



**Verslag van de vergadering van de Projectgroep
Ruimtelijke Ordening en Verkeer dinsdag 20 juni 2017**

Aanwezig dhr. W. van Elst (voorzitter), mw. I. Weijs (DB, portefeuillehouder ROV), dhr. H. de Valk (Nieuw Waldeck), mw. L. Gordijn (Houtwijk), dhr. D. Smit (Wegbeheer, stadsdeel Loosduinen), mw. N. Olvers (Notenbuurt), dhr. J. Hofker en dhr. H. van den Muijsenberg (Bohemen Waldeck Kijkduin), mw. T. Zee (Kraayenstein), mw. M. van der Heijden (notulist)

Afwezig

Gasten dhr. A. Bouwhuis (Lingotto Ontwikkeling B.V.),
dhr. P. Bontenbal (AAArchitecten),
dhr. E. van Baarsel (voorzitter werkgroep Kijkduin Bad)

1. Opening, mededelingen en vaststellen van de agenda

Er is geen vertegenwoordiging van Kom Loosduinen aanwezig.

2. Planvorming Ontmoetingskerk

Aanwezig zijn dhr. Bouwhuis van de ontwikkelingsmaatschappij en de architect, dhr. Bontenbal.

Er zijn veel bewoners gekomen voor dit agendapunt. Onlangs was er een informatieavond voor bewoners maar velen waren hiervan niet op de hoogte en verwachten tijdens deze vergadering alsnog al hun vragen te kunnen stellen en hun reacties te kunnen geven. Echter, dat is niet mogelijk.

Uiteindelijk wordt ter plekke besloten dat op korte termijn een nieuwe informatiebijeenkomst voor bewoners wordt georganiseerd op een locatie die geschikt is om veel bewoners te ontvangen. De namen en adressen van de bewoners zijn ter plekke verzameld zodat zij tijdig geïnformeerd kunnen worden over de nieuwe bijeenkomst. Gepleit wordt om ook breed informatie te verspreiden zodat meer bewoners op de hoogte raken.

De presentatie van de plannen:

Dhr. Bouwhuis licht toe dat de kerk nog niet gekocht is van de Protestantse Gemeente. Wel is de afspraak dat, als het plan een vergunning krijgt, de kerk aan de ontwikkelaar verkocht zal worden. Dat kan dus pas als er een plan is dat de instemming heeft van de gemeente en als er besloten wordt tot wijziging van het bestemmingsplan.

Hij vertelt hoe er nagedacht is over een nieuwe bestemming voor de kerk. Hoe het gebouw zo aan te passen dat het gebouw recht wordt gedaan en het zicht voor de omgeving niet te veel verandert. Een idee om meer ramen in het gebouw te maken werd losgelaten omdat dat het gebouw teveel zou aantasten. Uiteindelijk is besloten het gebouw te handhaven zoals het nu is en er een dunne woontoren voor te zetten.

De architect laat daarna zijn ontwerp zien en licht het toe. Hij kent de buurt enigszins en heeft naar eer en geweten een ontwerp gemaakt dat aansluit bij de locatie. Zijn opdracht was een ontwerp te maken voor woningen op deze plek.

Uitgangspunten zijn geweest dat de kerk een beeldmerk is voor deze plek, dat er geen groen weggehaald wordt maar toegevoegd en dat het gebouw op straatniveau 'open' is. In het ontwerp komt daarom bovenop de kosterwoning een uitbreiding in de vorm van een dunne woontoren van ongeveer 15 lagen. De kerk zelf wordt garage. Op de eerste lagen komt er tussen de bestaande kerk en het woongebouw een transparante verbinding. 15 Lagen zijn nodig om voldoende woningen te realiseren in zo'n dunne toren. Qua bezonning is aan de regelgeving voldaan: op 19 februari mogen de omliggende woningen maximaal 2 uur geen zon hebben. Er zijn 65 woningen gepland met huurprijzen in het middensegment (720 -1000 euro).

De aanwezige bewoners zijn bepaald niet gelukkig met het ontwerp en met het feit dat ze tot nu toe niet zijn geïnformeerd en hun reacties niet hebben kunnen geven. Ze kijken dan ook uit naar de toegezegde informatiebijeenkomst.

Nabespreking:

Nadat de bewoners en de inleiders tijdens de pauze zijn vertrokken, ontstaat er, naar aanleiding van de grote opkomst van bewoners en de onduidelijkheid die er bij hen was over hun mogelijkheden om te reageren op het plan, een gesprek over

- hoe de bewoners vooraf geïnformeerd zijn over de presentatie van het plan op deze vergadering en over hun mogelijkheden om te spreken en
- over hoe belangrijk, juist ook bij een grote opkomst en veel emoties, duidelijkheid is naar de gasten over de projectgroep, de opzet van een projectgroepvergadering en over de vergaderstructuur inzake het agendapunt. Afgesproken wordt om hieraan op een ander moment verder aandacht te besteden.

