

## **Verslag van de vergadering van de Commissie Loosduinen van dinsdag 2 oktober 2012**

**Aanwezig:** dhr. P. Wijsman (voorzitter), mw. I. Weijs, dhr. L. v.d. Lans, dhr. J. Bakker, mw. T. Zee, dhr. H. van Gelderen, dhr. A. Rooseboom, dhr. H. de Valk, dhr. H. van den Muijsenberg, dhr. R. Meesters, dhr. L. Hofman, dhr. M. van den Bosch (Politie Haaglanden).  
**Afwezig:** mw. H. Franssen, de heer J. Hofker.

**Gasten:** mw. H. Schippers (stadsdeeldirecteur Segbroek/Loosduinen), dhr. H. Benthem (teammanager WJB en Leefbaarheid), dhr. R. Janssen (DSO, gebiedsmanager Scheveningse kust Segbroek en Loosduinen).

**Verslag:** mw. Y. Bouman

---

### **1. Opening en mededelingen**

De heer Wijsman heet de aanwezigen van harte welkom.

- M.i.v. 22 januari 2013 zullen de vergaderingen van de CL in wijk- en dienstencentrum “De Henneberg”, Tramstraat 15, 1<sup>e</sup> etage, plaatsvinden.
- 18 oktober 2012 van 19.00 – 20.00 uur, zullen stadsdeelwethouder dhr. Karsten Klein en wethouder mw. Ingrid van Engelshoven, in Nieuw-Waldeck komen praten over het Wijkberaad van de Toekomst. Heel Loosduinen, alle wijkberaden, zijn hiervoor uitgenodigd.
- 8 oktober 2012 (R. Wekker) – Parade workshops Binckhorst.
- HPC – vrijdag 12 oktober 2012, opening 19.00 uur Burgemeester Hovylaan.
- Stadsdeeloverleg: of alle wijkorganisaties zijn uitgenodigd?
- In 2013 zal er moeten worden ingeleverd op de inkomsten. Er zal € 7000 worden gekort op de totale subsidie. In het 2<sup>e</sup> jaar zal dit 10% moeten zijn over het bedrag van 2013.
- Fontein Loosduinse Hoofdplein. Tot woensdag 10 oktober 2012, kan men in de Bibliotheek uit verschillende varianten een keuze maken, hoe de fontein er in de toekomst uit moet gaan zien. Als voorbeeld toont mevrouw Weijs, een tekening, gemaakt door een leerling van de basisschool.
- Er is 1 vacature binnen de Commissie Loosduinen (ondernemerszetel). Er zijn 6 winkelgebieden in Loosduinen. We zullen tijdens gesprekken met de winkeliers, kijken of er mogelijk een geschikte kandidaat bij zit. Er is 1 persoon vanuit Kijkduin, die interesse toont.
- Het huishoudelijk reglement is ouderwets. Er wordt op dit moment aan een nieuw exemplaar gewerkt. Tevens zal worden bekeken of de Commissie Loosduinen de statuten wil wijzigen. Deze wijziging zal worden voorgelegd aan de Commissie Loosduinen en vervolgens aan B&W.
- In het verdere verslag zal de afkorting CL zoveel mogelijk gehanteerd worden in plaats van voluit: Commissie Loosduinen.

### **2. Kennismaken met mw. H. Schippers (stadsdeeldirecteur Segbroek/Loosduinen) en dhr. drs. H. Benthem (teammanager WJB en Leefbaarheid)**

M.i.v. 1 oktober 2012 is mevrouw Hanneke Schippers wnd. Stadsdeeldirecteur Loosduinen. Zij volgt hiermee de heer Bovenlander op, maar wil nog niet als zijn definitieve vervanger gezien worden. De heer Bovenlander was sinds 2007 Stadsdeeldirecteur Loosduinen. Mevrouw Schippers wil graag gebruik maken van de kennis van de CL.

De heer Harm Benthem is m.i.v. 1 oktober 2012, officieel aangetreden in Stadsdeel Loosduinen. Hij is de plv. van mevrouw Schippers.

De functie van de heer Benthem richt zich op de volgende gebieden: Sociale aspecten, Welzijn, Participatie en Leefbaarheid. Een grote portefeuille met veel beleidsterreinen. De heer Benthem heeft de heer Herman Verzijden opgevolgd. Zowel mevrouw Schippers, als de heer Benthem willen rustig aan beginnen. Eerst willen zij Loosduinen beter leren kennen.

