



**Verslag van de vergadering van de Commissie Loosduinen
dinsdag 24 maart 2015
in de trouwzaal van Stadsdeelkantoor Loosduinen**

- Aanwezig** dhr. W. van Elst (ROV), dhr. B. Bakker (Kom Loosduinen), dhr. B. Hofman (Kraayenstein), mw. I. Weijs (Kom Loosduinen/ROV), dhr. H. Benthem (stadsdeeldirecteur), dhr. H. van den Muijsenberg (Bohemen/ Waldeck/ Kijkduin/WB), mw. T. Zee (Kraayenstein), dhr. H. de Valk (Nieuw-Waldeck), dhr. S. Develing (Kom Loosduinen), mw. L. Westerduin (Houtwijk), dhr. R. Meesters (Houtwijk), dhr. M. van den Bosch (Politie Den Haag), dhr. W. Louwerens (Loosduinse winkelcentra), mw. M. van der Heijden (notulist)
- Afwezig** dhr. P. Wijsman (voorzitter), dhr. H. van Gelderen (WB), dhr. A. Rooseboom (Notenbuurt), dhr. J. Hofker (Bohemen/ Waldeck/Kijkduin), dhr. W. Bianchi (Fietsersbond)

1. Opening en mededelingen

Mw. Weijs zit de vergadering vandaag voor en opent met een welkom voor eenieder .

Dhr. Bianchi is afwezig. Hij neemt deel aan de laatste bijeenkomst aangaande de Noordwestelijke Hoofdroute. Daarmee vervalt agendapunt 8 dat wordt vervangen door 'Oude Haagweg 42-46'. Daarmee is de agenda vastgesteld.

De voorzitter doet de volgende mededelingen:

- dhr. Rooseboom is er niet. Hij is afgetreden omdat er een nieuw bestuur in de Notenbuurt is. De namen van deze bestuursleden zijn bij het DB bekend.
- dhr. Van Gelderen is om persoonlijke redenen afwezig.
- dhr. Wijsman is afwezig vanwege verkiezingen voor een nieuwe directeur op zijn werk.
- vanmiddag was er een bijeenkomst van het beheerplatform Ockenburgh. Er is een concept-beheerplan voor het park. Tot 11 april is er tijd om ideeën te sturen aan mlaming@zhl.nl.
- ook was er een bijeenkomst van het beheerplatform Kijkduin en Bosjes van Pex. Van de aanwezigen is niemand geweest . Mw. Hoogwoud van bewonersorganisatie (b.o.) BWK zal door het DB om informatie gevraagd worden.
- opnieuw oproep aan de b.o.'s om 14 april naar de bijeenkomst met wethouder Baldewsingh te gaan . Aanmelding is noodzakelijk.
- op 27 juni organiseert dhr . Leo Bersa het evenement "Loosduinen got talent". Hij inventariseert op dit moment wat bewoners leuk vinden. Dus lever uw ideeën bij hem in. Zijn e-mailadres zal verspreid worden.
- op 11 juli is er een bluesfestival.
- het winkelcentrum Loosduinen heeft het keurmerk Veilig Ondernemen.
- Zichtenburg: er zijn vragen gesteld over de toekomst van Dekkerhout waar een en ander is afgebroken. Dhr. Van Elst weet dat er een rangeerterrein komt voor tram 9 en andere aanwezigen weten dat in het oude V&D gebouw een Chinees bedrijf in automaterialen komt . Dhr. Benthem zal navraag doen over de ontwikkelingen in dit gebied.

2. Vaststellen concept verslag 27 januari 2015

Pagina 3:

‘Mw. Waanders’ vervangt ‘Mw. Waarders’ en ‘Dhr. Van den Muijsenberg’ vervangt ‘Dhr. Van den Muijsenbergh’.

Het verslag wordt goedgekeurd.

N.a.v. pagina 3 bovenaan: de definitie van ‘doorgaande weg’ staat niet in de structuurvisie maar in de WRO.

3. Postlijst inkomende en uitgaande post

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

4. Vaststellen jaarverslag CL 2014

Pag. 3: eenmaal staat er Cl i.p.v. CL.

