

Verslag van de vergadering van de Projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer dinsdag 9 mei 2017

Aanwezig mw. I. Weijs (DB, portefeuillehouder ROV), mw. P. Storm (Kom Loosduinen), dhr. H. de Valk (Nieuw Waldeck), mw. L. Gordijn (Houtwijk), dhr. D. Smit (Wegbeheer, stadsdeel Loosduinen), dhr. R. Meesters (Houtwijk), mw. N. Olvers (Notenbuurt), dhr. J. Hofker (Bohemen Waldeck Kijkduin), mw. T. Zee (Kraayenstein), dhr. P. Wijsman (voorzitter CL), mw. M. van der Heijden (notulist)

Afwezig dhr. W. van Elst (voorzitter)

1. Opening, mededelingen en vaststellen van de agenda

De voorzitter is wegens ziekte afwezig. Mw. Weijs zit daarom de vergadering voor. De agenda wordt vastgesteld.

2. Vaststellen concept-verslag van 14 maart 2017

Pag. 2, regel 4: 'vervuiling' vervangt 'vervuiling'.

Pag. 2, punt 5, regel 5: 'Walnootstraat' vervangt 'Waldorpstraat'.

Met dank aan mw. Storm wordt het verslag vastgesteld.

3. Uitvoeringsplan ROV

Het Uitvoeringsplan ROV is afgeleid van het CL-Vierjarenplan en zou aan ieder worden toegestuurd. Dit is echter door een misverstand niet gebeurd. Ieder krijgt het alsnog met de post toegestuurd en het zal de komende vergadering opnieuw op de agenda staan zodat ieder dan zijn of haar reactie kan geven.

4. Voortganglijst/input website

Het doel is een lijst op te stellen met actuele ontwikkelings-, herinrichtings- en bouwplannen in het stadsdeel. Tot nu toe zijn er behalve van BWK geen correcties of aanvullingen ontvangen.

Het doel is vanavond met elkaar de lijst langs te lopen en te actualiseren. Vanaf heden zal elke vergadering de lijst geactualiseerd worden.

Houtwijk:

Dhr. Meesters zal een tekst aanleveren over de projecten in Houtwijk.

- De bouw op het Vijfvinkelplein, de voormalige woonwagenlocatie aan de Escamplaan, is nog niet klaar.

De ontsluiting naar de Escamplaan voor het bouwverkeer wordt niet gebruikt.

Vrachtwagens rijden door de wijk. Dhr. Smit zal hier aandacht aan besteden want ze mogen niet door de wijk rijden.

- Bodemverontreiniging door vervuiling Gammaterrein: in Houtwijk zit de vervuiling op 5 meter diepte en levert daardoor niet direct gevaar op maar de kwestie is nog niet opgelost.
- Het Azivogebouw: er was een project voor herinrichting van het gebouw.

- Het terrein erachter is heel groot en was ooit bestemd voor een woonwijk. Dhr. Meesters stelt voor vooruit te denken over mogelijke ontwikkelingen daar en over onderhandelingen met de gemeente waarbij steun aan die ontwikkelingen inzet kan zijn maar ook de verwachting dat de gemeente de Visie Loosduinse Vaart overneemt. Er is al te veel hoogbouw. Ook Oude Haag 42-46 is hoog geworden en de nieuwbouw op de Gammalocatie wordt 30 meter hoog. Er wordt door de gemeente en ontwikkelaars steeds gerefereerd aan de reeds gerealiseerde hoogbouw i.p.v. aan de bestaande lagere bouw en aan de Visie Loosduinse Vaart (VLV).
Mw. Weijs vraagt aan het secretariaat om de VLV aan dhr. Smit te sturen.
- De bouwplannen voor het klein bedrijventerrein Oude Haagweg bij de grote Kerk in Loosduinen. Nu zitten daar o.a. twee kringloopbedrijven en een pizzakoerier. Er gaan geruchten dat een deel van het terrein al is opgekocht t.b.v. bouw.
- Dhr. Smit vult aan dat 200 ORAC's zullen worden geplaatst en dat een aantal verkeersaanpassingen, m.n. in de schoolzones, zullen worden gerealiseerd.
- Ook is er een plan voor 57 extra parkeerplaatsen verspreid over Houtwijk.
- En de ventweg zal na de bouw aan de Oude Haagweg 42-46 gerepareerd worden.

