen is al bij de gemeente ingediend.

De opmerking dat er in de wijk onvoldoende draagvlak zou zijn voor activiteiten in het kader van kindvriendelijke wijken wordt niet begrepen. Is het omdat men niet heeft gereageerd op een vraag vanuit het opbouwwerk waar slechts 2 dagen reactietijd was?

De opmerking wordt genoteerd en bovendien kan dhr. Bergmans vertellen dat er zeker nog tijd is om bij bewoners wensen en ideeën te inventariseren en door te geven aan het opbouwwerk. Tot slot wordt het voetpad tussen de Palestrinaweg en de Mozartlaan gemist bij activiteit 2. Mw.. van der Kruit stuurt de exacte gegevens over de locatie aan de voorzitter.

Houtwijk: in de laatste rij moet in kolom 4 staan: winkelcentrum Houtwijk.

Walboduin en Notenduin hebben geen opmerkingen.

4. Verslag vorige vergadering 15 april 2014

Punt 5 : LOC: de subsidie van fonds 1818 is nog niet verkregen.

Naar aanleiding van het verslag:

Punt 2: de powerpointpresentatie is gevraagd maar nog niet ontvangen

Punt 3: de brief die aan het nieuw college gestuurd wordt, zal als concept eerst aan de leden van deze projectgroep gestuurd worden.

Punt 4: dhr.. Wekker merkt op dat de inhoudelijke verantwoording van veel BO's nog niet is ontvangen. Ze zullen een brief ontvangen waarin een vraag om een snelle reactie. Een subsidiekorting van 5 % kan het gevolg zijn bij in gebreke blijven.

Is kwartaalrapportage van VÓÓR al ontvangen? De CL zal erom vragen bij VÓÓR.

5. Ingekomen stukken : geen.

6. Rondvraag/ rondje bewonersorganisaties

Kom Loosduinen:

- de bewonersvergadering is op 5 juni
- de BO heeft op uitnodiging in Vroondaal gesproken over de nieuwe ontwikkelingen
- het Cantateplein wordt opgezomerd
- er zijn diverse zebrapaden en oversteekplaatsen gerealiseerd
- bomen zouden vanwege het broeden nu niet gesnoeid worden; dit gebeurt toch, o.a. aan de laan naar de kerk aan de Willem III straat
- stadsdeelkantoor: in het kader van het WK Hockey gaat het Loosduinse Hoofdplein bruisen .

Houtwijk:

- er is een gesprek geweest met het opbouwwerk over wensen m.b.t. kindvriendelijkheid
- het plan is naar het stadsdeelkantoor.

Waldeck/Bohemen/Kijkduin:

- de ledenvergadering werd goed bezocht
- er zijn thema's, o.a. Kijkduin toen en nu.
- er is veel belangstelling voor de excursie naar Avifauna
- morgen wordt de gewonnen prijs uitgereikt
- compliment aan dhr. Benthem voor het mooie boek.

Kraayenstein:

- de speeltuin Molenweide is geopend, wordt goed gebruikt door jonge en oudere kinderen
- Rietvoorndaal wordt kindvriendelijk gemaakt
- de witte vlakken op de weg waarop 15 km staat aangegeven worden niet opgemerkt door automobilisten

Kijkduin:

- openbaar vervoer naar Kijkduin blijft onveranderd.

Nieuw- Waldeck:

- op 11 juni is er een buitenspeeldag
- voor deze dag is een prijs gewonnen die dan zal worden uitgereikt door de wethouder
- met bewoners rond het Billy Holiday speelveld heeft het wijkberaad een goed gesprek gehad
- 9 juli is de opening van de nieuwe voetbalkooi.

Stadsdeelkantoor:

Er komt informatie naar de BO's over de nieuwe subsidieregeling

De voorzitter deelt mee dat op de vergadering na de vakantie VOÓR aanwezig zal zijn ook i.v.m. die nieuwe regeling.

7. De voorzitter sluit de vergadering

Acties:

- commentaren op de kwartaalrapportage worden verzameld door de voorzitter en aan de CL aangeboden die ze aan het stadsdeelkantoor zal doen toekomen.
- de brief die door de voorzitter aan het nieuw college gestuurd wordt, zal als concept eerst aan de leden van deze projectgroep gestuurd worden.
- dagelijks bestuur CL zal VOÓR vragen om de kwartaalrapportage.