


# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



Paviljoen op de weide naast de Molen	Wijk: Kraayenstein	Bew. organisatie: WB Houtwijk en Kraayenstein
 <p><b>ERFGOEDPARK LOOSDUINEN</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stichting Erfgoedpark Loosduinen beoogt versterking van de sociaal-culturele functie van het Erfgoedpark met molen, museum en Abdijkerk - als ook de recreatieve werking van de natuurspeeltuin en het historisch vaarwater.</li> <li>• Een paviljoen/orangerie restaurant op de weide naast de molen zorgt voor een positieve wisselwerking tussen de Loosduinse bewoners en dit unieke erfgoedgebied. Kan tevens dienst doen als tref- en informatiepunt voor lopende en komende activiteiten op/rond het Erfgoedpark.</li> </ul>	
<p><b>Actuele activiteiten:</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Randvoorwaarden opstellen voor een toekomstige exploitant, overeenkomstig de waarborgende doelstellingen van de Stichting.</li> <li>2. Plan opstellen voor een overeenkomst met de gemeente (eigenaar van de grond) om een paviljoen te ontwikkelen met inachtneming van de randvoorwaarden van de Stichting.</li> <li>3. Structureel overleg onderhouden met de gemeente op het DSO-dossier 'Paviljoen – Hof van Loosduinen'. Pitch formuleren om een horeca investeerder/exploitant te interesseren voor partnerschap.</li> </ol> <p>Stadsbeheer buigt zich momenteel over vraag of de weide naast de molen kan worden gebruikt voor recreatieve doeleinden, omdat in principe 'alles wat groen is, groen moet blijven'.</p> <p>De stichting heeft een pro-forma omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van het restaurant-paviljoen op de molenweide. De reacties van de gemeentelijke instanties én die van de bewoners zullen worden beschouwd als 'suggesties ter verbetering' en worden verwerkt in de volgende fase van het project.</p> <p><b>Stichting loopt vast op ambtenaren die praten over problemen in plaats van over oplossingen. Er wordt nog een laatste poging ondernomen om voortgang te boeken in de samenwerking met de gemeente. Het gekke is dat iedereen het plan fantastisch vindt en niemand de uitgestoken hand van de Stichting accepteert.</b></p>	

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



<b>Transformatie Azivo/Vredesteingebouw</b>		<b>Wijk: Houtwijk</b>	<b>Bew. organisatie: WB Houtwijk</b>
	<p>Pand staat leeg en verloedert, stadsdeelkantoor en wijkberaad trekken samen op om dat tegen te gaan. Met hulp van eigenaar is onkruid verwijderd en muurschildering aangebracht. Ook een lamp geplaatst waardoor het minder eng wordt.</p>		
<b>Actuele activiteiten:</b>	<p>Eigenaar Van Herkgroep heeft omgevingsvergunning aangevraagd en eind 2020 gekregen. Bouwkosten voor transformatie te hoog. Van Herkgroep overweegt daarom volledige sloop en nieuwbouw. Dat kan 10 extra appartementen opleveren in het zelfde bouwvolume. En wordt dan ca 75 appartementen. Het zou geen impact hebben op de parkeerplaatsberekeningen.</p> <p>De grote overlast lijkt nu voorbij. De relatie met Van Herk Groep is gedraaid van ‘zeer slecht’ naar ‘neutraal’. Van Herk is namelijk begonnen met de aanbesteding voor uitvoering van de plannen.</p>		
<b>Besproken in ROV:</b>	<b>Aanvang bouw uitgesteld naar Q3-2024 (was 2022)</b>		
<b>Vragen/pijnpunten/Advies</b>	geen		
<b>Meer info:</b>			

<b>Herinrichting Houtwijk Winkelcentrum Houtwijk</b>		<b>Wijk: Houtwijk</b>	<b>Bew. organisatie: WB Houtwijk</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>	<p>Gemeenteraad heeft motie van Chris van der Helm aangenomen om de planning van de herinrichting al in 2019 op te starten (een jaar eerder dan voorgesteld door het college). Gemeente heeft aanvang gemaakt en is goed op dreef op tal van locaties.</p>		
<b>Besproken in ROV:</b>	Communicatie gemeente moet beter (men kan hier scoren).		
<b>Vragen/pijnpunten/Advies</b>	<p>Opknappplan winkelcentrum Houtwijk: in volle gang. Ziet er erg mooi uit.</p> <p>Voetpad langs water ter hoogte van Bokkefort te smal voor rolstoelgebruikers. Vuilnisbakjes niet strategisch opgesteld. Fietspaden Houtwijkklaan worden verbeterd. Dat is nu aan de gang.</p> <p>Een fris gerenoveerd winkelcentrum biedt een uitgelezen kans om de winkeliersvereniging te reanimeren.</p>		
<b>Meer info:</b>	www.		