*Vraag: Bij de vergadering van de CL ontbreken vaak gemeenteambtenaren. Wat is hiervoor een oplossing?*

In de toekomst zullen of mevrouw Schippers, of de heer Benthem bij de vergadering aanwezig zijn.

### **3. De heer drs. R. Janssen (DSO, gebiedsmanager Scheveningse kust Segbroek en Loosduinen)**

De heer Ronald Janssen oefent zijn functie sinds ruim 1 jaar uit. Hij werkt in Loosduinen samen met 3 projectleiders, die actief zijn in Kijkduin/Ockenburgh en de rest van Loosduinen. Dit zijn voor:

Ockenburgh – mevrouw Mariette Hanekamp

Kijkduin – de heer Laurens Mantel

Gamma-locatie/Oude Haagweg - de heer Eite Levinga.

Het ontwikkelingsgebied Vroondaal valt niet onder verantwoording van dhr. R. Janssen. Projectmanager aldaar is de heer Wiljan Uilen.

Het doel van de functie gebiedsmanager is om goed te kunnen samenwerken met ontwikkelaars/bouwers, v.w.b. nieuwbouwprojecten c.q. renovatie van bestaande projecten. Door middel van een stedenbouwkundig plan, moet de ontwikkelaar in gesprek raken met de bewoners, maar in ieder geval de zaken voorleggen aan de projectgroep ROV.

*Vraag: Wanneer bepaal je een bouwformule?*

Via (PLUK) Plan Uitwerking Kader. Wat is er mogelijk? De ontwikkelaar gaat hiermee aan de slag en stelt hiervan de bewoners in kennis. Als het plan past binnen het bestemmingsplan, is er geen probleem. Past het plan niet, dan is bezwaar/beroep indienen bij de gemeente mogelijk.

*Vraag: Wordt PLUK gepubliceerd of is het altijd een intern stuk?*

PLUK wordt wel vastgesteld door de gemeente, maar niet altijd ingezet. De ontwikkelaar kan ook aangeven PLUK niet nodig te hebben. Er is dan wel een risico aanwezig. Voor ondernemers is er altijd een risico, als er panden/stukken grond te duur worden ingekocht.

*Vraag: Staat ergens beschreven tot hoe hoog er gebouwd mag worden?*

Dit is vastgelegd in beleidsnota's. Het bestemmingsplan is altijd definitief.

*Vraag: Loosduinse Vaart - visie-gebied op nette manier ontwikkelen. Hier is niet veel rekening mee gehouden!*

Graag meenemen naar DSO. De heer Janssen kent de visie Loosduinse Vaart niet en zal t.z.t. een exemplaar overhandigd krijgen.

*Vraag: Ockenburgh – het aantal publieke meters vorm geven. Hoe gaat het hiermee?*

Graag meenemen naar DSO.

De voorzitter nodigt mevrouw Schippers en de heer Benthem uit voor de volgende CL vergadering.

### **4. Vaststelling verslag van 26 juni 2012**

Punt 1, 2<sup>e</sup> o – SBK: het gesprek heeft plaatsgevonden. SBK wordt niet voldoende gehoord, en wil de zaak in eigen hand houden. Als er specifieke vragen zijn dan aan de wijk voorstellen om die naar voren te brengen, in overleg met andere winkelgebieden. Er moet eventueel een aparte werkgroep worden gehangen onder de CL. Inmiddels zijn dit er al 3. Het voorstel van de voorzitter is om een mogelijk aparte werkgroep: “KUST” in te stellen.

Wie moet er afgevaardigd worden naar deze nieuwe werkgroep? Ook de winkeliersvereniging wil meedingen. Kijkduin is onderdeel van bestuur Walboduin. Wat is de toegevoegde waarde van deze nieuwe structuur? Wat is de reden van deze nieuwe werkgroep? Dit punt zal bij de volgende vergadering weer op de agenda staan.

SBK heeft geen officiële stem in de CL. Dit is storend voor SBK. Er zal een gesprek worden geregeld met de 3 besturen. SBK – SBRK – BWK worden uitgenodigd om nader tot elkaar te komen.

Punt 1, laatste o – ROV moet zijn WB.