Pag. 5: ‘vermeld’ i.p.v. ‘vermeldt’.

Pag. 7: ‘Woonzorgcentrum Houthaghe’ i.p.v. ‘Houthaghe’.

Pag. 14: in het midden: de zin over het onderkomen tijdens de bouw gaat weg.

Pag. 17: dhr. Hakemulder was in 2014 al afgetreden,

mw. Gordijn is lid van de CL,

het correcte e-mailadres van dhr. Meesters is ramonmeesters@meestersmakelaars.nl,

het correcte e-mailadres van dhr. Van den Muijsenberg is

jhavandenmuijsenberg@gmail.com,

conform de overige vermeldingen : dhr. J.H. Bakker,

het e-mailadres van dhr. Louwerens ontbreekt.

Pag. 21: dhr. Meesters was plv. lid en niet dhr. Hakemulder.

5. Nieuws uit WB- en ROV vergaderingen

WB:

- in de laatste vergadering stond het Buurthuis van de Toekomst op de agenda. Belangrijke vragen waren: wordt hun functioneren kritisch bekeken? Zijn de accommodaties bijvoorbeeld daadwerkelijk ook 's avonds open? Worden signalen van bewoners en b.o.'s bij de beoordeling meegenomen? Wordt er naar de spreiding van deze buurthuizen over het stadsdeel gekeken?

Aangedrongen wordt dit punt in de WB vergadering terug te laten komen.

ROV:

- Oude Haagweg 42-46 stond op de agenda van de laatste vergadering. Er was discussie. Vandaag staat het punt opnieuw op de agenda.

6. Werkgroep Infra Kijkduin-Ockenburgh

Dhr. Van den Muijsenberg was verrast toen hij het punt op de agenda zag staan. Hij wil graag dat het punt op een van de volgende vergaderingen vóór de zomer op de agenda komt want het is zeker van belang alle ontwikkelingen in en om Kijkduin nog eens door te nemen maar hij wil die bespreking graag kunnen voorbereiden.

7. Bespreken Uvo (uitvoeringsoverleg)

Voor het eerst hebben b.o.'s elk kwartaal overleg met een ambtenaar van het stadsdeelkantoor en vertegenwoordigers van bijv. winkeliers en woningcorporaties. Het doel is nu te bespreken hoe deze overleggen verlopen:

- *Houtwijk* is tevreden: aan problemen waar de b.o. mee komt wordt aandacht besteed en er wordt naar oplossingen gezocht.
- *Nieuw-Waldeck*: het gaat nu goed, men staat nu meer open voor wat de b.o. wil inbrengen. De b.o. vindt het belangrijk dat de betrokken professionals weten van de plannen voor de wijk en dat de b.o. op de hoogte is waar de verschillende professionals mee bezig zijn.
- *Kom Loosduinen* heeft vergelijkbare ervaringen. Er is veel van voorzitter gewisseld en men accepteerde aanvankelijk niet dat het wijkberaad met een ruime delegatie aanwezig was maar nu verloopt het overleg goed. Delen van het activiteitenplan worden evt. ook besproken.

Dhr. Benthem vraagt of de activiteitenplannen steeds op de agenda staan van het Uvo. Dat is namelijk de afspraak.

Rattenoverlast wordt besproken als voorbeeld van een onderwerp dat in het Uvo ter sprake is geweest. In bijna alle wijken is er sprake van. Veel, veelal oudere, mensen laten zich niet tegenhouden om brood alom neer te gooien. Daarnaast wordt voor dieren aantrekkelijk afval niet altijd afdoende verpakt in de vuilniszak gedaan. Het stadsdeelbestuur kan niet zoveel doen. Af en toe maken ze een bepaald gebied helemaal schoon en handhaven daarna extra. Dat helpt dan even. De directeur wil nog één keer een preventieprogramma ontwikkelen. Daarnaast roept hij de b.o.'s op in hun wijkblad aandacht te besteden aan de materie. Ook wordt geopperd dat de BITS informatie kunnen geven.