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



Herinrichting Houtwijk Hovybuurt (Burgemeestersbuurt)	Wijk: Houtwijk	Bew. organisatie: WB Houtwijk
<b>Actuele activiteiten:</b>	Gemeenteraad heeft motie van Chris van der Helm aangenomen om de planning van de herinrichting al in 2019 op te starten (een jaar eerder dan voorgesteld door het college). Gemeente heeft aanvang gemaakt en is goed op dreef op tal van locaties.	
<b>Besproken in ROV:</b>	Communicatie gemeente moet beter (men kan hier scoren).	
<b>Vragen/pijnpunten/Advies</b>	Burgemeestersbuurt. Door ontwerp uitdagingen loopt dat echter niet lekker vlot. De beschikbare ruimte is onvoldoende voor een inrichting uit het boekje. Zou dat wel doorgezet worden, dan zou 10% van de parkeerplaatsen komen te vervallen. Een optie is wellicht om nu geen parkeerplaatsen te laten vervallen, maar het in de toekomst wel mogelijk te maken. Een andere optie is om de Hovylaan toch uit dit project te halen en afzonderlijk op te pakken.  Er is geen duidelijkheid wanneer het project wordt uitgevoerd.	
<b>Meer info:</b>	www.	


Herinrichting Houtwijk Laan van de Mensenrechten	Wijk: Houtwijk	Bew. organisatie: WB Houtwijk
<b>Actuele activiteiten:</b>	Gemeenteraad heeft motie van Chris van der Helm aangenomen om de planning van de herinrichting al in 2019 op te starten (een jaar eerder dan voorgesteld door het college). Gemeente heeft aanvang gemaakt en is goed op dreef op tal van locaties.	
<b>Besproken in ROV:</b>	Communicatie gemeente moet beter (men kan hier scoren).	
<b>Vragen/pijnpunten/Advies</b>	Opknappplan Laan van de Mensenrechten: Ontwerp is goed ontvangen. Er is een uitdaging met een aanwezige grote gasleiding die in het slechtste geval erg veel geld gaat kosten. Mogelijk kan Eneco hier echter een bijdrage in gaan leveren. Uitvoering voorlopig ook 2024. De kapvergunning is aangevraagd.	
<b>Meer info:</b>	www.	

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



Scholen Houtwijk		Wijk: Houtwijk	Bew. organisatie: WB Houtwijk
<b>Actuele activiteiten:</b>	Gemeenteraad heeft motie van Chris van der Helm aangenomen om de planning van de herinrichting al in 2019 op te starten (een jaar eerder dan voorgesteld door het college). Gemeente heeft aanvang gemaakt en is goed op dreef op tal van locaties.		
<b>Besproken in ROV:</b>	Communicatie gemeente moet beter (men kan hier scoren).		
<b>Vragen/pijnpunten/Advies</b>	Houtwijkse basisscholen: * Renovatie Montessori: geen update * Renovatie Koos Meinderts : geen update		
<b>Meer info:</b>	www.		

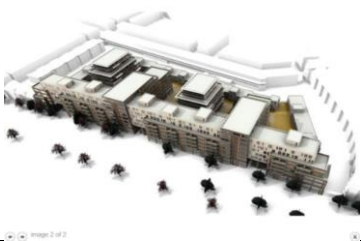
Invulling Connexion terrein		Wijk: Houtwijk	Bew. organisatie: WB Houtwijk
	Het gebied is verkocht aan Schouten die het weer heeft doorverkocht aan BPD. Het bestemmingsplan is nog "Bedrijven". BPD gebruikt het eerdere schetsontwerp van Schouten als onderlegger. Het studeren op de locatie is vooral toegespitst op hoeveel m2 bedrijfsterrein er terug moet komen. Het economisch beleid van de gemeente wil vooral meer kleinschalige bedrijfsruimte voor starters, éénpitters en zzp-ers. De eigenaar wil graag meer woningen.		
<b>Actuele activiteiten:</b>	de discussie over de verhouding tussen wonen en werken (hoeveel m2 bedrijfsterrein er terug moet komen) is nog gaande.		
<b>Besproken in ROV:</b>			
<b>Vragen/pijnpunten/Advies</b>	De gemeente heeft een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 2 XL supermarkten. Wijkberaad Houtwijk heeft beroep aangetekend bij de rechter tegen gemeente, met als argument dat er supermarkten geen aannemelijk belang hadden, want geen eigenaar van de grond en geen overeenkomst met eigenaar BPD. Bij winst wijkberaad wordt risico van supermarkten tot vrijwel nul teruggebracht. <b>Vonnis is uitgesproken, Wijkberaad heeft gewonnen op basis van voornoemde argumenten. Supermarktexploitanten overwogen in beroep te gaan.</b>  Eigenaar BPD en Houtwijk houden elkaar op de hoogte voor het alternatieve plan van de bouw van een woonwijk. Willen bewoners betrekken voor PUK procedure. Eigenaar BPD is in proactief overleg met omwonenden voor de invulling van het terrein met woningen.		

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



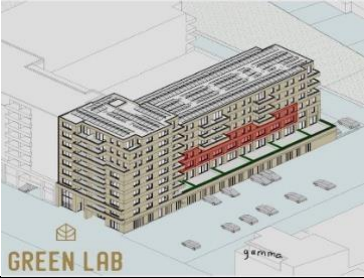
	<p>Volumeplan en beeldplan zijn afgerond en gedeeld met omwonenden.</p> <p>Er is nog geen zicht op aanvang van de bouwactiviteiten.</p>
<b>Meer info:</b>	www.