Notenbuurt:

- Gammalocatie: Dhr. Koek werkt niet meer bij het project en ook de rest van de tekst is achterhaald en kan weg. Aanvullingen zijn:
- ORAC's zullen geplaatst worden.
- Betaald parkeren zal ingevoerd worden.
- Bouwplannen Parnassiaterrein.
- Bouwplannen Oase en omgeving. De Hofstadmavo komt i.i.g. op dat terrein.
- Transformatie Pauluskerk.
- Herinrichting Mient/Appelstraat en Albedastraat.

Nieuw Waldeck/ Tuinenbuurt:

Dhr. De Valk zal een tekst aanleveren over de projecten in Nieuw Waldeck/Tuinenbuurt.

- De zelfbouwkavels kunnen van de lijst. Op de plek waar deze gepland waren, komt een multifunctionele buurttuin: de Waanzinnige Waldecktuin. De exploitatie is in handen van een groep buurtbewoners.
De Stadstuin naast De Geest is ook in exploitatie bij een groep bewoners. Van beide groepen zit een vertegenwoordiger in het bestuur van de bewonersorganisatie.
- Aanpassing tramhalte Burg. Hovylaan: de mogelijkheden voor aanpassing van alle nog niet aangepaste haltes van lijn 2 worden onderzocht door de Metropool Regio Den Haag Rotterdam. Dhr. Smit zal de noodzaak tot aanpassing ook bij het gemeentebestuur onder de aandacht brengen. Zij willen immers een ov dat ook toegankelijk is voor minder mobiele bewoners. Als hij meer weet, zal hij dat in de projectgroep inbrengen.
- Dhr. Smit vult aan dat er een wijkbijeenkomst komt over de herinrichting van de openbare ruimte.

Kraayenstein:

- Herinrichting Dalen is nu in voorbereiding. Er zijn rondwandelingen geweest waaraan bewoners deelnamen en medewerkers van de gemeente. Daar zijn commentaren geleverd door bewoners en op basis daarvan is een ontwerp gemaakt. Op basis van het ontwerp wordt een financieel plan gemaakt. De plaatsing van ORAC's wordt ook meegenomen in het herinrichtingsplan.
- Herinrichting Brinken: de CL gaat inspreken opdat de Brinken in de Voorjaarsnota worden opgenomen.

- Onderhoud van sloten: het betreft de zijkanten van de sloten. Onkruid wordt weggehaald, er komen graskades en hier en daar natuurlijke oevers.

Bohemen Waldeck Kijkduin (BWK):

Dhr. Hofker zal een tekst aanleveren over de projecten in BWK.

- Kijkduin-Bad: voor het winkelcentrum wordt de bouwplaats rond oktober ingericht en in januari zal worden gestart met de bouw.
Er is een plan ontwikkeld voor de openbare ruimte in Kijkduin door bureau West 8.
Strandhuisjes: er zijn juridische ontwikkelingen en er is nog geen uitsluitsel. De Stichting Bewonersbelangen Kijkduin volgt deze ontwikkelingen.
Wegen en parkeren: een parkeergarage komt in de middenberm en de busbuffer blijft waar hij nu is.
- De scheidsrechtervelden: er komen 2 kleine appartementsgebouwen en er is ruimte voor klein opdrachtgeverschap. De voorbereiding voor de bouw gaat van start.
- Op het terrein van tennispark Waldeck worden woningen gebouwd: Finest of Ockenburgh.
- De Wijndaelerstrip : de Internationale School Den Haag bouwt een nieuwe vleugel en er worden door Schouten appartementen gebouwd.
- Telefooncentrale t.o. de Pauluskerk: gaat waarschijnlijk weg.
- Het oude Herculesgebouw: gaat waarschijnlijk ook weg. Daar komt dan een woongebouw.
- Bestrating Bohemen is opgeknapt maar er moet nog veel gebeuren.
- Voor Meer en Bosch geldt hetzelfde.
- Wapendal: het riool wordt vervangen en de wegen opgeknapt.
- Bethelkerk: of het plan slaagt is afhankelijk van financiën.
- De Ontmoetingskerk: er liggen plannen voor woningen en een verhoging met twee verdiepingen.
- De plannen voor het winkelcentrum aan het De Savornin Lohmanplein (SAV) zijn goedgekeurd.
- Loosduinse Driehoek: Er is een informatiebijeenkomst geweest over plannen in dit gebied. Onverwacht werd ook een plan gepresenteerd om te bouwen in het plantsoen tegenover het winkelcentrum aan het SAV. Bewoners waren niet ingelicht hierover.
- Morgen heeft een aantal bestuursleden van de bewonersorganisatie BWK een gesprek met wethouder Wijsmuller over dit onderwerp alsmede over de plannen voor De Narcislaan en voor het terrein vóór appartementengebouw De Componist.
- Dhr. Smit vult aan dat de Mozartlaan wordt heringericht.
- Bovendien wil de gemeente graag het gebouw op Kijkduin, waar het Hoogheemraadschap uittrekt, bestemmen als informatiecentrum Zandmotor, Kijkduin, Solleveld en Westduinpark.
- Tot slot: het nieuwe fietspad Kijkduin - Scheveningen Haven is bijna klaar.