## **5. Voortganglijst DB (mededelingen uit de projectgroepen) en postlijst inkomende en uitgaande post**

De bewoners raakten/raken betrokken bij het plan (Ockenburgh). Verontruste bewoners hebben zienswijzen ingediend op het concept bestemmingsplan en met bepaalde ideeën zijn ze via de Kom Loosduinen via projectgroep ROV beland bij de CL.

Er is een 3-D voorstelling gemaakt en gepresenteerd en daaruit blijkt dat er anders ‘geïnvesteerd’ moet worden op het plan Ockenburgh.

Grote bezwaren zijn op het plan verkeer (veiligheid, bovengronds parkeren); het plan bomen, zoveel mogelijk sparen van de natuur (Natura 2000); kijken naar het bouwvolume; historische situatie bewaren en herstellen.

N.a.v. de vorige CL-vergadering is de voorzitter CL samen met anderen verontruste bewoners/geïnteresseerden naar de Commissie Ruimte gegaan.

Voorafgaande hebben dhr. Rob Crouwell (bouwkundige) en de voorzitter van de CL een gesprek gehad met betrokkenen van DSO en de wethouder mw. Marjolein de Jong. Het idee is om tijd te winnen, zodat er informatie kan worden uitgewisseld en standpunten kunnen worden verduidelijkt.

De communicatie is nog steeds niet goed, waardoor er veel onduidelijk is omtrent het plan Ockenburgh.

Daarna heeft nog een gesprek plaatsgevonden tussen de werkgroep Nieuw Ockenburgh en de projectontwikkelaar NOVA. De projectleider van de gemeente was hier ook bij aanwezig. Dit gesprek leidde tot niets dan een statement van de projectontwikkelaar: “als de grondprijs niet daalt, kunnen we niet bewegen. Kosten, veel kosten zijn gemaakt en zomaar iets anders beginnen....!”

De alternatieve plannen zijn mogelijk, maar de CL is tegen ‘het schoenendoos-idee’. Echter als er niets gebeurt, zal de gemeente zeker geen geld verstrekken voor verdere opknap van het landgoed Ockenburgh. Conclusie zal dan zijn: de verloedering zal nog verder toeslaan met alle gevolgen van dien; moeilijk dilemma.

Na een presentatie in het chalet Ockenburgh hebben dhr. Leon Thier en dhr. Rob Crouwell voor de geplande rondwandeling een bepaald gebied afgezet om aan te geven hoeveel er verloren gaat als de plannen van NOVA doorgaan; een stuk van de Koeweide gaat eraf, bomen sneuvelen, en de geparkeerde auto’s kun je heel duidelijk zien.

De CL heeft **toendertijd** ingestemd met de plannen, maar wist niet genoeg van alle ontwikkelingen af. De 3 –D presentatie en verdere gesprekken hebben tot een veranderend inzicht geleid en de CL heeft haar mening duidelijk bijgesteld.

De voorzitter bericht opnieuw over de ingestelde werkgroep Nieuw Ockenburgh en wat zij namens de CL allemaal verder gaat doen. Tevens wordt duidelijk gemaakt wie hier zitting in hebben, naast het kunnen gebruiken van de expertise van externen.

Namens de CL heeft de voorzitter zitting in deze werkgroep, tevens als voorzitter, mw. Weijs als voorzitter Kom Loosduinen, de heren Thier en Crouwell als experts op bouwkundig gebied en mw. van Rijckevorsel als direct bewoonster en juriste.

De energie erin gestopt en de gemaakte kosten zijn lonend; de meeste partijen stemmen met (enig) enthousiasme in, richting CL en de werkgroep. De Projectontwikkelaar NOVA staat open voor discussie, als de gemeente iets doet aan de grondprijzen.

De werkgroep heeft 5 weken uitstel gekregen, om met een alternatief plan te komen gebaseerd op dezelfde geformuleerde uitgangspunten. In de bouwvergunning is aangegeven waar de grenzen liggen om te bouwen.

De wethouder heeft aangegeven, dat een mogelijk nieuw bestemmingsplan of uitstel betreffende, vergunningen aanvragen c.q. verlengen het kostenplaatje zullen laten toenemen en dat is zeker niet wenselijk. Uitstel is eigenlijk ongewenst, vindt de wethouder.