8. Oude Haagweg 42-46

Medewerkers van bouwbedrijf Waal hebben tijdens de laatste ROV-vergadering een presentatie gegeven m.b.t. de plannen voor deze locatie. De CL is door hen om een reactie gevraagd. De b.o.'s waren daarom opgeroepen voor deze CL-vergadering te reageren naar het DB. Alleen Houtwijk heeft aan deze oproep gehoor gegeven en een uitgebreide schriftelijke reactie gestuurd welke in het DB is besproken. Het DB is het in grote lijnen eens met deze reactie en stelt dan ook voor om deze op te nemen in een brief namens de CL.

De Visie Loosduinse Vaart (VLV) heeft nog geen formele status maar het DB wil zich in de brief uitspreken over de punten waarop het ontwerp niet strookt met die Visie. De brief van b.o. Houtwijk zal aan de andere b.o.'s worden gestuurd met wederom het verzoek te reageren, ditmaal voor het einde van de week.

Ook dhr. Brons van DSO Den Haag heeft de CL om een reactie gevraagd binnen 14 dagen. Hij zal alle relevante stukken aan de CL sturen.

Dhr. De Valck heeft er wel degelijk over nagedacht maar hem was ontgaan dat hij schriftelijk had moeten reageren. Volgens hem is het niet terugspringen van de bovenste twee etages in strijd met het bestemmingsplan. Met betrekking tot *het bouwvolume* wordt verder opgemerkt door dhr. Meesters dat volgens de architect van de VLV hoogbouw hier en daar als accent kan passen maar daar wordt tegenin gebracht dat deze locatie niet zo geschikt is voor zo'n accent. Ook wordt opgemerkt dat het bouwvolume klopt met de afspraken maar dat het nu anders verdeeld is waardoor een variatie in het aanzicht ontstaat alsook meer gemak voor de realisatie omdat het om 4 vergelijkbare onderdelen gaat.

Dhr. De Valck heeft ook informatie gezocht en gevonden over de parkeernorm: deze is niet één parkeerplek per woning maar is nu afhankelijk van de oppervlakte van de appartementen en van het type stadsdeel waar het complex ligt (bijv: centrum of rand van de stad). M.b.t. dit laatste criterium is er bovendien onderhandelingsruimte voor de ontwikkelaar. Daarnaast zijn de in de presentatie genoemde 8 openbare parkeerplekken naast het gebouw al in gebruik bij forensen die op die plek overstappen van de auto in de Randstadrail.

Opgemerkt wordt ook dat er slechts één rijbaan in de parkeergarage is. Veel bewoners gaan mogelijk vanwege het gemak toch op straat parkeren.

Sommigen vragen zich af of met deze plannen de parkeerdruk opgevoerd wordt en zo betaald parkeren aantrekkelijker gemaakt wordt.

Dhr. Meesters merkt tot slot nog op dat de architect van de VLV heeft uitgelegd dat de parkeer-capaciteit het volume van het gebouw bepaalt.

In dit geval zal de plint hoger komen te liggen als de parkeercapaciteit vergroot wordt terwijl een hogere plint ook in strijd met de VLV is.

Samengevat wordt op welke punten vanuit de CL het ontwerp bekritiseerd kan worden gezien de uitgangspunten van de VLV:

- het ontbreken van de set back van de bovenste twee etages, een onderdeel immers van de uitspraak van de Raad van State
- de parkeernorm in relatie tot de hoogte
- de parkeernorm en de 8 openbare parkeerplaatsen die daarbij meegeteld zijn maar die in feite nu al in gebruik zijn door forensen
- en de verkeersafwikkeling wordt nog ter sprake gebracht: bewoners die met hun auto uit de parkeergarage komen, kunnen alleen rechtsaf de Oude Haagweg op. Ook in de VLV wordt een doorgang op dat punt bepleit.