<b>Invulling Oude Haagweg 4-32</b>		<b>Wijk: Houtwijk</b>	<b>Bew. organisatie: WB Houtwijk</b>
			
<b>Actuele activiteiten:</b>	<p>Geplande sloop van huidige bedrijfsruimtes: mid 2024. Bouw nieuwbouw start aan de randen. Daarna het middendeel. Wonen op etages, bedrijvigheid in de plint.</p> <p>Verfrissende architectuur met openbare daktuinen.</p>		
<b>Besproken in ROV:</b>			
<b>Meer info:</b>	<a href="https://architektenkombinatie.nl/project/de-burgemeester-den-haag/">https://architektenkombinatie.nl/project/de-burgemeester-den-haag/</a>		

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer





Harvest (fase-2)/voorheen Greenlab Oude Haagweg 500	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	<p>62 koop appartementen, 31 parkeerplaatsen onder het project. Van der Vorm Vastgoed. Per 1 Februari is er gestart met slopen van het oude pand. Hierna zal de sanering starten. Verwacht tijdsbestek 8 weken. Start bouw nog niet bekend.</p>	
<p><b>Actuele activiteiten:</b></p>	<p>Geen actie waar te nemen. Iedereen (bij vd Vorm) zwijgt over verdere de ontwikkelingen. Geruchten gaan over uitgebreidere locatie onderhandelingen i.r.m. Gamma. Benieuwd wat men bij het agendapunt-4 tijdens de ROVvergadering van 29-juni-2021 hierover mede te delen heeft ! <u>14-09-2023</u> Blauwhoed is bezig met de woningbouwontwikkeling van twee locaties naast die van Harvest. Hiervoor is goed overleg met omwonenden belangrijk. Er wordt met omwonenden gecommuniceerd via het bewonersplatform van Blauwhoed: Participatieplatform van Blauwhoed   CitizenLab. Door de projectontwikkelaar Blauwhoed is tevens op 13-06-2023 een Klankbordoverleggroep opgestart. Doel van de klankbordgroep is informeren en raadplegen. Ontwikkelaar geeft hierin aan dat haar kaders mede worden bepaald door het reeds bestaande bestemmingsplan Rosenberg voor de Greenlablocatie en de uitwerkingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan (zie <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>). Hierin geeft de gemeente aan de ontwikkelaar een richting weer die zij hiervoor zich ziet en dit is ook de richting die ontwikkelaar voor ogen heeft. Over de vorm, de architectuur, de ontsluiting en het proces is echter nog veel te bespreken met de klankbordgroep. Ook is er in dit kleinere verband meer ruimte om de zorgen te bespreken die omwonenden hebben</p>	
<p><b>Besproken in ROV:</b></p>		
<p><b>Meer info:</b></p>	<p><a href="http://www.greenlab-den Haag.nl">www.greenlab-den Haag.nl</a></p>	

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer




Tiny Houses (fase-2)/voorheen Harvest Oude Haagweg-Nieuw Rozenburgstraat	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
 	<p>Nieuwbouw van 29 kleine woningen binnenterrein Harvest. Betreft fase 1, fase 1 bevat 14 woningen. Ingediend op 06-092019. Het bestemmingsplan Nieuw Rozenburg laat bebouwing toe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*huurwoningen zowel in de vrije als in de sociale sector.</li> <li>*verwachting 40 bewoners. Sommige huisjes zijn geschikt voor twee personen ( 6 bij 8 meter)</li> <li>* De huisjes krijgen een hoogte van 6,70 m.</li> <li>*Achtereindtuinen aansluitend aan de bestaande bebouwing. *Concept Urban farming. In het plan staat de moestuin in een andere vorm aangegeven. De tuin en de schuur zijn bedoeld om de sociale cohesie te bevorderen voor de gehele Notenbuurt.</li> </ul> <p>Van der Vorm Vastgoed</p> <p>Nieuw plan. 4 Maart Welstandscommissie. Het betreft nu 11 woningen in fase 1. Hierbij zal de moestuin behouden blijven in zijn huidige vorm.</p>	
<p><b>Actuele activiteiten:</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>a. Eerste 11-tiny houses zijn in de periode feb-mei-2021 bewoond. (absoluut geen sociale sector) !</li> <li>b. Moestuin e.o. wordt gedeeltelijk heringericht en verbeterd qua toegang werkkamphuis.</li> <li>c. Momenteel (jun-2021) wordt het gehele terrein rond de tinyhouses ingericht (bestrating en beplanting).</li> <li>d. Het storm- en regenachtige weer van de afgelopen weken/dagen heeft veel modder en zand overlast veroorzaakt bij de nieuwe bewoners. Vanwege de onbekende adressen bij de Gemeente konden in het beging geen verhuiscijzigingen worden doorgegeven.</li> <li>e. Er is nog steeds geen oplossing voor de plaatsing van de OC's (ondergrondse vuilcontainers) op het binnenterrein ter vervanging van 13-mobiele vuilcontainers.</li> <li>f. De 13-mobiele vuilcontainers zijn bij nagenoeg alle bewoners een doorn in het oog qua overlast. Door meer thuiswerken, meer bezorging, meer verpakkingen, meer huisvuil en te weinig containers !</li> <li>g. Er vinden op het Harvest wooncomplex veel (4-6 p/m) verhuizingen plaats. Een beetje veel doorgangshuis aan het worden.</li> <li>h. Volgende fases tiny-houses (circa 16-stuks) pas na de zomer-2021.</li> <li>i. Begin 2021 de nodige muizenoverlast. Katten, slakken en zelfs de roofvogels (w.o. een uil) uit het Rosenburgpark genieten van al het lekkers uit en rond de moestuin.</li> </ol>	

