

Nieuwsbrief Woonzorgpark Rosenburg

Via deze nieuwsbrief informeert de Parnassia Groep u over Woonzorgpark Rosenburg, de nieuwbouwoontwikkeling rond het historische landhuis.

Stand van zaken woongebouwen B en C

In de nieuwsbrief van november 2021 schreven we dat de planning van de nieuwbouw van de eerste twee woongebouwen, de gebouwen B en C, vertraging opgelopen had. Sinds die tijd is er zorgvuldig met de gemeente en de Welstandscommissie afgestemd over de uitwerking van de gebouwen en de inpassing in het landschap. Inmiddels kunnen we melden dat de benodigde vergunningen voor de nieuwbouw door de gemeente Den Haag verleend zijn. Zowel woningcorporatie Arcade als Parnassia Groep zijn dan ook zeer verheugd dat de bouw van de 145 woningen nu spoedig zal starten.



De gebouwen worden zorgvuldig ingepast in het park. Links Gebouw B zuidzijde, rechts Gebouw C achterzijde. Impressies door KAW. Architecten, met inrichtingsplan van Vollmer & Partners

Terreinwerkzaamheden

De eerste werkzaamheden in het Park Rosenburg bestaan uit het vrijmaken van de twee bouw kavels, zodat de zogeheten bouwrijpe grond door Parnassia Groep aan Arcade geleverd kan worden. Hiervoor is een aantal bomen reeds gekapt en is al een aantal ondergrondse leidingen verlegd. Ook worden er diverse werkzaamheden uitgevoerd om de nieuwbouwwoningen straks aan te kunnen sluiten op het warmtenet en andere nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit en water.

Terreinwerkzaamheden (vervolg)

Parnassia Groep heeft infra-aannemer Van Eijk uit Leiden geselecteerd voor het uitvoeren van de diverse grond-, weg- en waterbouwkundige werkzaamheden. Van Eijk voert vanaf begin september de volgende werkzaamheden uit:

- Inrichten werkterrein (plaatsen keten, bouwhekken, bebordingen/omleidingen)
- Verplaatsen voetgangersbrug tussen de Papajastraat en de Oud Rozenburglaan
- Aanbrengen van twee dammen met duikers in de waterpartij langs de Mangostraat
- Op diverse locaties graven van proefsleuven t.b.v. kabels en leidingen onderzoek
- Het aanleggen van een nieuw riool t.b.v. bouwblok B
- Ontgraven van de bouwputten voor bouwblok B en bouwblok C

In een volgende nieuwsbrief informeren we u over de bouwplaatsinrichting en de bouwrouting op Woonzorgpark Rosenberg. Wanneer de woningen van Arcade bijna opgeleverd worden, zal Van Eijk ook de terreininrichting rondom de nieuwbouw uitvoeren.

Nieuwbouw woongebouwen B en C

Woningcorporatie Arcade is verantwoordelijk voor de realisatie van de eerste twee woongebouwen op Park Rosenberg, met 145 woningen. Arcade heeft voor de bouw van deze woningen opdracht gegeven aan aannemersbedrijf Boele en Van Eesteren uit Rijswijk. Arcade verwacht dat de aannemer vanaf begin oktober start met de bouwwerkzaamheden. Deze werkzaamheden duren tot en met het eerste kwartaal van 2024. Hierna wordt de inrichting van het park rondom de nieuwbouw afgerond.

Planning

- September 2022: afronden bouwrijp maken van de eerste twee bouwvlekken
- Oktober 2022: inrichten bouwplaats
- Eind 2022: start bouw Gebouwen B en C i.o.v. Arcade
- Eind 1e kwartaal 2024: oplevering Gebouwen B en C
- 2e kwartaal 2024: afronden terreininrichting
- 2e kwartaal 2024: inhuizen nieuwe bewoners

Stand van zaken overige bouwvlekken

Voor de bouwvlekken A, D, E en F bestaan nog geen concrete plannen. Zodra we concreet met deze plannen aan de slag gaan zullen we u natuurlijk weer informeren.

Achtergrond en downloads: www.woonzorgparkrosenburg.nl