Het Plan Ockenburgh wordt nog voorgelegd aan de Commissie Ruimte, daarna moet het naar de Raadsvergadering. De voorzitter deelt aan de CL mee, hoe zijn plan voor de komende 4-10 weken in elkaar zit. De CL stemt hiermee in.

Het verzoek van de voorzitter is: om verdere hulp te verlenen bij het verwerken van de informatie; d.m.v. geld (via stadsdeel een subsidie aanvraag te doen) expertise inhuren en verdere steun vanuit de CL ( de werkgroep blijft de CL informeren ). Daarnaast wordt gevraagd wie een goede jurist kent?

*Vraag: Onder de grond zit een bunker?*

Dit moet de Projectontwikkelaar weten!

Mevrouw Weijs licht enkele punten van de Voortganglijst DB-vergaderingen toe:

- Bouwplan Houtwijk Oude Haagweg 42 – 46 (1002); Er zijn nog geen nieuwe ontwikkelingen.
- Azivo-gebouw, Oude Haagweg 128 (1005); Hier is nog niets over bekend.
- Tramlijn 2 (1103); Er is nog geen reactie gekomen op de brief, die is verstuurd naar de raad en DSO.
- Kantoorgebouw De Savornin Lohmanplein (1104); Er wordt een Hema gebouwd en verdere plannen zullen mogelijk volgen.
- Internationale Ring (1003); Hierover is een brief geschreven.
- Openbaar Vervoer (0601); De frequentie van de buslijnen gaat afnemen.
- Ontwikkelingen Vroondaal (1201); Er wordt gewacht op het Stedenbouwkundig plan.
- Ontwikkelingen Kijkduin (1202); Door de komst van het nieuwe vis-restaurant (voor het Atlantic-hotel), is er een gevaarlijke verkeerssituatie ontstaan. Kan daar iets aan worden gedaan? Dit punt hoort bij de Dienst Wegbeheer.
- Jaarwisseling: dit kortsluiten met de wijkberaden.

N.a.v. bovenstaande punten/reacties, geeft de voorzitter aan, geen zaken dubbel aan te kaarten, die al in vorige vergaderingen besproken zijn.

V.w.b. de subsidie aanvraag voor wijkbladen heeft Houtwijk formeel bezwaar gemaakt tegen de afwijzing. Dit is een proefjaar voor financiën. Bewonersorganisaties krijgen een basis-subsidie. Het gebied Loosduinen wordt anders behandeld dan andere wijken.

Mevrouw Schippers deelt mee, dat je voor wijkbladen subsidie kunt krijgen. De Stadsdeeldirecteur bepaalt de financiën, die d.m.v. een toetsingskader wordt vastgesteld door de raad. Krijgt een bepaalde wijk te weinig financiën toegekend, dan kan men altijd bezwaar maken.

*Vraag: Het stadsdeelplan is dit een inhoudelijk kader?*

Mevrouw Schippers nodigt de CL-leden uit, om met elkaar in gesprek te gaan over de financiën.

Zij zal een toelichting geven over een afwijzing, als men een bepaald subsidiebedrag aanvraagt.

## **6. Advies werkgroep Kijkduin Bad inzake Fortressplanontwikkeling Kijkduin-Bad**

Fortress heeft plannen om in 2015 de schop in de grond te zetten. Tot deze tijd blijven de winkels bezet. Het hotel blijft gedurende de verbouwing, gewoon door functioneren. 17 oktober 2012 komt er een presentatie van Fortress voor de bewoners over het ontwikkelplan. De CL heeft voor deze presentatie een uitnodiging ontvangen.

*Vraag: Kan er ook een 3-D presentatie over worden gegeven?*

Op deze vraag is een reactie van Fortress gewenst!

## **7. PR/website**

Op 1 januari 2013 wordt deze gepresenteerd / live.

## **8. 90-jarig bestaan CL**

In het DB is gevraagd wat we hieraan gaan doen? De voorzitter stelt voor, om een werkgroepje op te richten, voor de ontwikkeling van het feest. Maart 2013 is de officiële datum van het jubileum, maar waarschijnlijk zal het feest in Juni 2013 plaatsvinden.

## **9. Activiteitenplan 2013**

De voorzitter vraagt een ieder hier aan te werken, en dit zo spoedig mogelijk in te dienen, i.v.m. de subsidie toekenning.