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



	j. Door de Coronacrisis moet de sociale cohesie aardig opgekrikt worden !!! <u>14-09-2023</u> Informeel uit bovengenoemd Klankbordoverleg is medegedeeld dat de voorbereidende bouwactiviteiten niet eerder zullen plaatsvinden dan medio 2025.
<b>Besproken in ROV:</b>	En in WB i.v.m. sociale cohesie
<b>Meer info:</b>	www.
<b>STAND VAN ZAKEN</b>	FASE 1 AFGEROND

<b>Kindercentrum KC Aquamarijn / voorheen nieuwbouw Donker Curtiusstraat 2-4-6. (opgeleverd voorjaar-2023)</b>	<b>Wijk: Notenbuurt</b>	<b>Bew. organisatie: Notenbuurt</b>
	<p>KDV en BSO Timo Dak                  Kijk de Peuterkaravaan                  SBO Pastoor van Ars                  KBS De Oase                  Hofstad MAVO                  2020 sloop huidige schoolpand, start nieuwbouw.                  2022 Oplevering nieuwbouw</p>	
<b>Actuele activiteiten:</b>	<p>Afrondende fase definitief ontwerp. Ouders en bewoners worden op de hoogte gehouden d.m.v. informatiebijeenkomst                  19 Februari welstandscommissie. Niet akkoord i.v.m. onrust in het gevelontwerp/ groot aantal architectonische ideeën en uitwerkingen.                  In de maanden april en mei is volop gesloopt.  <u>14-09-2023</u> Het Yes College is samen met het Kindercentrum Aquamarijn het eerste energie neutrale schoolgebouw van Den Haag en het nieuwe onderkomen voor circa 1200 leerlingen in de leeftijd van 0-18 jaar. Een Zandkasteel in de driehoek van Loosduinen. Het gebied van de “wandelingen” heeft er een wandelgang bijgekregen dat als een binnen passage snijdt door het Zandkasteel en de bijzondere functies in het gebouw zichtbaar maakt. Natuur en landschappelijkheid is hier leidend; hout als materiaal is de drager van de sfeer in en om het gebouw. De inrichting van het schoolplein is echter een lust voor de ogen.</p>	
<b>Besproken in ROV:</b>	Gepresenteerd 4 Februari 2020	




# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



<b>Meer info:</b>	<a href="http://www.kbsdeoise.nl/informatie/kindcentrum-ennieuwbouw/">www.kbsdeoise.nl/informatie/kindcentrum-ennieuwbouw/</a> <a href="http://www.spring-architecten.nl">www.spring-architecten.nl</a> video van ontwerp
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Landgoed Rosenberg / Parnassia terrein - Albedastraat	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	Herontwikkeling: Groot deel blijft in gebruik voor GGZ. Ander deel woningbouw. Zie de site voor de drie fasen. <u>14-09-2023</u> De nieuwbouw van de geplande gebouwen B & C vorderen gestaag.	
<b>Actuele activiteiten:</b>	26 Nov 2019 presentatie aan Commissie Loosduinen	
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>	<a href="http://www.woonzorgparkrosenburg.nl">www.woonzorgparkrosenburg.nl</a>	

Nieuwbouw Seniorenwoningen voormalige terrein PTT-Centrales – Mgr. Nolenslaan	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	<u>14-09-2023</u> Voormalige PTT-gebouwen reeds najaar-2022 gesloopt. Er vindt heden (sep-2023) grondonderzoek plaats.	
<b>Actuele activiteiten:</b>		

Terrein: hoek Oude Haagweg – Walnootstraat	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	<u>14-09-2023</u> Er is een plan ingediend voor nieuwbouw van een woning. Inspraak/bezwaar procedure verliep in het voorjaar-2023.	
<b>Actuele activiteiten:</b>		

Herinrichting Colijnplein	Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	Geagendeerd ROV-overleg 19-09-2023.	
<b>Actuele activiteiten:</b>		

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



Sloop/nieuwbouwplannen woningen Notenbuurt – Walnootstraat		Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	Geagendeerd ROV-overleg 19-09-2023.		
<b>Actuele activiteiten:</b>			

Oversteekplaats hoek Oude Haagweg – Walnootstaat nabij tramhalte lijn-2		Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	Er hebben bij aanvang nieuwe schooljaar 2022-23 weer meerdere ongevallen met letsel plaatsgevonden.		
<b>Actuele activiteiten:</b>			

Harvest wooncomplex (fase-1)		Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
	<p>14-09-2023 Sinds juli 2022 heeft het wooncomplex met de bewoners een nieuwe beheerder en eigenaar. Respectievelijk SCHEP en Harvest Holding.</p> <p>Er vinden nog boven gemiddeld veel storingen plaats met de MP-liften. Sommige bewoners hebben al langdurig last van lekkages en schimmelvorming.</p> <p>Ventilatiesystemen functioneren niet naar behoren. Zijn bij herhaling opnieuw ingesteld na verscheidene sensorstoringen.</p>		
<b>Actuele activiteiten:</b>			


Herinrichting Albedastraat / -Plein		Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
<b>Actuele activiteiten:</b>			

RACE-baan Oude Haagweg		Wijk: Notenbuurt	Bew. organisatie: Notenbuurt
<b>Actuele activiteiten:</b>			