3. Actuele stand van zaken herontwikkeling Kijkduin Bad

De sheets van deze presentatie worden meegestuurd met het verslag. Dhr. Van den Muijsenberg zal ze doen toekomen aan het secretariaat.

Vanuit de bewonersorganisaties BWK en SBK hebben vertegenwoordigers zitting in de werkgroep Kijkduin Bad. Enkele leden van deze werkgroep nemen deel aan een overleggroep met de ontwikkelaars FRED en BOHA en de gemeentelijke afdeling DSO. Alle informatie uit deze overleggen die openbaar gemaakt kan worden, wordt openbaar gemaakt.

Dhr. R. van de Laar neemt de politieke contacten voor zijn rekening.

Door een extern bureau is een visie ontwikkeld op de openbare ruimte Kijkduin Bad.

Hierop is door de werkgroep commentaar geleverd:

- de overbrugging van de hoogteverschillen vergt hellingen tot 6,7 % terwijl volgens het handboek hellingen tot 2% toegestaan zijn. Dit blijkt echter in de gegeven omstandigheden niet haalbaar. Er komen derhalve hellingen van 5% en bij Zeehaghe een van 7%. Alle gegevens over de hoogtes gaan uit van NAP.
- Op het grote plein voorziet de werkgroep een conflict tussen fietsers en voetgangers doordat de ingang van de fietsenstalling midden op het plein is. Het ontwerp zal daarom worden aangepast.
- De gemeente wil het voetpad, dat nu voor de boulevard langs loopt, opheffen t.b.v. kwaliteitsverbetering van het duin. De werkgroep pleit voor voortbestaan van het pad om zo een doorlopende voetgangersverbinding te handhaven. Hierover volgt nog overleg.
- De vuurtoren en de speelboot worden gehandhaafd. Ze horen bij Kijkduin. De werkgroep wil de draaimolen ook handhaven als oriëntatiepunt op Kijkduin. Maar waar te plaatsen?

- De werkgroep wil alleen ruimte geven aan evenementen die passen in het karakter van Kijkduin hetgeen vooral wil zeggen dat er niet meer lawaai zal zijn dan tot nu toe.
- De bestrating op het nieuwe Deltaplein zal geschikt zijn voor aan- en afvoer van zwaar verkeer.
- De kiosk beneden tegenover de appartementen wordt een ijstent. De patattent komt bij de vuurtoren.
- Aan de kop van de Kijkduinsestraat komen veel stromen verkeer uit verschillende richtingen bij elkaar. De werkgroep pleit daarom voor een verdiepte ondergrondse entree van de parkeergarages (VOEP).
- De werkgroep heeft ook meerdere suggesties gedaan om het verkeer *in* de parkeergarage beter af te wikkelen.
- Ook wordt de bewegwijzering naar de liften verbeterd.
- Er komen twee ondergrondse fietsenstallingen, een voor bezoekers van Kijkduin , de ander voor bewoners van de appartementen en voor de winkeliers. De laatste heeft de ingang links van Zeehaghe.
- De werkgroep stelt voor om het fietspad in de Deltastraat aan de andere kant te leggen zodat fietsers niet de Deltastraat hoeven over te steken als zij naar het winkelcentrum willen.
- Bij het laden en lossen aan de Deltastraat zag de werkgroep een gevaarlijke situatie ontstaan. Nu is er een oplossing waarbij de vrachtwagens vóóruit het fietspad kruizen wat veiliger is dan wanneer ze het fietspad achteruit kruizen.
- Over de locatie voor de vuilcontainers van de restaurants en de opstelruimte voor de ophaalwagens wordt nog nagedacht.
- De vrije busbaan in de Deltastraat vervalt. Hierop zal worden gebouwd. De bussen lijken straks op de Deltastraat niet voldoende ruimte te hebben. Volgens de gemeente kan de bocht verbreed worden.
- Op de sheets op de een na laatste pagina staan animaties van de nieuwbouw. Pomiente is een gebouw van 6 lagen met huurwoningen, aan de landkant. Het NH hotel breidt fors uit. Zowel aan de zeezijde als aan landzijde komt een woontoren, hoger en breder dan het huidige hotel.
- De betonnen randen die getekend staan langs het groen op het Deltaplein komen er niet, er komen meer vloeiende randen.
- Op de laatste pagina staan tekeningen van de fasering van het sloop- en bouwwerk in Fase 1 en van de omvang van het bouwterrein. De bushaltes komen aan de Kijkduinsestraat en daarmee vervallen parkeerplaatsen. Voetgangers moeten omlopen door de duinen om op het strand te komen. Deze situatie zal twee jaar duren m.i.v. november a.s. Van december 2018 tot juni 2019 wordt aan de ondergrondse parkeergarage gewerkt. In die periode kunnen de bussen niet verder rijden dan de Kijkduinsestraat. De bus kan niet via de Machiel Vrijenhoeklaan.

