



Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer dinsdag 22 september 2015

Aanwezig dhr. W. van Elst (voorzitter), dhr. H. de Valk (Nieuw Waldeck), mw. P. Storm (Kom Loosduinen), dhr. H. van den Muijsenberg en dhr. J. Hofker (Bohemen Waldeck Kijkduin), mw. L. Gordijn (Houtwijk), mw. N. Olvers (Notenbuurt), dhr. F. Appeldoorn (Wegbeheer, stadsdeel Loosduinen), mw. M. van der Heijden (notulist)

Afwezig mw. I. Weijs (DB, portefeuillehouder ROV)

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en doet een mededeling over de afwezigheid van mw. Weijs.

2. Vaststelling agenda

Na aanvulling van punt 4 met 'Vervuiling onder de Gammalocatie' wordt de agenda vastgesteld.

3. Vaststellen concept-verslag van 23 juni 2015

Onderaan pagina 2 moet 'participatietrajecten' vervangen door 'participatietrajecten'. Daarmee kan het verslag vastgesteld worden.

De acties: 1. de presentaties zijn rondgestuurd en 2. de presentatie over de busbuffer is nog niet ontvangen. Volgens dhr. De Valk is deze vooraf aan de vorige vergadering al rondgedeeld.

Naar aanleiding van:

- Aan de afdeling Verkeer zou de verlaging van de snelheid op de Ockenburghstraat voorgelegd worden door deze tot een stedelijke hoofdweg i.p.v. een regionale hoofdweg te maken. Reactie daarop is nog niet ontvangen. Dhr. Appeldoorn zal collega Nuyten ernaar vragen.

4. Stavaza bouw Gammalocatie

Mw. Olvers licht toe. In september is er een gesprek geweest tussen dhr. Reekers, gemeente Den Haag, en Van der Vorm Vastgoed. Daarop volgde een gesprek tussen dhr. Reekers en wijkberaad Notenbuurt over de stand van zaken, verwachtingen over en weer en afspraken m.b.t. transparantie in communicatie tussen beiden en naar buiten. Het wijkberaad heeft op de bouwplannen van Van der Vorm gereageerd en aangegeven dat het plan op aanzicht, hoogte, toegang en veiligheid niet hun instemming heeft. Van der Vorm komt met een aangepast plan en heeft intussen onderzoek laten doen naar vastheid en dichtheid van de grond.

Ter sprake komt ook het gebruik van de locatie door Tony Cars.

Al eerder is verontreiniging van de grond vastgesteld en deze zal moeten worden aangepakt alvorens tot enige bouw kan worden overgegaan. De verwachting is dat Van der Vorm t.z.t. een omgevingsvergunning zal krijgen op voorwaarde dat eerst de grond gesaneerd moet zijn. Er is echter sprake van meerdere grondeigenaars.

Stavaza verontreiniging Gammalocatie

Dhr. Meesters licht toe. Rond 2014 is milde verontreiniging vastgesteld maar nu is recent in een milieurapportage ernstige verontreiniging vastgesteld die door de stroming van het grondwater ook is doorgedrongen in de bodem van een deel van Houtwijk (tot aan de Laan van de Mensenrechten). De verontreiniging zit diep en vormt geen acuut gevaar voor de bewoners maar moet zeker aangepakt worden .

Dhr. Meesters stelt als prioriteit dat het gemeentebestuur vaststelt dat het om ernstige vervuiling gaat en dat de periode waarbinnen met sanering moet worden begonnen zo kort mogelijk wordt.

Er is een gesprek geweest met de medewerker van de gemeente die een voorstel heeft geschreven voor de gemeenteraad. Het doel daarvan is bevestiging van ernstige vervuiling door de gemeenteraad en dat er een uitspraak komt dat er binnen 4 jaar (een wettelijk vastgestelde periode) actie moet worden ondernomen.

De wijkberaden van Houtwijk en Notenbuurt zoeken naar wegen om te bereiken dat deze periode verkort wordt. Een belangrijk argument is het feit dat de vervuiling al lang bekend is. Een extra drijfveer is het feit dat er sprake is van verschillende eigenaren die, wordt verwacht, gaan strijden over de verantwoordelijkheid voor de sanering.

Volgens sommigen heeft de eigenaar van de grond onder het Gammagebouw deze grond kunnen kopen op voorwaarde dat hij zou saneren.

Aan dhr. Appeldoorn stelt dhr. Meesters de vraag of er, o.l.v. een ambtenaar met invloed, een werkgroep zou kunnen worden ingesteld die onderzoek doet en kan vaststellen dat er snel iets moet gebeuren.

Afgesproken wordt de vraag z.s.m. aan wethouder Revis voor te leggen zodat hij in de aanstaande CL vergadering antwoord kan geven hoe de kwestie juridisch in elkaar zit en hoe er op redelijke termijn gesaneerd kan worden.