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer





<b>Kijkduin-Bad</b>	<b>Wijk: Kijkduin</b>	<b>Bew. Organisatie: BWK</b>
	<p>Na de oplevering van de gebouwen Poniente, Vendaval en Gregale uit fase 1, is men begonnen met fase 2. Boven de parkeergarage komen de 4 gebouwen van fase 2, met in totaal 154 woningen (waarvan 16 penthouses). Gebouwen Lombarde, Levanter en Tramontana liggen direct aan de boulevard. Gebouw Sirocco ligt meer naar achteren, in het verlengde van Gregale. Op de begane grond van fase 2 is 6.700 m<sup>2</sup> ruimte voor horeca en retail gereserveerd.</p> <p>Met de aanleg van de EeF (Entree en Fietsenberging), de toegang naar de ondergrondse parkeergarages van FRED is in september 2022 begonnen. Voor het eerste deel van de garage onder fase 1 en 1,5 is een tijdelijke toegang gerealiseerd.</p> <p>BOHA heeft het hotelgebouw begin 2023 verkocht aan een Belgische ontwikkelaar. Wanneer en hoe de oorspronkelijke uitbreidings- en renovatieplannen worden uitgevoerd, is nog niet bekend.</p>	
<b>Actuele activiteiten:</b>	fase 2	
<b>Besproken in ROV:</b>	ja	
<b>Meer info:</b>	<a href="http://www.nieuwkijkduin.nl">www.nieuwkijkduin.nl</a> <a href="http://www.boele.nl/project-websites/nieuw-kijkduin">www.boele.nl/project-websites/nieuw-kijkduin</a> Zie ook <a href="http://www.walboduin.nl/actueel/nieuws/nieuwsbrief-Kijkduin-4">www.walboduin.nl/actueel/nieuws/nieuwsbrief Kijkduin 4</a>	

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



Middin	Wijk: Kijkduin	Bew. Onorganisatie: BWK
	<p>Zorgcentrum Middin, gelegen aan de Binnen- en Buitenklingen, bereidt sloop en nieuwbouw voor van de woongebouwen en enkele wijzigingen aan het hoofdgebouw.</p> <p>Op het terrein zijn twee gebouwen van drie lagen gedacht en een gebouw van 2 lagen.</p> <p>Vooral de bewoners van de woningen aan de Buitenklingen (rechtsboven op de foto) zijn sterk gekant tegen een drielaags gebouw dicht bij hun achtertuin. BWK/CL probeert te bemiddelen.</p>	
<b>Actuele activiteiten:</b>	In mei 2022 heeft het College het Concept Plan Uitwerkingskader herontwikkeling Binnenklingen (PUK) ter goedkeuring naar de Raad gestuurd. Instemming ontvangen.	
<b>Besproken in ROV:</b>	ja	
<b>Meer info:</b>	www.	

Wingsterrein	Wijk: Waldeck	Bew. Onorganisatie: BWK
	<p>Het voormalige clubhuis van Wings heeft een maatschappelijke bestemming gekregen en zal voor diverse groepen en activiteiten worden gebruikt. Het SDK heeft daarbij de regie.</p> <p>Het gebouw wordt al enige tijd intensief benut, o.a. door Amadeus. Inmiddels heeft een projectgroep onder aanvoering van mw. Petra Brekermans onderzocht welke mogelijkheden er zijn. Gedacht wordt aan een commerciële zorgbestemming voor de plint en een sociale bestemming voor de bovenverdieping.</p>	
<b>Actuele activiteiten:</b>	Projectgroep onderzoekt haalbaarheid bestemmingen	
<b>Besproken in ROV:</b>	ja	
<b>Meer info:</b>		

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer




<b>Bethelkerk</b>		<b>Wijk: Bohemen</b>	<b>Bew. Organisatie: BWK</b>
	<p>Het uiterlijk van de oorspronkelijke kerk blijft in de plannen grotendeels bewaard. Het grootste deel van de kerkzaal zou het domein van de Stichting Amadeus worden, die wijkactiviteiten organiseert en deze ruimten beheerde op basis van afspraken met de oude eigenaar. De oude eigenaar heeft het pand echter verkocht aan een kerkgenootschap uit het Westland. Amadeus is sinds 2022 ondergebracht in het voormalige Wingsgebouw.</p>		
<b>Actuele activiteiten:</b>	<p>De nieuwe eigenaar van het complex heeft Amadeus de toegang tot het pand onmogelijk gemaakt. Stichting Amadeus heeft als gevolg hiervan een rechtszaak aangespannen tegen de oude eigenaar/nieuwe gebruiker.</p>		
<b>Besproken in ROV:</b>	ja		
<b>Meer info:</b>	<a href="http://www.bethelblijft.nl">www.bethelblijft.nl</a> , <a href="http://www.walboduin.nl/actueel/nieuws">www.walboduin.nl/actueel/nieuws</a>		


<b>Vervanging riolering Bohemen-Noord</b>		<b>Wijk: Bohemen</b>	<b>Bew. Organisatie: BWK</b>
	<p>In maart 2022 is begonnen met de vervanging van de riolering in Bohemen-Noord en de daarmee gepaard gaande reconstructie van de straten. De werkzaamheden van 2022 zijn iets uitgelopen door achterblijvende aanlevering van materialen. In 2023 wil men de werkzaamheden afronden, maar het valt te bezien of dat lukt. Op de foto: de Balsemienlaan.</p>		
<b>Actuele activiteiten:</b>			
<b>Besproken in ROV:</b>			
<b>Meer info:</b>	www.		

