



Commissie Loosduinen

Dhr. drs. J.M. Norder
Wethouder Stadsontwikkeling en Volkshuisvesting
Sp D09.10
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Ambtelijk Secretariaat:
Stadsdeelkantoor Loosduinen
Kleine Keizer 3
2553 CV Den Haag
Telefoon (070) 353 79 45
Fax (070) 353 79 01
e-mail cie.loosduinen@bsd.denhaag.nl

Den Haag: 24-01-2013
Ons kenmerk : 13.02

Onderwerp: Advies stedenbouwkundig plan Vroondaal

Geachte heer Norder,

Op dinsdag 18 december 2012 werd aan de leden van de Commissie Loosduinen het stedenbouwkundig plan Vroondaal gepresenteerd en hierbij werd ons verzocht zo spoedig mogelijk, na deze presentatie, een advies uit te brengen.

Het gebied Vroondaal ligt in het werkgebied van het wijkberaad Kom Loosduinen en de Commissie Loosduinen heeft het bestuur van de Kom gevraagd de opmerkingen, die ook tijdens de presentatie besproken werden, nogmaals door te nemen en in een brief aan de Commissie Loosduinen verder toe te lichten.

De Commissie Loosduinen heeft de brief van de Kom Loosduinen verder verwerkt en komt met een aantal aanbevelingen, waarvan wij hopen, dat deze verwerkt worden in de plannen.

Allereerst wil ik benadrukken dat de termijn, om te komen tot een breed gedragen advies over dit plan, te kort is. Het verwerven van draagvlak bij bewoners en omwonenden vraagt veel meer tijd en een gedegen voorbereiding.

Volgens de projectleider van de gemeente, de heer Wiljan Uilen, wil wethouder Norder eind januari a.s. het advies van de Commissie Loosduinen ontvangen hebben.

Het wijkberaad Kom Loosduinen heeft de Commissie Loosduinen gevraagd om zowel u, wethouder, als de gemeenteraadsleden in kennis te stellen middels dit schrijven van het ontbreken van een breed draagvlak voor het stedenbouwkundig plan Vroondaal.

De opmerkingen betreffende het stedenbouwkundig plan Vroondaal, mede namens het wijkberaad de Kom Loosduinen, zijn de volgende:

- optimaliseren van Openbaar Vervoer. De huidige busverbinding over de Westmadeweg zeker behouden;
- één doorgaande weg voor het hele gebied Bomen is onvoldoende i.v.m. bereikbaarheid hulpdiensten. Het gebied moet meer ontsloten worden, dat komt veiligheid ten goede;
- veiligheid optimaliseren i.v.m. waterrijk gebied. Er wonen straks veel gezinnen met kinderen en er komt een basisschool;

- is er met het Hoogheemraadschap van Delfland en de gemeente een Watervisie opgesteld? Is hierin het beheer v.w.b. waterkering, waterkwantiteit, waterkwaliteit & ecologie, onderhoud & bagger, afvalwater & riolering verwerkt?
- Madestein is géén park maar een recreatiegebied in de ruimste zin des woords. Openbaar en voor vele doeleinden geschikt. Een park heeft een besloten karakter. In veel bestemmingsplannen van de gemeente wordt verwezen naar recreatiegebied Madestein, ter compensatie van te weinig groen elders in de stad;
- functie van recreatiegebied te allen tijde openbaar houden, ondanks de bebouwing die rondom gepland staat;
- tenaamstelling van het plangebied Sloten. Het zou de naam "Haagse Tuinen" krijgen. Een belediging voor de Loosduinse tuinders. Het is geen Haags gebied. Mogelijk voorstel "Madelief". Verwijzend naar Madestein;
- de Levende Haven –politiepaarden. Dit complex wordt begrijpelijk verplaatst.
- het politiehonden trainingsveld moet worden verplaatst? Mede omdat de blaffende honden overlast kunnen gaan geven aan de nieuwe woonomgeving; is een nieuwe locatie al bekend?
- in de plannen van het honden-losloopgebied Ockenburgh wordt juist verwezen naar Madestein als losloopgebied;
- wat is er geregeld voor de huidige ondernemers? In hoeverre wordt er rekening gehouden met de uitvoering van hun bedrijf? Of worden de laatste ondernemers verplaatst naar een andere locatie?
- er worden geen sociale woningen (huur-/koop) gebouwd. Is dit niet een landelijke vereiste? In totaal zijn er 2149 woningen gepland, echter geen sociale woningbouw. Hoe wordt dit gecompenseerd? Volgens de landelijke norm moet 30% sociale woningbouw zijn;
- de toegestane maximale snelheid wordt in de brede omgeving van Madestein verlaagd naar 30 km/u. Er worden separate fietspaden aangelegd. De verkeersdruk op Oorberlaan/Madesteinweg/Madepolderweg/Nieuweweg zal enorm toenemen. Ook de Haagweg van en naar Monster zal deze belasting ervaren. Welke maatregelen worden daar speciaal voor getroffen?
- de grond, waarop een opstal wordt gebouwd, wordt op verzoek van de toekomstige eigenaar eigendom, of in erfpacht overgedragen door de gemeente Den Haag?
- op elk perceel moet in ieder geval een auto kunnen worden geparkeerd;
- heeft de AVN al onderzoek gedaan naar de gevolgen van het stedenbouwkundigplan in verhouding tot de flora en fauna in dit gebied? Zo ja, wat is hiervan de uitkomst?
- de Oostmadeweg heeft geen open verbinding meer met de Madepolderweg, waarom niet? Verzoek om deze wegen op elkaar aan te sluiten als voorheen, zodat bewoners en hulpdiensten sneller ter plaatse kunnen zijn en geen onnodige verkeers- bewegingen door het gebied hoeven te maken.

Eveneens vragen wij uw aandacht voor de navolgende alinea.

Op verzoek van de voorzitter van de Bewoners Vereniging Vroondaal, dhr. P. Engering, conformeren wij ons, voor zover mogelijk, aan het advies van de BVV.

Zodra het concept bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, zullen wij als Commissie Loosduinen inhoudelijk op het concept Bestemmingsplan Madestein, met daarin gepland het stedenbouwkundigplan, een zienswijze schrijven.

Hierop vooruitlopend refereer ik reeds naar correspondentie van de Provincie Zuid-Holland met de gemeente Den Haag, brief dd 24 juni 2005 kenmerk DRM/ARB/05/3871 en correspondentie tussen de Commissie Loosduinen en het College in november 2000 en april 2001. Opvallend hierin is dat ook destijds de voorbereidingstijd te kort was en draagwijdte niet of nauwelijks was te overzien.

Met vriendelijke groet,

P. Wijsman
Voorzitter Commissie Loosduinen

Cc. dhr. W.J. Uilen (projectleider DSO)
Griffie