



Verslag vergadering Dagelijks Bestuur van de Commissie
Loosduinen

Datum: 19-11-2024 tijd: 10:15 -10:45 uur

Locatie: stadsdeelkantoor Loosduinen

Gasten: Huuradviseurs mw. N. van Zeijst en dhr. F. Jagersma

De voorzitter heet hen welkom en stelt de DB-leden voor. Zij geven een presentatie die met MA gedeeld wordt.

Naar aanleiding van hun ontmoeting (N. van Zeijst en de voorzitter) tijdens het ‘Buurtbakkie’ in Waldeck zijn ze uitgenodigd.

Ze werken gemeente breed in hun informerende ene adviserende rol (over lokale en nationale wet- en regelgeving, huurrecht en basiskennis) naar huurders en verhuurders in de gereguleerde- en vrije sector.

De communicatie/voorlichting gaat via online webpagina's, evenementen. DB stelt voor een algemeen stuk te schrijven ter publicatie in de stadskrant, de bewonersorganisatiebladen van Loosduinen en op de CL website. De wijkberaden zijn verplicht de bewoners te informeren en biedt hierbij een communicatiekanaal aan.

Indien partijen er niet uitkomen of respons/actie (na de juridische termijn van 8 weken) blijft uit faciliteren zij in een juridische gang inclusief een advocaat vanuit een proceskostenfonds van de gemeente. Voor iedereen die gebruik kan maken van de Huurcommissie, een uitspraak van deze commissie is een noodzakelijke voorwaarde. Voor verbetering van energie labels E/F/G is een termijn binnen een tijdbestek afgesproken.

Het is voor hen niet toegestaan, i.v.m. prestatieafspraken, direct met woningcorporaties in contact te treden.

Wet- en regelgeving:

- Sinds juli 2024 zijn geen tijdelijke huurcontracten toegestaan doch gebeurt het wel
- Goed verhuurderschap
- De wet betaalbare huur

Dit onderdeel valt onder wethouder Balster en heeft betrekking op alle vastgoed in de gemeente. Zij bieden advies, ondersteuning en oplossingen voor huurders en verhuurders in de gemeente. In samenwerking d.m.v. directe lijnen met het Huurteam (Juridisch Loket, Sociale Raadsleden, Helpdesk geldzaken), de Haagse Pandbrigade en het team van de VvE balie.

Verlenen ook hulp bij onderhuur, dit verbod moet altijd in het huurcontract opgenomen worden.

Doch bewoners direct op straat zetten bij overbewoning vormt ook een probleem.

De voorzitter bedankt haar voor haar komst.