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



<b>Omgeving De Savornin Lohmanplein (winkelcentrum)</b>		<b>Wijk:</b> Bohemen/Rosenburg	<b>Bew. Organisatie:</b> BWK
		<p>Met de renovatie en uitbreiding van het winkelcentrum is grotendeels uitgevoerd. Er is een nieuwe parkeergarage boven op de Aldi in gebruik genomen. Er waren plannen voor een extra woonlaag op het bestaande flatgebouw boven het winkelcentrum aan de Treublaan, maar die gaan voorlopig niet door.</p> <p>Het voormalige Patershuis aan de Treublaan wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw van 81 huurappartementen, waarvan de helft geschikt is voor wonen met een zorgindicatie t/m 3. De planning voor start bouw stond op 3<sup>de</sup>/4<sup>de</sup> kwartaal 2022. Geschatte bouwtijd is 12-15 maanden. Gezien de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen zal de verbouwing later starten. De Oekraïense vluchtelingen zijn nog niet verhuisd (per 1 maart 2023).</p> <p>Voor het voormalige kantoorgebouw van Hercules/ING aan het Colijnplein is alleen bekend dat daar een woonflat zal komen. De voormalige telefooncentrale aan de Thorbeckelaan is gesloopt en maakt op termijn plaats voor woningen (Staedion)</p> <p>In een kleine behuizing op het terrein is de vernieuwde centrale ondergebracht.</p>	
<b>Actuele activiteiten:</b>			
<b>Besproken in ROV:</b>		ja	
<b>Meer info:</b>		www.	


<b>Ontmoetingskerk</b>		<b>Wijk:</b> WaldeckZuid	<b>Bew. Organisatie:</b> BWK
		<p>De sloop van het kerkgebouw is eind december 2022 begonnen. Op 23 februari is onder grote publieke belangstelling het grote stalen kruis ontmanteld. Het is nog onbekend wanneer de nieuwbouw van “Loos” gaat starten.</p>	
<b>Actuele activiteiten:</b>			

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



<b>Besproken in ROV:</b>	ja
--------------------------	----

<b>Voormalig HCO-gebouw Zandvoortselaan</b>	<b>Wijk: Kijkduin</b>	<b>Bew. Organisatie: BWK</b>
	<p>Tijdens een voor de buurt georganiseerde bijeenkomst op 1 december, werd bekendgemaakt dat het de bedoeling is om een uit Oekraïne gevlucht dansgezelschap van ca. 90 personen te huisvesten. De groep verblijft in het voormalige gebouw van het Koninklijk Conservatorium, dat een andere bestemming krijgt.</p> <p>Voor de bestemmingswijziging gebruikte de Gemeente de zgn. kruimelregeling, waarbij voor 1 jaar afgeweken wordt van de oorspronkelijke bestemming.</p>	
<b>Actuele activiteiten:</b>		
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>		

<b>Cornelie van Zantenstraat</b>	<b>Wijk: Waldeck</b>	<b>Bew. Organisatie: BWK</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>		

<b>Nationaal Park Hollandse Duinen Pilot Groot Solleveld en Nieuw Madesteijn</b>	<b>Wijk:</b> Aangrenzend aan BWK, Kom Loosduinen en Kraaijesteijn	<b>Bew. Organisatie: BWK</b>
	<p>In geheel 2022 heeft een proces gespeeld met betrekking tot een ontwikkelingsschets voor één van de pilot sites van het niet meer zo nieuwe Nationaal Park Hollands Duinen (NHPD): Groot Solleveld/Nieuw Madestein. Die pilot site ligt tussen westelijk Den Haag en Terheijde bij Monster. Bart van Engeldorp (Dunea) met Irene Mulder (gemeente Den Haag-DSO) vormen samen het trekkersduo dat die ontwerpschets heeft vormgegeven. Daarbij is tevens een professioneel landschapsarchitecten bureau betrokken. Vanaf februari 2022 is een degelijk vormgevingsproces afgewerkt waarbij veel stakeholders uit het gebied en ook uit de omgeving zijn betrokken geweest, waaronder ook bewonersorganisaties van Kraaijestein, Kom Loosduinen en ook BWK. De ontwerpschets heeft daarbij de nodige ontwikkeling gekend. Inmiddels is de schets voorlopig goedgekeurd door het college van B&amp;W en is ook door de raad gegaan. De kern van de ontwikkeling is dat het stadsrandgebied waar nog een paar duizend bewoners bij komen in de komende vijf tot tien jaar sterk</p>	

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



	<p>verstedelijkt gaat worden, en dat vlak bij een aantal hoog-kwalificerende (want Natura2000) gebieden. Hoe kan die verdichting plaatsvinden en tegelijk de kwaliteit van de natuurgebieden overeind gehouden te worden? Daar gaat dit project over. Het proces wordt komend jaar doorgezet. We hebben nu een voorlopige eindstand binnen bij de laatst gehouden bijeenkomst op 7 februari jl. Het is zaak dat bewonersorganisaties de vinger aan de pols zullen moeten houden om ervoor te zorgen dat de ontwikkelingen de goede kant op gaan, want alleen zo hebben we invloed op het proces. Binnenkort hopen we een presentatie door de initiatiefnemers te kunnen verzorgen voor de CL.</p>
<b>Actuele activiteiten:</b>	Proces is afgerond
<b>Besproken in ROV:</b>	summier

