



**Verslag van de vergadering Projectgroep Welzijn en  
Beheer, d.d. 24 september 2019, aanvang 19.30 uur,  
locatie: de Henneberg.**

---

Aanwezig: mw. M. Griffioen-Van den Hoek, (voorzitter), dhr. Sikking en mw. V.d. Kruit, WB Nieuw Waldeck, dhr. S.J. Brinkhorst, WB Bohemen, Waldeck, Kijkduin, dhr. H. Esser, Seniorencollectief, mw. M. Adlouni en mw. O. Vrolijk, beiden gemeente Den Haag, mw. M.P. van den Hoek, verslag.  
Toehoorders: mw. A. Frey (vertegenwoordiger CDA en dhr. A. Hijstek (Groen Links DH).  
Insprekers: dhr. L. Mosselman en mw. P. Weeda (Harvest). Genodigde i.v.m. agendapunt 3, mw. T. van der Heide (Centrum Groepswonen) en i.v.m. punt 4, mw. C. Wüstkamp (Domotica woning) en dhr. W. Baanen (iZi ambassadeur).

### **1. Opening**

Mevrouw Griffioen-Van den Hoek, opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen welkom, in het bijzonder de genodigden, mw. Wüstkamp (iZi Domoticawoning), dhr. Baanen, (iZi ambassadeur), mw. Van der Heide, directeur Centrum Groepswonen en de insprekers dhr. Mosselman en mw. Weeda (Harvest).

### **2. Vaststellen agenda/mededelingen**

De agenda wordt vastgesteld. Er zijn geen mededelingen.

### **3. Wonen in Loosduinen: Centrum Groepswonen – presentatie Terry van der Heide**

De presentatie van mw. Van der Heide, directeur van Centrum Groepswonen, wordt digitaal aan de leden van de projectgroep WB verstrekt. **Actie: secretariaat.**

#### **Samenvatting presentatie**

Centrum Groepswonen is een onafhankelijke stichting met als belangrijkste doel om in Den Haag het ‘groepswonen’ meer bekendheid te geven, te faciliteren en verder te ontwikkelen. In woongroepen wonen de bewoners zelfstandig in sociaal verband. Dat wil zeggen dat de bewoners beschikken over een eigen huur- of koopwoning en dat de directe leefomgeving beschikt over gezamenlijke faciliteiten, zoals b.v. een tuin (moestuin), recreatieruimte of keuken. De woongroep biedt de bewoners aanspraak, geborgenheid en betrokkenheid. Geïnteresseerden in groepswonen c.q. het wonen in woongroepen kunnen zich aanmelden voor: algemene informatie, bestaande woongroepen en nieuwe woongroepen. Daarbij kan tevens worden aangegeven waar de interesse naar uitgaat: welke wijk(en), huur (sociale of vrije sector) of koop.

De keuze voor een bepaalde woongroep is mede afhankelijk van het inkomen. Met name de woningcorporaties zijn wettelijk verplicht om passend (op basis van het inkomen) een woning toe te wijzen. Dit betekent dat de maandhuur van de woning waar men in geïnteresseerd is, moet passen bij het inkomen (bedragen van de inkomens en bijpassende huur zijn opgenomen in de digitale presentatie).

Een aanmeldformulier en/of nadere info kan via de mail of de website worden opgevraagd: [www.centrumgroepswonen.nl](http://www.centrumgroepswonen.nl) of [info@centrumgroepswonen.nl](mailto:info@centrumgroepswonen.nl).

#### Beantwoording vragen:

Vraag: op welke wijze wordt bepaald of een woongroep passend is en wie is contactpersoon in een woongroep.

Mw. Van der Heide geeft aan, dat de contactpersonen van Centrum Groepswonen de woningcorporaties zijn, maar ook de besturen van de woongroepen.