Kom Loosduinen:

Mevr. Weijs zal een tekst aanleveren over de projecten in Kom Loosduinen.

- Ontwikkeling Vroondaal: de straten worden opgeknapt evenals het recreatiegebied Madestein.
- Landhuis Ockenburgh: de renovatie van de buitenkant is klaar.
- Herbestemming stalen constructie Jeugdherberg.
- Zuidelijke Randweg Ockenburgh: zowel Rijksoverheid als Provincie moeten geld hiervoor vrijmaken maar de weg komt er binnenkort.
- Winkelgebied Loosduinse Hoofdplein: er is een klankbordgroep opgericht. De leden zijn een paar keer bij elkaar geweest. De bewoners zijn nog niet betrokken.

- Parkeerzone Loosduinse Hoofdstraat: men is er nog niet over uit wat de beste oplossing is.
- Eénrichtingsverkeer Ouverturestraat: bewoners hebben een plan in gediend bij DSO.
- Plannen kinderboerderij/tuinen Madestein: Team Terra neemt een deel van de plannen van Parnassia over. Parnassia zal de plannen niet realiseren.
- Fietspaden aan de Van Lippe Biesterfeldweg en de Beethovenlaan worden geasfalteerd. Er wordt in de vergadering gevraagd om ook aandacht te besteden aan de looproute van het Beethovenplantsoen naar het winkelcentrum Alphons Diepenbrockhof. Deze route en de oversteekplaats is gevaarlijk voor o.a. mensen met een rollator. Het sluit niet op elkaar aan.
Er komt een vraag over de mogelijkheid van een zebra bij de tramhalte Van Lippe Biesterfeldweg. Dhr. Smit geeft aan dat die vraag al meerdere keren gesteld is en hij heeft het verzoek al meerdere keren aan DSO Verkeer voorgelegd maar het is steeds afgewezen. Zolang het verkeer op dat punt harder dan 30 km mag rijden, geeft een zebra een schijnveiligheid en maakt daarmee de situatie juist onveiliger.
- De fietsroute van Zee tot Zweth.
- Nieuwe ruiterspaden van Escamp tot Zee.

Algemeen:

De Zandmotor, bestemmingsplannen en het tracé hoogspanningskabels kunnen van de lijst. Aanvulling zijn de bouwplannen voor het terrein achter het BP station en de te bouwen kas op het terrein van het tuincentrum Ockenburgh. De juridische afdeling van de gemeente buigt zich momenteel over de kas.

5. Sluiting

Met dank aan allen sluit de voorzitter de vergadering.

Acties:

- Dhr. Meesters zal een tekst aanleveren over de projecten in Houtwijk.
- Mw. Weijs vraagt aan het secretariaat om de VLV aan dhr. Smit te sturen.
- Dhr. De Valk zal een tekst aanleveren over de projecten in Nieuw Waldeck/Tuinenbuurt.
- Dhr. Hofker zal een tekst aanleveren over de projecten in BWK.
- Mevr. Weijs zal een tekst aanleveren over de projecten in Kom Loosduinen.
- Dhr. Smit zet zijn aanvullingen voor het uitvoeringsplan op papier.