Loosduinse Hoofdplein	Wijk: Kom Loosduinen	Bew. organisatie: Kom Loosduinen
	Opknappen Loosduinse Hoofdplein	
<b>Actuele activiteiten:</b>	<p>Met de marktkooplieden en winkeliers is een bijeenkomst gehouden, waarbij is gesproken over onder meer een projectvoorstel (waar nog aan wordt gewerkt). Op de lange termijn (circa 5 jaar) heeft de gemeente de wens om onder het plein een parkeergarage te ontwikkelen.</p> <p>Over de plannen op de korte termijn (nog dit jaar te realiseren) over onder meer het gebruik van het plein, wordt donderdag 3 oktober a.s. van gedachten gewisseld met de winkeliers en marktkooplieden. De projectgroep ROV geeft als aandachtspunt voor de korte termijn mee, dat de fietsnietjes bij de Wibra te dicht tegen de etalage aan staan. Dit wordt genoteerd door mw. De Hoop.</p> <p>Ten aanzien van de klacht dat een bankje is weggehaald bij Albert Heijn deelt dhr. Smit mee dat er klachten waren over dronken mensen die uren op het bankje verbleven en daar alcohol dronken en overlast veroorzaakten. Voorts staan er nog genoeg andere bankjes op het plein waar de bezoekers van het winkelcentrum even kunnen gaan zitten.</p>	
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>	www.	



# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



<b>Rondom Loosduinse Hoofdplein</b>		<b>Wijk: Kom Loosduinen</b>	<b>Bew. organisatie: Kom Loosduinen</b>
	omgevingsvergunningsaanvragen		
<b>Actuele activiteiten:</b>	Vergunningsaanvragen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ouverturestraat 36</li> <li>• Tramstraat 31 t/m 37</li> <li>• Loosduinse Hoofdstraat 178</li> <li>• Verlenging vergunning Loosduinse Hoofdstraat 178</li> <li>• Loosduinse Hoofdstraat 180</li> <li>• Loosduinse Hoofdstraat 315 VERLEEND</li> </ul>		
<b>Besproken in ROV:</b>	24-05-2022		
<b>Meer info:</b>	www.		

<b>Herinrichting Brinken</b>		<b>Wijk: Kraayenstein</b>	<b>Bew. organisatie: BOK</b>
	VO herinrichting bekend gemaakt juni 2021		
<b>Actuele activiteiten:</b>	Bewoners reageren op de plannen		
<b>Besproken in ROV:</b>	Start werkzaamheden januari 2022		
<b>Meer info:</b>	Oplevering vóór bouwvak 2022	NOG TE STARTEN	


<b>Verlichting Wandelpad Dalen</b>		<b>Wijk: Kraayenstein</b>	<b>Bew. organisatie: BOK</b>
	Het aanbrengen van vleermuisvriendelijke verlichting		
<b>Actuele activiteiten:</b>	Protest weghalen huidige verlichting ingediend		
<b>Besproken in ROV:</b>			
<b>Meer info:</b>			

<b>ORAC BRINKEN</b>		<b>Wijk: Kraayenstein</b>	<b>Wijkberaad Kraayenstein</b>
	Voorstel plaatsing bekendgemaakt		
<b>Actuele activiteiten:</b>	Bewoners reageren		
<b>Besproken in ROV:</b>			
<b>Meer info:</b>	www.		
	Verwachte opleverdatum 24 mei (wordt niet gehaald)		

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



Paviljoen op de weide naast de Molen		Wijk: Kraayenstein	Bew. organisatie: WB Houtwijk en Kraayenstein
 <p><b>ERFGOEDPARK LOOSDUINEN</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stichting Erfgoedpark Loosduinen beoogt versterking van de sociaal-culturele functie van het Erfgoedpark met molen, museum en Abdijkerk - als ook de recreatieve werking van de natuurspeeltuin en het historisch vaarwater.</li> <li>• Een paviljoen/orangerie restaurant op de weide naast de molen zorgt voor een positieve wisselwerking tussen de Loosduinse bewoners en dit unieke erfgoedgebied. Kan tevens dienst doen als tref- en informatiepunt voor lopende en komende activiteiten op/rond het Erfgoedpark.</li> </ul>		
	<p><b>Actuele activiteiten:</b></p>	<p>4. Randvoorwaarden opstellen voor een toekomstige exploitant, overeenkomstig de waarborgende doelstellingen van de Stichting.</p> <p>5. Plan opstellen voor een overeenkomst met de gemeente (eigenaar van de grond) om een paviljoen te ontwikkelen met inachtneming van de randvoorwaarden van de Stichting.</p> <p>6. Structureel overleg onderhouden met de gemeente op het DSO-dossier 'Paviljoen – Hof van Loosduinen'. Pitch formuleren om een horeca investeerder/exploitant te interesseren voor partnerschap.</p> <p>Stadsbeheer buigt zich momenteel over vraag of de weide naast de molen kan worden gebruikt voor recreatieve doeleinden, omdat in principe 'alles wat groen is, groen moet blijven'.</p> <p>De stichting heeft een pro-forma omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van het restaurant-paviljoen op de molenweide. De reacties van de gemeentelijke instanties én die van de bewoners zullen worden beschouwd als 'suggesties ter verbetering' en worden verwerkt in de volgende fase van het project.</p>	