Indien men zich heeft aangemeld voor een bepaalde woongroep, kan een kennismaking worden georganiseerd via het bestuur van de woongroep en kan via de woningcorporaties worden nagegaan of het inkomen passend is voor de woning waar de interesse naar uitgaat. Het Centrum Groepswonen is daarbij de zgn. ‘spin in het web’.

De doelstelling van het Centrum Groepswonen is, dat er meer locaties voor groepswonen in Den Haag worden gerealiseerd. In dat kader is recent een enquête gehouden waaruit blijkt dat zowel Haagse ouderen, als jongeren, interesse hebben in groepswonen en dat deze interesse voornamelijk is geënt op aanspraak en gezelligheid.

Het complex Harvest is een mooi voorbeeld van een zgn. gespikkelde woongroep (verspreid over het complex) met als verbindende factor de moestuin. De insprekers – bewoners van Harvest – zullen dit nog nader toelichten.

Vraag: met betrekking tot nieuwe woongroepen. In Vroondaal is een nieuw ontwerp van groepswonen (leeftijd ca. 40-45 jaar) in voorbereiding, waarbij ook een zorgcoöperatie is betrokken (regelt b.v. de zorg, fitness e.d.). Het nieuwe ontwerp en de financiële haalbaarheid daarvan zijn aan de gemeente ter goedkeuring voorgelegd. Na akkoord van de gemeente kan de verdere uitvoering van start gaan.

Vraag: inzake de financiële verantwoording van de stichting Centrum Groepswonen: het Centrum Groepswonen is een zelfstandige stichting, echter gesubsidieerd door de gemeente Den Haag. De stichting heeft nog geen Anbi-status. In financiële zin dient de stichting zich echter wel te verantwoorden aan de gemeente (alle stukken zijn openbaar).

De voorzitter dankt vervolgens mw. Van der Heide voor de interessante presentatie en zij geeft vervolgens het woord aan de insprekers.

### **Insprekers van het complex Harvest, mw. Weeda en dhr. Mosselman**

Door mw. Weeda wordt toegelicht dat zij samen met haar echtgenoot dhr. Mosselman op zoek was naar een woning, waarbij de interesse uitging naar groepswonen in een groene en duurzame omgeving.

De keuze is uiteindelijk gevallen op het nieuwbouwcomplex Harvest. Overwegingen die daarbij een cruciale rol hebben gespeeld zijn, dat Harvest een ‘groen/duurzaam’ project is waarbij in het bijzonder de tuin de woongroep verenigt. Visueel materiaal van de tuin, die is opgestart vanuit de Notenbuurt, wordt door mw. Weeda ter vergadering getoond. De tuin is voorzien van een grote schuur waarin allerlei gezamenlijke activiteiten plaatsvinden. Zowel sociale cohesie, als het groen, spelen in Harvest een grote rol.

Het groene aspect dreigt echter verloren te gaan, daar de eigenaar van het complex van plan is de achtertuin van Harvest vol te zetten met ‘Tiny Houses’.

Dit roept bij de bewoners van Harvest het gevoel op, dat zij bij het maken van de keuze om in Harvest te gaan wonen, zijn misleid.

Bij het maken van deze keuze zijn zij immers door de makelaar verleid met promotiemateriaal over het mooie groene karakter, urban farming e.d. Daarbij is niet gerept over plannen van de eigenaar Van der Vorm Vastgoed Rotterdam om de achtertuin van Harvest vol te zetten met Tiny Houses.

Daar hier sprake is van misleiding hebben de bewoners hun hoop gevestigd op de politiek. De bewoners zijn op zich niet tegen het beschikbaar stellen van een bepaald deel van de tuin voor de ontwikkeling van Tiny Houses. Echter het aantal dat de eigenaar nu voor ogen heeft, doet teveel afbreuk aan het groene karakter van Harvest.