Stavaza zelfbouwkavels Oude Haagweg

Mw. Bevers, Burgerinitiatief tegen Zelfbouwkavels Oude Haagweg, geeft een toelichting. Met het initiatief zijn 500 handtekeningen opgehaald en is daarmee ontvankelijk verklaard. Zij gaat binnenkort inspreken bij de gemeenteraad en wil graag weten of er een ontvangstbevestiging gekomen is op de reacties die de CL over dit onderwerp heeft gestuurd. Die bevestiging blijkt gekomen maar een reactie is tot nu uitgebleven.

Na de eerste reactie van de bewoners en de CL heeft de gemeente het plan iets aangepast: 7 i.p.v. 11 woningen en er zijn 5 woningen opgenomen met minder bouwlagen (patio-woningen). Daarop hebben bewoners, wijkberaad en CL nog een reactie gestuurd.

Vraagtekens en bezwaren zijn er nog altijd over het aantal woningen, de blokkering van nooduitgangen van bestaande gebouwen, een op het terrein nog aanwezige woning, ver-grote inbraakkansen, een sterke verkleining van het groengebied en een te klein en niet veilig speelveld (zie ook het verslag van de ROV-vergadering in mei jl.). Dit veld kan ws. door de geringe omvang, die het in de plannen krijgt, niet meer als landingsplek gebruikt worden voor een traumahelikopter. Geopperd wordt de brandweer te vragen om onderzoek naar de veiligheid van het gebied.

Er is door bewoners een plan ingediend voor hergebruik van het scoutinggebouw voor de kinderactiviteiten. Wie de eigenaar van het gebouw is, is niet duidelijk. De voorzitter zal bij dhr. Molenkamp van het stadsdeelkantoor navraag doen. Verder zal hij er zorg voor dragen dat mw. Bevers kopieën krijgt van door de CL verstuurd reacties en ontvangen ontvangstbevestigingen. Ook zal hij haar verslag doen van het gesprek dat hij binnenkort heeft met wethouder Wijsmuller.

Bewoners hebben sterk de indruk dat de gemeente zelf het terrein nooit met eigen ogen gezien heeft.

Tot slot worden tips aan mw. Bevers gegeven hoe haar contacten, die ze reeds heeft met politieke partijen, effectiever te maken en uit te breiden naar andere, vooral coalitie-, partijen en raadsleden.

Een bewoner op de publieke tribune vermeldt dat er op de laatste bewonersavond sprake was van een buurtonderzoek waarin bewoners positief blijken over de plannen. De voorzitter zegt toe bij dhr. Sparreboom en bij dhr. Wijsmuller hierover vragen te stellen. Mw. Gordijn zal bij bewoners navragen en stuurt de resultaten aan mw. Bevers.

Stavaza parkeerproblematiek Houtwijk

Dhr. Meesters licht toe. Doordat er enige tijd geleden betaald parkeren is ingevoerd aan de **Leyweg en rond het Leyenburgziekenhuis** doen zich in het deel van Houtwijk dat eraan grenst parkeerproblemen voor. De parkeerdruk ligt daar tussen de 80 en 100 % .

Bewoners kunnen geen parkeerplek vinden omdat anderen, om het betaald parkeren te ontlopen, hun auto in Houtwijk parkeren. In een klein deel van het 'getroffen' gebied zijn nu paaltjes geplaatst en een kraagregeling (betaald parkeren tegen een symbolisch bedrag) van toepassing.

Er is contact met een beleidsadviseur die direct contact heeft met wethouder De Bruin. De bewonersorganisatie (b.o.) wacht op een concept van een bewonersenquête. De uitkomsten ervan zullen op straatniveau worden geanalyseerd.

Nieuwe parkeerproblemen worden voorzien ter plaatse van de geplande nieuwbouw aan **de Oude Haagweg 42-46**. Het aantal geplande parkeerplekken voldoet niet aan de norm (zie verslag eerdere ROV-vergadering). De b.o. heeft een gesprek gehad met een commissie die advies gaat uitbrengen aan het gemeentebestuur en wacht nu op dat advies. Het DB van de CL heeft een gesprek gehad met een ambtenaar en daarin bleek dat de daartoe bevoegde gemeentemedewerker kan beslissen af te wijken van de parkeernorm.

5. Lijst voortgang bouwprojecten en –plannen in het stadsdeel

DB en voorzitter willen graag die lijst weer in ere herstellen om zo regelmatig stil te kunnen staan bij de stavaza van de verschillende projecten en op de hoogte te zijn van nieuwe projecten.

Afgesproken wordt dat elke b.o binnen 14 dagen naar het secretariaat een overzichtje stuurt van de lopende projecten, van de op handen zijnde projecten en van bestemmingsplannen in de wijk.

6. WVTTK/Rondvraag

- In de *Loosduinse Hoofdstraat* wordt een experiment gestart met een blauwe zone voor parkeren.
- B.o. Notenbuurt heeft, samen met dhr. Appeldoorn, een vruchtbaar gesprek gehad met mw. Keus, communicatieadviseur van de gemeente, over de informatie aan bewoners m.b.t. de *herinrichting Okkernootstraat/Walnootstraat*. Vervolgens is er een weinig info bevattende brief aan de bewoners gestuurd waarin niets is terug te vinden van de gemaakte afspraken.