Tuincentrum Hanenburg		Wijk: Nieuw Waldeck	Bew. organisatie: Wijkberaad NW
<b>Actuele activiteiten:</b>	Nieuwbouw en parkeren is nog in onderzoek (PUK procedure)		
<b>Besproken in ROV:</b>			

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



<b>Meer info:</b>	www.
-------------------	------

<b>Herinrichting Park Madestein</b>	<b>Wijk: Vroondaal</b>	<b>GEM Vroondaal</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>	Herinrichten park (o.a. loop en fietspaden) Verkleinen parkeervoorziening bij Madepolderweg Fietspad tussen Hofstedepark en Zuid zonder verlichting, terwijl dit een route is voor schoolgaande kinderen. Uitbreiding ingangen (van 3 naar 5) vanuit Oostmadeweg, waardoor parkeeroverlast wordt vergroot.	
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>	Start werkzaamheden <b>Q4 2023</b>	

<b>Hertog Albrechtlaan, Gravin Beatrijslaan, Hertog Filipslaan (buurt Vroondaal Hofstedepark)</b>	<b>Wijk: Vroondaal</b>	<b>GEM Vroondaal</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>	Woonrijp maken straten	
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>	Start werkzaamheden <b>Q3 2023</b> Klachten over vertraging uitvoering werkzaamheden ivm overlast bewoners	

<b>Mark Graaflaan, Gravin Sophiapark, Gravin Adelaan, Keizer Karel Park V</b>	<b>Wijk: Vroondaal</b>	<b>GEM Vroondaal</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>	Woonrijp maken straten en stoep	
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>	Start werkzaamheden <b>Q1 2024</b>	

<b>Stukje tussen Doris Lessinglaan en Madepolderweg (buurt Vroonvaart)</b>	<b>Wijk: Vroondaal</b>	<b>GEM Vroondaal</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>	Woonrijp maken straat	
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>	Start werkzaamheden <b>Q1 2024</b> Zodra de werkzaamheden van het riool zijn afgerond, wordt de verbinding met de Madepolderweg met de Doris Lessinglaan ter hoogte van ingang Party Centrum Madestein afgesloten. Deze	

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



	afsluiting zal zijn zolang de woningen in Vroonvaart B nog niet zijn opgeleverd.
--	----------------------------------------------------------------------------------

<b>Nederhoflaan, Westmadeweg (tot Gravin Hildegardelaan) , Keizer Maximilliaanlaan, Isabella van Portugallaan, Graafschap Hollandlaan (tussen Keizer Karel Prk V en Isabella Portugallaan)</b>	<b>Wijk: Vroondaal</b>	<b>GEM Vroondaal</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>	Woonrijp maken straten	
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>	Start werkzaamheden <b>Q2 2024</b>	

<b>Gravin Sophiapark (buurt Westmadepark)</b>	<b>Wijk Vroondaal</b>	<b>GEM Vroondaal</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>	Inrichting met speelvoorzieningen	
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>	Start werkzaamheden <b>Q2 2024</b>	

<b>Thomas Mannsingel (buurt Vroondaal Zuid)</b>	<b>Wijk Vroondaal</b>	<b>GEM Vroondaal</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>	Laatste gedeelte bij Flair 10 woonrijp maken	
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>	Start werkzaamheden <b>Q2 2024</b>	

<b>Westmadeweg (tussen Gravin Aleid van Kleeflaan en Isabella van Portugallaan)</b>	<b>Wijk Vroondaal</b>	<b>GEM Vroondaal</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>	Woonrijp maken straten	
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>	Start werkzaamheden <b>Q3 2024</b>	

<b>Kruising Madepolderweg / Doris Lessinglaan ( buurt Vroonvaart)</b>	<b>Wijk Vroondaal</b>	<b>GEM Vroondaal</b>

# Projecten

## Ruimtelijke Ordening en Verkeer



<b>Actuele activiteiten:</b>	Inrichting kruising
<b>Besproken in ROV:</b>	
<b>Meer info:</b>	Start werkzaamheden <b>Q3 2024</b>

<b>Dirk van den Walelaan, Elisabeth van Brunswijklaan, Graafschap Hollandlaan (tussen Markgraafaan en Isabella van Potugallaan)</b>	<b>Wijk Vroondaal</b>	<b>GEM Vroondaal</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>	Woonrijp maken straten	
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>	Start werkzaamheden <b>Q4 2024</b>	

<b>Kruising Oorberlaan / Westmadeweg</b>	<b>Wijk Vroondaal</b>	<b>GEM Vroondaal</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>	Herinrichten kruising	
<b>Besproken in ROV:</b>		
<b>Meer info:</b>	Start werkzaamheden <b>Q2 2025</b>	

<b>Gemeente Westland bestemmingsplanwijziging i.v.m. uitbreiding ABC terrein</b>	<b>Wijk Vroondaal</b>	<b>Bewonersorganisaties uit Vroondaal en Uithof en WB Vroondaal</b>
<b>Actuele activiteiten:</b>	Zienswijze ingediend bij gemeente Westland	
<b>Besproken in ROV:</b>	Januari 2024	
<b>Meer info:</b>	Verkeersproblematiek richting A4 (Nieuweweg Loozerlaan enz)	