De omgevingsvergunning is 11 september jl. aangevraagd, hetgeen betekent dat voor medio oktober 2019 een bezwaarschrift tegen de bouw van de Tiny Houses moet worden ingediend. De bewoners gaan vooruitlopend op het indienen van een bezwaarschrift in ieder geval nog een poging wagen om met de eigenaar overeenstemming te bereiken over het terugbrengen van het aantal Tiny Houses, zodat het groene karakter behouden kan blijven.

Daarnaast is, zoals reeds gesteld, de hoop gevestigd op de politiek.

Van de zijde van mw. Freij (CDA) en dhr. Hijstek (Groen Links DH) wordt aangegeven, dat zij na afloop van de vergadering zullen bepalen wat zij in politieke zin voor Harvest kunnen betekenen.

Voorts zijn geïnteresseerden welkom om een bezoek aan Harvest te brengen. Zij kunnen daartoe in contact treden met mw. Weeda en dhr. Mosselman, Oude Haagweg 493-4, mail: [Paulaweeda@live.nl](mailto:Paulaweeda@live.nl)

#### **4. Oud worden in Loosduinen: iZi – Domotica woning Christriane Wüstkamp**

Voordat mw. Wüstkamp aanvangt met haar presentatie introduceert zij dhr. Baanen, iZi ambassadeur.

De digitale presentatie inzake iZi en de Domotica woning worden digitaal aan de projectgroep WB verstrekt. **Actie: secretariaat.**

#### **Samenvatting presentatie**

Het project iZi ‘gezond lang thuis wonen’ en de Domotica woning hebben in oktober 2018 in Barcelona de Smart City Award gewonnen en staan daarbij op nummer 1 van de wereld top 10 van innovaties op het gebied van Domotica en gezond lang thuis wonen.

Zoals bekend, wordt van senioren verwacht dat zij zo lang mogelijk zelfstandig in hun eigen woning blijven wonen. Vanuit dat oogpunt houdt iZi zich bezig met de ontwikkeling van technologische ondersteunings- en hulpmiddelen.

Deze zijn en worden in samenwerking met de doelgroep ontwikkeld. Alle producten worden ontwikkeld vanuit de behoefte en worden vervolgens een jaar lang door de doelgroep getest. Uit deze testen komen aanbevelingen voort en dat biedt de makers inzicht in ‘wat werkt en wat niet werkt’.

Izi werkt ook samen met LUMC (Leiden University Medical Center). Op 8 oktober wordt door LUMC een rapport gepresenteerd van een uitgebreid onderzoek dat heeft geleid tot inzicht in de beste ondersteunings- en hulpmiddelen (de iZi Help-top).

Op het gebied van fysieke veiligheid scoren de video-com-installatie, welke via een app kan worden bediend, goed maar ook het elektrische slot op de deur waardoor men de deur op afstand kan openen wordt door de doelgroep gewaardeerd.

Wat sociale veiligheid betreft scoort de zgn. ‘blauwe SOS’ goed. Dhr. Baanen licht daarbij toe, dat de blauwe SOS eenvoudig te bedienen is. Het is een klein apparaatje dat men overall mee naar toe kan nemen en met maar 1 knop die de gebruiker meteen in verbinding stelt met de contactpersoon of mantelzorger.

Wat betreft het borgen van de privacy van de gebruikers van digitale hulpmiddelen - welke in verbinding staan met de contactpersoon/mantelzorger - deelt mevrouw Wüstkamp mee dat het voor het gevoel van veiligheid soms wel belangrijk is, dat de contactpersoon of mantelzorger passief meekijkt. Echter, de gebruiker dient wel de eigen regie te houden en moet zelf kunnen bepalen, wanneer en wie meekijkt. Over het borgen van deze privacy wordt de gebruiker ook geïnformeerd en geïnstrueerd.

Vanuit iZi is ook een actieve iZi Community ontstaan die zich bezighoudt met het testen van nieuwe hulpmiddelen, maar waar men ook terecht kan voor instructies, vragen e.d.

