

Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer van de Commissie Loosduinen van dinsdag 23 april 2013

Aanwezig:

Dhr W. van Elst (voorzitter), dhr J. Hofker (Walboduin), dhr H. de Valk (Nieuw-Waldeck), mw L. Westerduin (Houtwijk), dhr L.J. Hofman (Kraaijestein), dhr H. v/d Muijsenberg (Walboduin) en mw Y. Bouman (verslag).

Afwezig met kennisgeving: mw I. Weijs (portefeuillehouder) en dhr A.J. Rooseboom (Notenbuurt).

Gasten: dhr. Schouten (projectontwikkelaar), dhr. Hans van Zweden (Schouten Bouw), dhr. Alex Letteboer (atelier PRO) en de heer John Tokkie (Dienst Stedelijke Ontwikkeling).

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Er zijn een aantal poststukken binnen gekomen die ter plaatse worden uitgereikt en meegenomen kunnen worden in de komende CL vergadering.

Het betreft:

1. Een brief aan CL van wethouder P. Smit omtrent het betaald parkeren in het Loosduinse deel van de Bloemenbuurt.
2. Een brief van Walboduin aan wethouder K. Klein in verband met betaald parkeren in Loosduinen.
3. Een brief aan CL van wethouder M. de Jong m.b.t. plannen voor Ockenburgh.
4. Een brief van dhr. Swaving (Notenbuurt) i.v.m. bezwaar plannen Gamma-locatie.

2. Vaststelling agenda

De agenda is vastgesteld en goedgekeurd.

3. Presentatie nieuwbouwplannen Wijndaelerweg

De voorzitter geeft het woord aan de heer Hans van Zweden van Schouten Bouw. Sinds 2006 is het bedrijf Schouten Bouw eigenaar van de Marathon. De Internationale School wil gaan uitbreiden op deze locatie. Men is met de gemeente om de tafel gaan zitten en heeft atelier PRO benaderd omtrent de plannen. Begin 2012 is er een stedenbouwkundig plan opgesteld en is het Masterplan gepresenteerd aan de gemeente. De heer Alex Letteboer (architect bij atelier PRO) geeft d.m.v. sheets een presentatie omtrent de plannen. De stedenbouwkundige visie wordt gepresenteerd (die moet aansluiten op het Masterplan). Enkele vragen m.b.t. tot dit plan.

*** Dhr. Hofker (Walboduin)**

De toegang tot de sporthal wordt afgesloten als het plan wordt goedgekeurd. Alleen langzaam verkeer is mogelijk. Er komt een verlies aan parkeerterrein – staat in het Masterplan. Dit zijn een aantal praktische zaken. De gemeente gaat problemen veroorzaken door deze plannen. Is over deze punten al iets meer bekend?

De heer Tokkie (Dienst Stedelijke Ontwikkeling) kan op deze vraag geen antwoord geven.

*** Dhr. A. van Duin (FBK)**

Wordt er her-ingericht?

De heer Tokkie – met dit plan verdwijnt de ontsluiting. De hele gebiedsontwikkeling zou in dit plan worden meegenomen. De taak van de gemeente is de integrale visie van het Masterplan te blijven bewaken. De totale ambitie van het Masterplan moet blijven bestaan.

Is de gemeente bereid om te investeren in de totale ontsluiting van dit gebied?

De gemeente heeft een regie-functie in dit plan.

*** Dhr. v/d Muijsenberg (Walboduin)**

Wat doet de gemeente als de ontsluiting naar de sporthal vervalt?

Hier kan nog geen antwoord op worden gegeven.

Ontwikkelingen in dit gebied hebben gevolgen voor Kijkduin Bad (parkeerplaatsen)!

In Kijkduin Bad worden er meer parkeerplaatsen opgenomen.

*** Dhr. de Valk (Nieuw-Waldeck)**

Zit er in het Masterplan een laan die uitkijkt op de Internationale School?

Ja, die zit in het Masterplan.

Waarom moeten de gebouwen 7 hoog worden?

Het stedenbouwkundig plan is nog niet definitief.

Is de grond op de bouwlocatie onderzocht?

Nee, dit is nog niet onderzocht.

*** Dhr. v. Elst (voorzitter)**

Wat gebeurt er met het bouwverkeer?

Dit is nog niet duidelijk. Er hoort een veiligheidsplan bij, dat moet worden goedgekeurd door de bouwinspecteur.

*** Dhr. Hakemulder (tribune)**

De zichtlijn is wel een verbetering in het Masterplan, bedacht door de gemeente!

*** Dhr. van Oort (tribune)**

Is de ontsluiting op de Laan van Meerdervoort wel zo gunstig?

In het Masterplan staat een ontwikkelplan voor de ontsluiting.

*** Dhr. Harry Nouwens (SBK)**

Alle mogelijkheden om te ontsluiten zijn nu nog open. De oplossing voor de toekomst voor alle locaties is nog open. Het kinderdagverblijf aan de Kijkduinsestraat is niet echt geschikt, dit zal nader bekeken worden.

*** Dhr. Wijsman (Internationale School)** legt uit hoe de oplossingen zijn ontwikkeld omtrent het verkeer in dit gebied. De zichtlijn is voor wandelaars en fietsers.

Wanneer er veranderingen in dit plan zijn, wordt de ROV hierover geïnformeerd.

De voorzitter bedankt de heren voor de presentatie.

4. Vaststellen concept-verslag van 12 maart 2013

Blz. 1, **afwezig met kennisgeving:** dhr. v/d Muijsenberg (Walboduin) was wel afgemeld, maar per abuis niet vermeld.

Gasten: R. Wagner vervalt, en daarvoor in de plaats komt Van Doorn (Madevin).

Blz. 1, punt 3 **Gamma Locatie**

Presentatie is gegeven door de heer R. Koek en niet door de heer E. Levinga.

Blz. 4, punt 7 **Rondvraag**.

De heer Rooseboom zal wel/niet zitting nemen in de feestcommissie.

De reactie van de heer Rooseboom is nog niet bekend, hij neemt dit verzoek in overweging.

5. Rondvraag

*** Dhr. de Valk (Nieuw-Waldeck)**

Wat is de stand van zaken omtrent de Oude Haagweg & Gamma-locatie?

Dit is nog niet bekend.

*** Dhr. Hofker (Walboduin)**

De notitie van de werkgroep Kijkduin-Infra dd. 15-4-2013, moet worden opgenomen.

6. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met dank aan de aanwezigen voor hun inbreng.

Besluiten

- Opvragen sheets presentatie bij atelier PRO
- Uitnodiging sturen naar verkeersdeskundigen om in het DB aanwezig te zijn om te praten over het verkeersprobleem

Aktie

Voorzitter
Voorzitter