Dhr. Appeldoorn betreurt de gang van zaken ook en gaat proberen informatie en tekeningen boven tafel te krijgen opdat deze op de website van de b.o. geplaatst kan worden en zo meer informatie beschikbaar komt voor bedrijven in het gebied en voor de eigenaren van invalidenparkeerplaatsen.

Mw. Gordijn stelt voor dat de CL een brief stuurt naar de gemeente over de grote verschillen per project in informatievoorziening en dat de CL in de brief ook verbeteringsuggesties geeft.

- Dhr. Appeldoorn wordt per 1 november beheerder Groen voor het stadsdeel. Zijn mededelingen:
- *De herinrichting van straten in Loosduinen* is nu in fase 2. *Het Mecklenburgplein* is aan de beurt. De plantekeningen, waarin alle 9 fases beschreven worden, zijn te groot om digitaal te versturen maar ter inzage op het stadsdeelnkantoor.
- N.a.v. verzakking van het asfalt op het Cantateplein wordt voorjaar 2016 in de hele *muziekbuurtt de riolering* vervangen en komt er een bestrating met klinkers.
- *ORAC's* zullen in 2016 geplaatst worden in Houtwijk.
- Er is een groot project '*aanleg fietspaden en fietsroutes met rood asfalt*' i.h.k.v. de NWHR: ook het deel van de Ockenburghstraat waar aan 1 zijde het fietspad in twee richtingen gebruikt wordt en nogal wat ongelukken plaatsvinden. Dhr. Van den Muijsenberg stuurt aan dhr. Appeldoorn de oplossing die voor dit deel bedacht is door de Fietsersbond opdat deze oplossing evt. gelijk meegenomen kan worden bij de aanleg van het rode asfalt.
- *Schapennatjesduin* wordt opnieuw geasfalteerd ook i.h.k.v. de NWHR.
- Over *Dekkershoek* is een verkeersbesluit genomen m.b.t. de parkeerplekken en de vrije doorgang voor hulpdiensten.
- Twee gevaarlijke kruisingen op hoofdroutes worden aangepakt d.m.v. aanbrengen/wijzigen van belijning, plaatsen van palen etc. Het betreft *Laan van Meerdervoort / Hoefbladlaan en de Margaretha van Henneberglaan in Kraayestein waar lijn 2 deze laan oversteekt*.
- Het stadsdeel scoort het hoogst op *fietsendiefstal* waarbij het m.n. om de elektrische fietsen gaat en vooral bij de winkelcentra Sav. Lohmanplein, Colijnplein en het Loosduinse Hoofdplein. Naar oplossingen wordt gezocht. Men denkt o.a. aan bewaakte fietsenstallingen.
- Dhr. Van den Muijsenberg maakt melding van een vergunning die kort geleden gegeven is voor *het rooien van 326, zowel jonge als oude, bomen in en rond Vakantiepark Kijkduin*.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met dank aan alle aanwezigen.

Acties: zie volgende pagina!

Acties:

- **Dhr. Appeldoorn** zal collega Nuyten vragen naar een reactie op het voorstel over snelheid Ockenburghstraat.

- **Voorzitter:** aan de dhr. Revis wordt z.s.m. de vraag voorgelegd hoe de bodemsanering van de Gammalocatie juridisch in elkaar zit en hoe er op redelijke termijn gesaneerd kan worden. Doel is dat hij dinsdag a.s. daarop dan een antwoord kan geven.

- **De voorzitter** zal bij dhr. Molenkamp van het stadsdeelkantoor navraag doen wie de eigenaar is van het scoutinggebouw op het terrein aan de Oude Haagweg waar door de gemeente zelfbouw kavels gepland zijn.

- **De voorzitter** zal er zorg voor dragen dat mw. Bevers kopieën krijgt van door de CL verstuurd reacties en ontvangen ontvangstbevestigingen. Ook zal hij haar verslag doen van het gesprek dat hij binnenkort heeft met wethouder Wijsmuller.

- **De voorzitter** zegt ook toe bij dhr. Sparreboom en bij dhr. Wijsmuller vragen te stellen over de opzet en de uitslag van het gehouden buurtonderzoek m.b.t. de plannen.

- **Mw. Gordijn zal** bij bewoners navraag doen over dat buurtonderzoek en stuurt de resultaten aan mw. Bevers.

- Afsproken wordt dat **elke b.o binnen 14 dagen** naar het secretariaat een overzichtje stuurt van de lopende projecten, van de op handen zijnde projecten en van bestemmingsplannen in de wijk.

- **De CL** wordt gevraagd(een voorstel van Mw. Gordijn) een brief te sturen naar de gemeente over de grote verschillen per project in informatievoorziening aan bewoners en daarin ook verbeter suggesties te geven.

- **Dhr. van den Muijsenberg** stuurt aan dhr. Appeldoorn de oplossing die voor een deel van het fietspad Ockenburghsestraat is bedacht door de Fietsersbond opdat deze oplossing evt. gelijk meegenomen kan worden bij de aanleg van het rode asfalt.