De Domotica woning is gevestigd aan de Steenhoudersgaarde 15<sup>E</sup> naast het Gulden Huis (6<sup>e</sup> verdieping) en kan iedere vrijdag worden bezocht tussen 10.00 uur en 12.00 uur. Indien men de woning met een groep wenst te bezoeken dan luidt het verzoek om dit aan te melden via: [iZiwoning@gmail.com](mailto:iZiwoning@gmail.com).

Desgevraagd deelt mw. Wüstkamp mee, dat de Domotica woning door OCW (zorginnovatie) wordt gefinancierd.

In antwoord op een vraag van de voorzitter over levensloopbestendige woningen en waarom deze niet meteen worden voorzien van Domotica, deelt mw. Wüstkamp mee dat ter zake advies en/of informatie kan worden ingewonnen bij de afdeling Wonen van de gemeente.

De voorzitter dankt mw. Wüstkamp en dhr. Baanen voor de interessante presentatie. Zoals reeds afgesproken, wordt de volledige presentatie digitaal aan de leden van de projectgroep WB verstrekt.

## **5. Verslag van de vorige vergadering van 18 juni 2019**

**Tekstueel:** presentatie Helpdesk Geldzaken, voor de naam Clijfers dient men te lezen ‘Clijsters’ en het adres van de Domotica woning luidt Steenhoudersgaarde 15<sup>E</sup> (niet: no. 25). Het verslag wordt met inachtneming van deze wijzigingen vastgesteld.

### **Naar aanleiding van het verslag:**

Agendapunt 6 Tegelweetjes Loosduinen: de voorzitter heeft vernomen dat er geïnteresseerden zijn om het project Tegelweetjes in Loosduinen uit te rollen. Hoe ver men daarmee is, is nog niet bekend.

Agendapunt 9, Uitvoeringsoverleg: mw. Kruit zou graag zien dat het Uitvoeringsoverleg weer van start gaat, omdat het overleg alle partijen (wijkagent, woningcorporaties e.d.) bij elkaar brengt.

Door mw. El Adlouni wordt aangegeven, dat het Uitvoeringsoverleg is opgeheven omdat de inbreng van de deelnemers (inclusief de bewonersorganisaties) zeer gering was.

In het verleden is het Uitvoeringsoverleg van start gegaan omdat er meerdere zeer belangrijke vraagstukken aan de orde waren, zoals b.v. de overlast van hotspots van jongeren. Indien dit soort belangrijke thema's in de wijk spelen en er is ter zake ook echt inbreng van de bewonersorganisaties, dan zou dit aanleiding kunnen zijn om het Uitvoeringsoverleg weer op te starten.

Echter, het is nu ook mogelijk om bepaalde vraagstukken te delen in de projectgroepen WB en ROV en de CL. Tevens houdt de stadsdeelwethouder regelmatig spreekuur in Loosduinen en kunnen bepaalde vraagstukken onder zijn aandacht worden gebracht.

Daarnaast worden door de gemeente in het kader van de bewonersparticipatie in bredere vorm inloopavonden georganiseerd, maar ook vormen van overleg met bewonersorganisaties van wijken waar specifieke zaken spelen, zoals b.v. in Kraayenstein.

Indien wenselijk, kan een soortgelijk overleg worden gestart voor Nieuw Waldeck waarvoor ook – indien er specifieke vraagstukken zijn – professionals kunnen worden uitgenodigd.

## **6. Zorg in Loosduinen: beleidsplan Zorg, Jeugd en Volksgezondheid 2019-2022**

Door de voorzitter wordt toegelicht dat het beleidsplan Zorg, Jeugd en Volksgezondheid een ambtelijk stuk is.

Het verzoek aan de leden van de projectgroep WB luidt om het plan goed te lezen en de bevindingen ter zake door te geven aan de CL. **Actie: leden projectgroep WB.**

De inspraakronde is namelijk met drie weken verlengd (tot 8 oktober 2019) en binnenkort is er een afspraak met de wethouder om de bevindingen van de CL te bespreken.