4. Het uitvoeringsprogramma

Het uitvoeringsprogramma (UP) is aan ieder toegestuurd.

Opgemerkt wordt dat het een UP is betreffende Ruimtelijke Ordening *én* Verkeer. In het UP staan de punten die de projectgroep belangrijk vindt om te bewaken.

Het doel is daarom om tijdens het symposium op 27 juni de punten uit het UP naar voren te brengen opdat ze in een pamflet worden opgenomen dat aan de gemeenteraad wordt aangeboden. Het doel is eveneens om deze punten onder de aandacht te brengen bij relevante personen uit de gemeentelijke politiek. Dat kan bijv. als zij te gast zijn bij het DB maar ook als vertegenwoordigers van de CL of van bewonersorganisaties inspreken zoals bij de behandeling van de Voorjaarsnota op 6 juli.

M.b.t. de genoemde structurele activiteiten worden de volgende opmerkingen gemaakt: Parkeren : er wordt aandacht gevraagd voor de problematische situatie op de Madesteinweg. Er verdwijnt ook nog eens parkeergelegenheid door nieuwe ontwikkelingen in het gebied. Dhr. Hofker dringt aan op herinrichting met aandacht voor meer parkeerplaatsen. Dhr. Smit vraagt steun en advies vanuit de CL voor zijn inspanningen om bij de sportclubs draagvlak te organiseren om tot meer parkeermogelijkheden te komen.

Hij zal onderzoeken of hij de hoofdpunten uit de notitie die aan de wethouder is gestuurd aan de CL kan doorgeven. Het voorstel is dat de CL een brief schrijft waarin ze haar zorgen uit over de parkeersituatie in de omgeving van de sportvelden. Medewerkers van het Stadsdeelkantoor hebben ook al hun zorgen geuit bij DSO.

De ontwikkelingen in Kijkduin: het is de bedoeling dat een lid van de werkgroep wordt uitgenodigd steeds als er belangrijke ontwikkelingen zijn.

Inrichting en beheer openbare ruimte: dit vraagstuk moet aangevuld met de aanpak van het achterstallig onderhoud in Nieuw-Waldeck en Houtwijk en met het regelmatig goed onderhoud voor alle 6 wijken.

De Visie Loosduinse Vaart: een onderzoek naar de status van de visie is niet nodig. De Visie heeft momenteel geen formele status. Een activiteit die wel van belang is, is zorgen dat de Visie op de politieke agenda komt te staan met als doel dat de Visie leidend wordt. Ontwikkelingen rond het Hagaziekenhuis, de Loosduinse Driehoek, de fietsroute van Zee tot Zweth en de NoordWestelijke Hoofdroute en de Zuidelijke Randweg moeten worden toegevoegd.

Dhr. Smit stelt voor een keer een presentatie te houden over de ontwikkelingen alsmede over de infrastructuur.

Aan de voortganglijst worden toegevoegd:

- de voorrangregeling op de Madepolderweg (Dhr. Bianchi stuurt foto's aan dhr. Smit over de problemen aldaar).
- de grote groengebieden (voorgesteld wordt de vertegenwoordigers in het Overleg Grote Groengebieden te vragen twee keer per jaar te komen rapporteren over grote ontwikkelingen).

5. Vaststellen concept-verslag 9 mei 2017

Pag. 3: Loosduinse Driehoek: het plan betreft bouw in de middenberm van de SAV.

De Mozartlaan tussen de Beethovenlaan en de A. Noorderwierstraat wordt heringericht. Het verslag wordt vastgesteld.

6. Rondvraag

- *Opnieuw een oproep aan de bewonersorganisaties om de afgesproken tekst aan te leveren voor de voortganglijst.*
- Dhr. Hofker wil graag een keer het hele UP aan de orde i.v.m. veel fouten.

7. Sluiting

Met dank aan allen sluit de voorzitter de vergadering.

acties:

- Aandacht zal besteed worden aan de ontvangst van grote groepen op publieke tribune.
- Dhr. Van den Muijsenberg bezorgt de sheets van de presentatie Kijkduin Bad bij het secretariaat. Ze zullen meegestuurd worden met het verslag.
- De b.o.'s leveren de afgesproken tekst aan voor de voortganglijst.