*Vraag: Activiteitenplan schept verwarring. Wat is dit precies?*

Wat krijgen wij van de gemeente?

- Activiteitenprogramma, wat biedt de gemeente aan gebaseerd op het stadsdeelplan. Deze zijn opgesteld over de periode 2011-2014.
- Activiteitenplan maken komt bij de wijken vandaan; bijv. een straatspeeldag plannen enz. enz.

D.m.v. het raadplegen van bewoners krijgt het stadsdeel inzicht in wat er speelt en leeft in de wijken. Het activiteitenplan kan worden ingebracht bij de CL, die hierin een specifieke rol heeft. WB/CL projectgroep brengen hun advies uit naar de gemeente. Hierna wordt er geactualiseerd op de financiën.

*Vraag: De wijkberaden en de wensen van de bewoners samenbundelen en dit aanbieden aan de gemeente?*

Graag een evenwichtig beeld geven wat hierin prioriteit heeft.

Een stadsdeelplan is 4 jaar geldig.

Er zal een voorlichtingsavond worden georganiseerd door het stadsdeel voor de bewoners over de input van het activiteitenprogramma.

27 November 2012 is de laatste CL vergadering en hierin zal een werkplan 2013 worden gemaakt/besproken met de bewonersorganisatie.

## **10a. Mededelingen Stadsdeel**

22 September 2012 is er een bijeenkomst geweest over de winteropvangregeling. Dit is in de WB vergadering aan de orde geweest.

## **10b. Politie**

- De heer v.d. Bosch deelt mee, dat het criminaliteitsbeeld in de min is gegaan met maar liefst 9 - 12%.
- Wat nog wel frequent aan de orde is:
  - o Woninginbraken – door het hele stadsdeel
  - o Wijkondersteuningsteam – dit is opnieuw in Bureau Loosduinen in het leven geroepen. De komende weken wordt met dit team, aandacht besteed aan de woninginbraken.
  - o Op bepaalde tijden, in bepaalde gebieden zal men gaan surveilleren om boeven te vangen.

- De overlast is niet structureel meer. Er geldt nog steeds een zero tolerance beleid op bepaalde plekken.
- Burgemeester Van Aartsen heeft op 4 September jl. een bezoek gebracht aan Bureau Loosduinen.
- Houtwijk/Bokkefort moet jeugdoverlast beperken/voorkomen.

In Stadsdeel Loosduinen is de samenwerking tussen Politie en Vestia goed te noemen.

*Vraag: In bepaalde straten in het Stadsdeel is de straatverlichting uit, oorzaak veel auto-inbraken. Kan hier iets aan worden gedaan? De Politie gaat dit uitzoeken.*

*Vraag: Vroondaal en Kijkduin hebben andere wijkagenten. Met deze wijkagenten willen wij graag kennismaken? De Politie gaat hiervoor iets regelen.*

*Vraag: Als je Ockenburgh uitkomt, is daar een gevaarlijke verkeerssituatie. Kan dit worden aangepakt? Politie gaat de zaak bekijken.*

*In het Stadsdeel verdwijnen regelmatig putdeksels. Hierdoor ontstaan levensgevaarlijke situaties.*

De Politie zal hier aandacht aan besteden.

*In Madepolder staan regelmatig dure auto's, verdacht opgesteld. Graag aandacht hiervoor. Ook hier zal de Politie aandacht aan besteden.*

## **11. Ingekomen stukken**

Deze zijn al behandeld bij de mededelingen.

## **12. Rondvraag**

- Advies werkgroep punt 6: het plan is nog niet gepresenteerd. Er is geen positief advies gegeven.
- Vroondaal: plan loopt (1201).
- Wie is de portefeuillehouder WB? Er is een vacature.
- Ockenburgh: Er is een zienswijze ingediend door CL via de mail; mogelijk niet ontvangen en verwerkt.
- De heer Bakker heeft een uitnodiging ontvangen, voor het project pinnen voor ouderen.
- 19 Oktober 2012 komt Karsten Klein naar Kraaijenstein (klein gespek). De Stadsdeeldirecteur zal hiervoor een uitnodiging ontvangen.
- Zichtenburg – Project Micaza; dit valt onder Parnassia en loopt goed. Bij onregelmatigheden, klachten doorspelen aan de Politie.

## **13. Sluiting**

De heer Wijsman sluit de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun inbreng.