## 7. Rondje wijkorganisaties

Nieuw Waldeck: dhr. Sikking deelt mee dat de opkomst van publiek voor ‘De Parels van Loosduinen’ mager was, maar dat de gemeenschappelijke ruimtes wel goed zijn bezocht. Er waren 40 deelnemers/Parels (vorig jaar 35).

Van ‘De Parels van Loosduinen’ vindt nog een evaluatie plaats. Daarbij zal het voorstel worden gedaan om in het vervolg meer te organiseren vanuit de gemeenschappelijke ruimtes.

## 8. Rondvraag

Stadsdeelkantoor: mw. El Adlouni deelt mee dat de stadsdeeldirecteur Harm Benthem op 14 oktober a.s. afscheid neemt. De afscheidsreceptie wordt gehouden in de Ock alwaar men ook kennis kan maken met zijn opvolger Mustapha el Boumeshouli.

Groen Links Den Haag: de heer Hijstek deelt mee dat hij door Groen Links is benoemd tot wijkvertegenwoordiger Loosduinen en vanuit zijn nieuwe functie een aantal zaken heeft opgepakt en aanhangig heeft gemaakt bij de betrokken wethouders en Gedeputeerde Staten. Een lijst van deze zaken heeft hij doorgestuurd aan het secretariaat van de CL. Daarin valt onder meer te lezen, dat bij Gedeputeerde Staten en bij de fracties aandacht is gevraagd voor het overleg met de Metropoolregio over buslijn 23 en het inkorten van deze buslijn tijdens de winterperiode en de bereikbaarheidsproblemen die daarmee gepaard gaan.

Tevens is bij de fracties aandacht gevraagd voor het probleem dat woningcorporaties te vaak verwarde personen geclusterd in complexen plaatsen, waardoor er veel overlast ontstaat.

Wat betreft de start van fase 1 Kraayenstein is aandacht gevraagd voor de situatie dat fase 1 stilligt ten gevolge van de groennota van de VVD. Naar aanleiding daarvan is benadrukt dat de bewoners dringend verzoeken om de start van fase 1 z.s.m. te laten plaatsvinden.

Andere punten waarvoor aandacht is gevraagd zijn: de gebiedsontwikkeling bij Harvest, aankleding van Orac's, de Domotica woning, gescheiden afvalinzameling Nieuw Waldeck (doorzichtige vuilniszakken), knelpunt sociale woningbouw daar waar het betreft het nemen van duurzame maatregelen (b.v. dubbelglas kost de huurder 60 euro per maand extra huur), opstaphalte tramlijn 2 Hovylaan (geschikt maken minder validen), duurzame ontwikkeling bij de herstructurering van het Loosduinse Hoofdplein.

De voorzitter dankt dhr. Hijstek voor alle Loosduinse zaken die hij onder de aandacht van de politiek heeft gebracht c.q. nog zal brengen.

De voorzitter deelt mee dat donderdag 3 oktober a.s., aanvang 14.30 uur in de Bethelkerk een bijeenkomst plaatsvindt van JMO over onder meer het thema ‘betere zorg’. Mw. El Adlouni zal de uitnodiging aan de projectgroep WB doorsturen. **Actie: mw. El Adlouni.**

Tot slot deelt de voorzitter mee dat vanuit Ockenburgh een mooie sponsoractie is gestart ten behoeve van het behoud van de Historische Buitenplaats Ockenburgh, in de zin van dat een deur, trap e.d. kan worden gesponsord (in totaal is een bedrag nodig van 1,8 miljoen euro).

## 9. Sluiting

De vergadering wordt met dank voor de inbreng gesloten om 21.55 uur.

**Volgende vergadering: 12 november 2019, aanvang 19.30 uur in de Henneberg te Loosduinen.**