Mw. Weijs heeft kunnen regelen dat middels een blokje het ontwerp Oude Haagweg 42-46 daadwerkelijk in de maquette van de Loosduinse Vaart te zien zal zijn tijdens de vergadering van de Commissie Ruimte op 25 maart zodat de verhoudingen tussen het ontwerp en de overige bebouwing zichtbaar gemaakt kunnen worden. Dhr. de Boer (projectgroep VLV), dhr. Wijsman (voorzitter CL) en dhr. Van Nieuwkerk (architect) gaan inspreken en de Visie wordt aan in ieder geval de voorzitter van de Commissie aangeboden.

9. Mededelingen Stadsdeel, Politie en Loosduinse winkelcentra

Mededelingen van de stadsdeeldirecteur:

- de burgemeester heeft het stadsdeel bezocht en diverse onderwerpen zijn onder zijn aandacht gebracht zoals de ontwikkeling van het winkelgebied Loosduinse Hoofdplein en de inbraken in Nieuw-Waldeck en Houtwijk.
- het carillon speelt nog 4 keer per dag.
- 3 april wordt het strandseizoen geopend.
- in het Loosduins Museum is nu een tentoonstelling over psychiatrie in de oorlogsjaren.
- er komt een Bokkefortfestival in Houtwijk.
- als experiment wordt in Houtwijk een buurtbestuur ontwikkeld.
- hij wil graag een afscheidsconcert organiseren voordat de Marathon tegen de vlakte gaat. Hij is daarvoor in overleg met het popcentrum.

Mededelingen van de politie:

- het veiligheidsbeeld in Loosduinen wijkt niet af van voorgaande jaren.
- w.b. inbraken wordt op dit moment het maximale gedaan qua preventie: er wordt, mede n.a.v. de wijkschouw, gekeken naar woningsloten, begroeiing, poorten, bovenlichten. Wel is er nog het plan om na een inbraak het buurtonderzoek intensiever te maken om n.a.v. de bevindingen buurtbewoners beter te kunnen voorlichten hoe te handelen bij mogelijke tekenen van inbraak.
- er is door de politie een vraag bij de burgemeester neergelegd om strengere straffen voor inbrekers.
- het aantal fietsdiefstallen stijgt naar een gangbaar beeld. Er wordt aandacht aan gegeven.
- tot slot deelt de dhr. Van den Bosch mee dat hij Loosduinen gaat verlaten omdat hij in Zoetermeer gaat werken. Vanavond is hij voor het laatst bij een CL-vergadering aanwezig.

De voorzitter bedankt dhr. Van den Bosch daarop voor zijn inbreng in de afgelopen jaren.

Mededelingen over de Loosduinse winkelcentra:

- het winkelgebied Loosduinen ontwikkelt zich in goede richting, er zijn al 5 nieuwe winkels.
- in Houtwijk start in april een overleg tussen b.o. , de winkeliers en eigenaren van het vastgoed in het winkelgebied over het winkelcentrum en te organiseren evenementen.
- tot slot spreekt hij de hoop uit dat in de tweede helft van het jaar de bouw in Kijkduin daadwerkelijk zal gaan starten.

10. Rondvraag

Kraayenstein:

- onderzoek rond verkeerssituatie Escamplaan vanaf Poeldijk is gaande. Mw. Zee houdt de ontwikkelingen in de gaten.

Houtwijk:

- de avond over de Provinciale Staten was goed maar de opkomst was laag
- er is goed contact met dhr. Guido Bottinga, beleidsadviseur van wethouder de Bruijn
- er is een onderzoek gaande naar de parkeerproblematiek aan de kant van de Leyweg
- en er is een wijkschouw geweest waaruit de brandgangen als aandachtspunt naar voren kwamen, hetgeen in het Uvo besproken zal gaan worden.

Loosduinen:

- In de Henneberg komt een gemeentelijk Servicepunt XL. De ruimte wordt daarom heringericht. Mogelijk gaat één biljart naar een andere locatie.

11. Sluiting

De voorzitter dankt allen voor inbreng en aanwezigheid en sluit de vergadering.

Acties:

- De brief van b.o. Houtwijk over het ontwerp Oude Haagweg 42-46 zal aan de andere b.o.'s worden gestuurd met wederom het verzoek te reageren , ditmaal voor het einde van de week .